

Umweltverträglichkeitsuntersuchung (UVU)  
5. Neckarquerung mit Alternativen Heidelberg

Karte 2: Schutzgut Mensch:  
Landschaftsbild, Erholung, Wohnen, Kulturgüter  
- bewerteter Bestand

Landschaftsbild / Bewertung

Ausprägung von Vielfalt und Eigenart, Vorbelastung

- sehr hochwertiges Landschaftsbild  
naturnaher Flusslauf und Kanal mit Uferbereichen
- hochwertiges Landschaftsbild  
Gartenland mit dominant natürlichen Strukturen
- Landschaftsbild mittlerer Qualität  
Gartenland mit dominant künstlichen Strukturen
- Landschaftsbild geringer Qualität  
bebaute und überwiegend versiegelte Bereiche

Natürliche Erholungseignung / Bewertung

Erreichbarkeit / Zugänglichkeit und Attraktivität des Freiraums

- ▨ sehr hohe Erholungseignung  
gut erreichbarer und zugänglicher Bereich mit dominantem "Naturerlebnis Fluss"
- ▨ hohe Erholungseignung  
gut erreichbarer und zugänglicher Bereich mit dominantem "Kulturerlebnis Gartenland"
- ▨ mittlere Erholungseignung (nicht repräsentiert)
- ▨ geringe Erholungseignung (nicht repräsentiert)

Qualität der Wohnfunktion / Bewertung

Wohngebäude und diesen zugeordnete Freiflächen

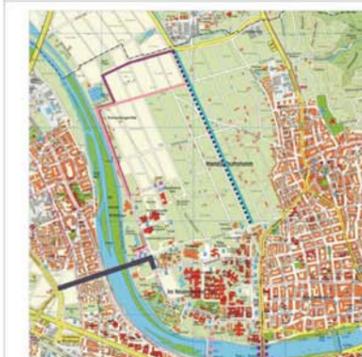
- sehr hohe Qualität  
bewohnte Gebäude (Wohnhäuser und Einzelhöfe)
- ▨ hohe Qualität  
nächste Wohnumgebung (Bereich bis 50 m)
- ▨ mittlere Qualität  
nahe Wohnumgebung (Bereich 50 bis 100 m)
- ▨ geringe Qualität  
weitere Wohnumgebung (Bereich 100 bis 150 m)

Kulturgüter

- ▨ ehemalige "Römerstraße"

München, den

Dr. H.-J. Schemel



**Büro Dr. Schemel**  
Umweltforschung, Stadt- & Regionalentwicklung  
Dr.-Ing. H.-J. Schemel (BCLA), vereidigter Sachverständiger  
Altestraße 111  
D-81249 München  
Tel. 089/9632971  
Fax 089/9631266  
Mail: Schemel@UJ@aol.com  
www.umweltburo-schemel.de

Umweltverträglichkeitsuntersuchung (UVU)  
5. Neckarquerung mit Alternativen Heidelberg  
Karte 2: Schutzgut Mensch: Landschaftsbild, Erholung  
Wohnen, Kulturgüter - bewerteter Bestand

**Stadt Heidelberg** Stadtplanungsamt, Palais Grauberg  
Kornmarkt 5, 69117 Heidelberg