

Vertraulich zu behandeln
bis zur ersten öffentlichen
Beratung in den Gremien
des Gemeinderats

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Bürgerzentrum Kirchheim
- Fortschritt des Bauvorhabens**

Informationsvorlage

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Behandlung | Kenntnis genommen | Handzeichen |
|----------------|----------------|------------|-------------------|-------------|
| Bauausschuss | 06.07.2004 | N | O ja O nein | |
| Gemeinderat | 28.07.2004 | Ö | O ja O nein | |

Inhalt der Information:

Der Bauausschuss und der Gemeinderat nehmen die Information zum Baufortschritt im Bürgerzentrum Kirchheim zur Kenntnis.

Begründung:

Mit Schreiben vom 17.05.2004 hat die Gemeinderatsfraktion der SPD beantragt, über den Fortschritt beim Bau des Bürgerzentrums in Kirchheim zu berichten.

Beim Umbau der Halle für das Bürgerzentrum sind erhebliche bauliche Probleme aufgetreten, welche den Baufortschritt nachhaltig beeinflusst haben.

So hat sich die Tragfähigkeit von Teilen der Außenwand als viel schlechter herausgestellt, als dies vorausgesetzt werden durfte. Zudem wurde die Bauzeit durch Insolvenzen von Firmen, teilweise in Schlüsselgewerken, stark beeinflusst. Selbst kurzfristige Beauftragungen anderer Unternehmen konnten den hierdurch entstandenen Zeitverlust nicht mehr wettmachen.

Konsequenz ist, dass die Fertigstellung des Bürgerzentrums in Kirchheim erst Ende Februar 2005 realistisch und eine Belegung somit ab März 2005 möglich ist.

Es wird derzeit versucht, den Bereich der AOK im Gebäude Hegenichstraße 2 vorzuziehen, um wenigstens diese Räume zu einem früheren Zeitpunkt verfügbar zu haben und vermieten zu können.

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg