



An die

Mitglieder des Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

EINLADUNG

zur **Sitzung des Bauausschusses**

am Dienstag, 20.09.2005, um 16:00 Uhr,

Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

Heidelberg, den 14.09.2005

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 **Bauantrag zum Abbruch der Scheune sowie Neubau von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Verbindungsbau, Handschuhsheimer Landstraße 92/1; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 34, 36 Baugesetzbuch**
Beschlussvorlage 0229/2005/BV
- 2 **Neubau Feuerwehrrätehaus Handschuhsheim/Neuenheim**
- **Vergabe der Rohbauarbeiten**
Beschlussvorlage 0254/2005/BV

In der nicht öffentlichen Sitzung werden folgende Themen beraten.

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 **Abfallentsorgungsanlage Wieblingen**
- **Abbruch der ehemaligen Müllverbrennungsanlage**
- **Neubau Verwaltungsgebäude**
- **Bau einer Müllumladestation**
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0249/2005/BV

- 2 **Kleingartenentwicklungskonzept:
Erweiterung der Kleingartenanlage Stettiner Straße
Erteilung der Ausführungsgenehmigung**
Beschlussvorlage 0246/2005/BV
- 3 **Erschließung von Baugebieten
hier: Dreieck Henkel-Teroson-Straße / Eppelheimer Straße / Bahndamm
- Ausführungsgenehmigung**
Beschlussvorlage 0248/2005/BV
- 4 **Erneuerung und Rekonstruktion der Lichtsignalanlage K 124 der Kreuzung
Czernyring/Güteramtsstraße
- Ausführungsgenehmigung**
Beschlussvorlage 0247/2005/BV
- 5 **B 3 - Brückenstraße bis Hans-Thoma-Platz
hier: Gleissanierung und Straßenraumgestaltung zwischen Mönchhofplatz und
Berliner Straße
Genehmigung des städtischen Kostenanteils**
Beschlussvorlage 0260/2005/BV
- 6 **Generalsanierung der Kindertagesstätte Obere Rödte 33
- Ausführungsgenehmigung**
Beschlussvorlage 0259/2005/BV
- 7 **Sanierung der Dächer und Fassaden der Albert-Schweitzer-Schule
- Ausführungsgenehmigung**
Beschlussvorlage 0251/2005/BV
- 8 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kirchheim - Einzelhandelsmarkt,
Pleikartsförster Straße 13-15":
Zustimmung zum Vorhaben- und Erschließungsplan und Beschluss zur öffentlichen
Auslegung der Planunterlagen**
Beschlussvorlage 0240/2005/BV
- 9 **Vorhaben- und Erschließungsplan Heidelberg "Rohrbach - Quartier am Turm, Ecke
Franz-Kruckenbergs-Straße/Felix-Wankel-Straße/Fabrikstraße"
hier: Zustimmung zum Antrag des Vorhabensträgers und Einleitung des
Bebauungsplanverfahrens für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Rohrbach -
Quartier am Turm, Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße/Felix-Wankel-
Straße/Fabrikstraße"**
Beschlussvorlage 0236/2005/BV
- 10 **Bebauungsplan Weststadt Kurfürsten-Anlage
Veränderungssperre**
Beschlussvorlage 0237/2005/BV
- 11 **Sanierungsgebiet Rohrbach
Beginn vorbereitender Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch**
Beschlussvorlage 0194/2005/BV

- 12 **Vorhaben- und Erschließungsplan Wieblingen Seniorenpflegeeinrichtung
Mannheimer Straße 280/282**
hier: Zustimmung zum Antrag des Vorhabenträgers und Einleitung des
Bebauungsplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wieblingen
Seniorenpflegeeinrichtung Mannheimer Straße 280/282
Beschlussvorlage 0261/2005/BV
- 13 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Schollengewann Teil Nord**
- Ergebnis der Planauslegung
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 74 LBO
Beschlussvorlage 0262/2005/BV
- 14 **Neubau der Bürgerstraßenbrücke und Erneuerung der Grenzhöferweg-Brücke**
a) Bürgerstraßenbrücke
- Erhöhung der Ausführungsgenehmigung
- Auftragserhöhung
b) Grenzhöferweg-Brücke
- Erhöhung der Ausführungsgenehmigung
Beschlussvorlage 0271/2005/BV