

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Verlegung der Gregor-Mendel-Realschule  
- Vergabe der Dachdeckungs- und  
Dachabdichtungsarbeiten sowie der  
Pfosten-Riegel-Fassade**

## Beschlussvorlage

**Beschlusslauf!**

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Bauausschuss	18.10.2005	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Zum Neubau der Gregor-Mendel-Realschule in Kirchheim stimmt der Bauausschuss folgenden Auftragsvergaben zu:*

*Vergabe der Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Dach- und Abdichtung Systembau GmbH aus Eggenstein zum Preis von 323.365,15 €.*

*Vergabe der Pfosten-Riegel-Fassade an die Firma Noll Fensterbau GmbH aus Mühlheim zum Preis von 739.174,82 €.*

**Sitzung des Bauausschusses vom 18.10.2005**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Unmittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

**Nummer/n:** Ziel/e:  
**(Codierung)**

QU 1 Solide Haushaltwirtschaft

**Begründung:**

Zur Vergabe der Rohbauarbeiten wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot ermittelt.

**Ziel/e:**

KU 3 Qualitätsvolles Angebot sichern

**Begründung:**

Aufgrund der drängenden Probleme im Hinblick auf die Schulraumversorgung im Grund- und Realschulbereich – insbesondere der in den letzten Jahren verschärften Situation im Stadtteil Rohrbach – soll die Gregor-Mendel-Realschule nach Kirchheim verlegt werden. Dadurch wird auch die Situation der Eichendorffschule deutlich verbessert, da diese dann über den größten Teil der freiwerdenden Räume verfügen kann

### 2. Mittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes im Sinne eines fachübergreifenden Ansatzes

**Nummer/n:** Ziel/e:  
**(Codierung)**

keine

**Begründung:**

keine

### **Begründung:**

Mit dem Neubau der Gregor-Mendel-Realschule am Harbigweg in Kirchheim wurde im Juli diesen Jahres begonnen. Der Bauausschuss hat hierzu am 07. Juni 2005 der Vergabe der Rohbauarbeiten zugestimmt. In der Folge wurden im Offenen Verfahren weitere Leistungen europaweit ausgeschrieben, die nun zur Beauftragung anstehen.

#### **1. Vergabe der Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten**

Nach der öffentlichen Bekanntmachung der vorgesehenen Arbeiten forderten 16 Firmen die Leistungsverzeichnisse zur Angebotsbearbeitung an. Anzubieten waren die Dämmung und Abdichtung der Flachdächer einschließlich der extensiven Dachbegrünung. Inhalt der Leistungsverzeichnisse waren zudem das erforderliche Flachdach-Sicherungssystem für Wartungsarbeiten sowie die Abdichtung der Bodenplatten zum Schutz gegen Erdfeuchte. Zum Eröffnungstermin reichten 13 Firmen Angebote ein.

Im Rahmen der Prüfung und Wertung waren sechs Angebote auszuschließen, da sie entweder in technischer Hinsicht nicht gleichwertig bzw. weil sie unvollständig waren. Die verbliebenen sieben Angebote enden mit folgenden Ergebnissen:

1. Dach- und Abdichtung Systembau GmbH, Eggenstein	€	323.365,15
2. Holl Flachdachbau GmbH, Lingenfeld	€	324.976,90
3. Norbert Rihm GmbH, Mannheim	€	330.478,99
4. Baural Spezialbaugesellschaft mbH, Sondershausen	€	338.217,05
5. STRABAG AG. Darmstadt	€	339.630,53
6. Sinhor Dach GmbH, Calbe/Saale	€	341.807,28
7. Grote + Peitz Dachbau-Gesellschaft mbH, Lippstadt	€	363.934,63

Das annehmbarste Angebot ist das der Firma Dach- und Abdichtung Systembau GmbH aus Eggenstein. Die Firma hat in den vergangenen Jahren bereits mehrfach zur Zufriedenheit für die Stadt Heidelberg gearbeitet. Wir bitten deshalb der Beauftragung zuzustimmen.

## **2. Vergabe der Pfosten-Riegel-Konstruktion**

Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Pfosten-Riegel-Fassade als Holz-Aluminium Konstruktion einschließlich der Fenster- und Türelemente sowie die Attikaabdeckung des Windfanges.

Diese Leistungsverzeichnisse erhielten auf Anforderung 27 Fachfirmen zugesandt. Angeboten wurden die ausgeschriebenen Arbeiten von 15 Firmen. Vier Angebote waren bei der Prüfung und Wertung auszuschließen. Verblieben sind die Angebote

1. Noll Fensterbau GmbH, Mühlheim	€	739.174,82
2. Sauer GmbH, Michelstadt	€	743.541,43
3. Fenestra Fensterbau GmbH, Waldbrunn-Schollbrunn	€	759.945,81
4. LANCO Fenster Fassaden Technik, Göttingen	€	767.877,66
5. Rossmann Fensterbau GmbH, Heidelberg	€	851.558,32
6. Molter & Sohn GmbH, Bautzen	€	905.881,12
7. Löffel Fenster + Fassaden GmbH, Herxheim	€	1.012.373,76
8. Neumayr Stahl- und Leichtmetallbau GmbH, Eggenfelden	€	1.037.476,16
9. Janssen Fensterbau, Kevelaer-Kervenheim	€	1.058.475,06
10. Vereinigte Holzbaubetriebe Pfalzer & Vogt, Memmingen	€	1.069.448,66
11. Pöhler GmbH, Bau- und Möbeltischlerei, Hövelhof	€	1.152.513,36

Annehmbarster Bieter ist die Firma Noll Fensterbau GmbH aus Mühlheim, die bereits zahlreiche vergleichbare Arbeiten ausgeführt hat. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der genehmigten Kosten, so dass wir um Zustimmung zur Vergabe bitten.

**gez.**

**Prof. Dr. von der Malsburg**