



Übersichtsplan

B E B A U U N G S P L A N UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Wieblingen
Nördlich der Maafstraße
Variante B

Frühzeitige Bürgeranhörung
Plan vom 12. Mai 2004

Erster Bürgermeister **Oberbürgermeisterin** **Stadtplanungsamt**

Verfahrensvermerke
Die im Geltungsbereich dargestellten Flurstücksnummern sind mit dem Flurstückskataster überein. (Stand vom ...200...) Vermessungsamt

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung / Änderung / Ergänzung / Aufhebung des Bebauungsplanes und gemäß § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung (LBO) den Erlass örtlicher Bauvorschriften ...200... beschlossen.
Hauptamt

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung am ...200... als Satzung beschlossen.
Oberbürgermeisterin

Anzeige / Genehmigung
Ausgefertigt: Heidelberg, den ...
Oberbürgermeisterin

Inkrafttreten
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / Erteilung der Genehmigung / Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesetzt werden kann, wurden im Stadtblatt (Heidelberg Amtsanzeiger) am ...200... ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist ab dem ...200... in Kraft getreten.
Stadtplanungsamt

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung im Stadtblatt (Heidelberg Amtsanzeiger) vom ...200... in der Zeit vom ...200... bis ...200... durchgeführt.
Stadtplanungsamt

Öffentliche Auslegung
Der Gemeinderat hat am ...200... dem Entwurf des Bebauungsplanes und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften, beide in der Fassung vom ...200... zugestimmt und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen.
Hauptamt



Zeichenerklärung

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WA
 - Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Yellow
 - Grünflächen** (§ 9 (1) 15 BauGB)
Private Grünfläche
Green
 - Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
Dashed line

