

Anlage
20.2.9.2004

Für alles das richtige Maß



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
Beratender Ingenieur, BDB

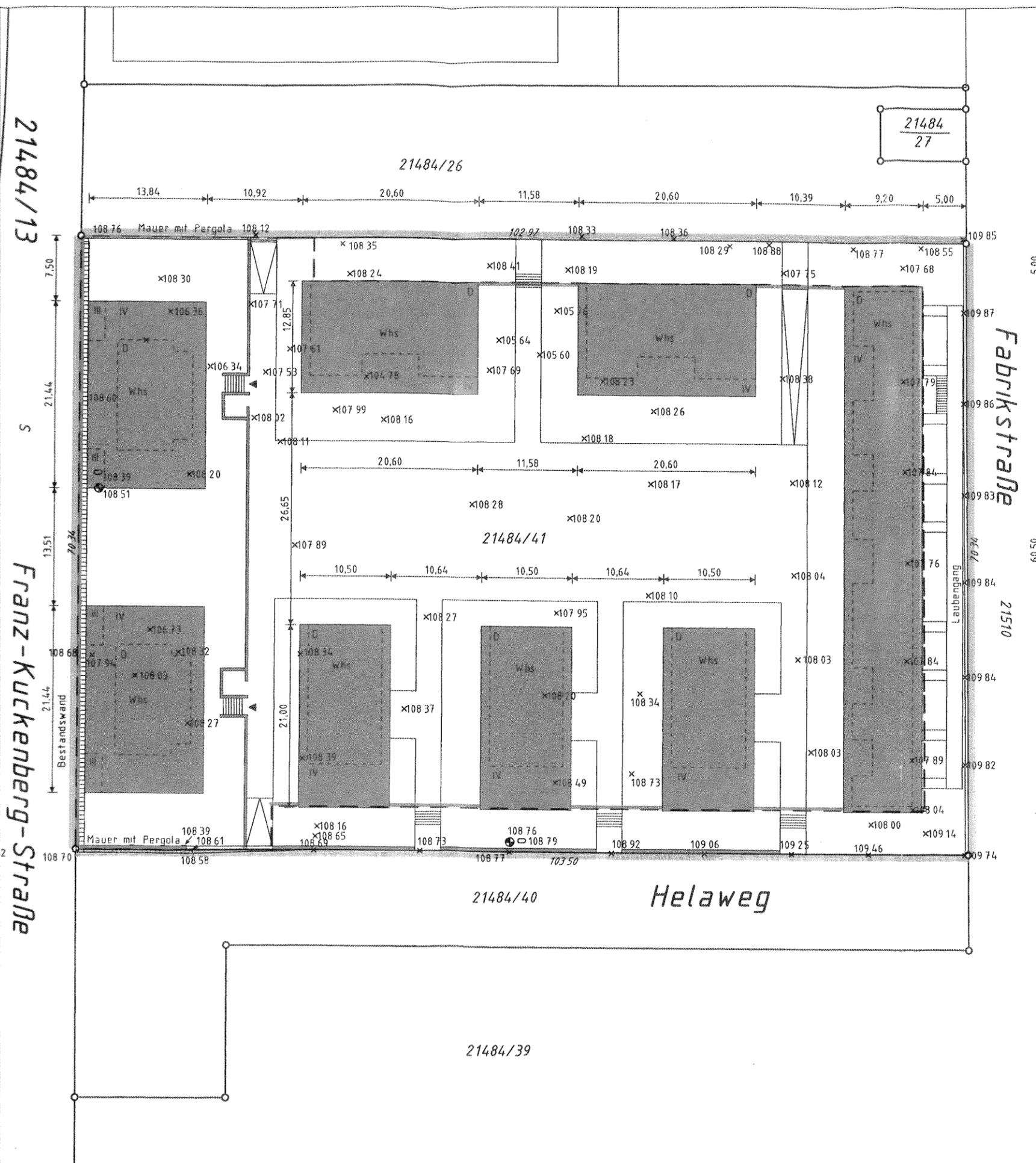
Lageplan
ZEICHNERISCHER TEIL
ZUR BAUVORANFRAGE

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

GEMEINDE: **Heidelberg**
GEMARKUNG: **Heidelberg**
FLURSTÜCK NR.: **21484/41**

Maßstab 1:500

Anlage 2 zur DS: 0147/2004/BV



Fabrikstraße
21510
Laubengang
60,50
5,00



1	WA4	2	
3	0,6	1,2	4
5			6
7	PD/ SD	max. 25°/ 25-35°	8
9			10

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl GRZ
4. Geschosflächenzahl GFZ
5. Baumassenzahl BMZ
6. Bauweise offen o
" geschlossen g
7. Satteldach SD
Flachdach FD
Walmdach WD
8. Dachneigung
9. Anzahl der zulässigen Wohneinheiten WE
- max. TH = 14 m; max. FH = 16 m

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch sind möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder Bauwerke.

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO):
Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den 01.09.2004

[Handwritten signature]
Nicht vergessen: WIR vermessen!