

Satzung der Stadt Heidelberg

über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans „Östliche Altstadt zur Regelung der Zulässigkeit von Schank- und Speisewirtschaften“

Auf Grund der §§ 14, 16 und 17 Absatz 1 Baugesetzbuch in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1824), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg in der Bekanntmachung der Neufassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. GBl. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2005 (GBl. S. 578) hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg in seiner Sitzung am 15.12.2005 über die Verlängerung der am 14.01.2004 in Kraft getretenen Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans „Östliche Altstadt zur Regelung der Zulässigkeit von Schank- und Speisewirtschaften“ um ein Jahr beschlossen:

§ 1

Anordnung der Verlängerung der Veränderungssperre

Zur Sicherung der künftigen Planung im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Östliche Altstadt zur Regelung der Zulässigkeit von Schank- und Speisewirtschaften“ wird die am 14.01.2004 in Kraft getretene Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

§ 2

Geltungsbereich der Veränderungssperre

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Grundstücke:

Flurstück Nr. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 42, 44, 45 - Teilbereich, 45/4, 45/5, 45/6, 46/1, 46/3, 46/5, 46/7, 49, 51, 52, 59, 60, 61, 62, 63, 63/1, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86/1, 87, 88, 89, 89/1, 89/2, 91, 91/1, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 99/1, 100, 100/1, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 135, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 137, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 137/6, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 146/1, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 156/1, 165, 171, 173, 174, 175, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250, 250/1, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 269, 269/1, 269/2, 269/3, 270, 270/1, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 294/1, 295, 296, 297, 298, 298/1, 298/2, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 305/1, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 379, 380, 380, 382, 383, 385, 386, 386/1, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 409, 409/2, 410, 411, 412, 412/1, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 428, 438, 438/1, 440, 441, 442, 443/1, 443/3, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 473/1, 473/2, 473/3, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 485, 487, 923, 924, 925 - Teilbereich, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 942, 943, 945, 946, 947, 948, 949, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 960, 961, 962, 963, 964/1, 964/2, 965, 966, 967, 968, 969, 971, 973, 974, 975, 976, 977, 995, 996, 996/1, 997, 997/1, 997/2, 997/3, 998, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1014/2, 1015, 1017, 1018, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1021/1, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057,

1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1101, 1102, 1103, 1104, 1106, 1107, 1108, 1109, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 116, 1117/1, 1117/2, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1134/1, 1135/2, 1135/3, 1135/4, 1136, 1137/1, 1137/2, 1138, 1138/1, 1147, 1148, 1149, 1150, 1150/1, 1151, 1152, 1153, 1178, 1181, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1195, 1196, 1196/1, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1201/1, 1224, 1225, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1226

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

- Planausschnitt -

§ 3

Inhalt und Rechtswirksamkeit der Veränderungssperre

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 Baugesetzbuch (das sind Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben) nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 4

Ausnahmen von der Veränderungssperre

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 5

Bestandsschutz gegenüber der Veränderungssperre

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder auf Grund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 6

Rechtskraft

Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Für ihr Außerkrafttreten gilt § 17 Baugesetzbuch.

Heidelberg, den .12.2005

Beate Weber
Oberbürgermeisterin

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 215 BauGB und § 4 Absatz 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder über die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften über Entschädigung bei Veränderungssperre in § 18 Absatz 1 und Absatz 2 Satz 1 BauGB wird hingewiesen. Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in § 18 Absatz 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Heidelberg, den .12.2005 **Stadt Heidelberg**
 Stadtplanungsamt

Hinweis nach § 4 Absatz 4 und 5 GemO:

"Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg oder aufgrund dieses Gesetzes beim Zustandekommen dieser Satzung, mit Ausnahme der Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung, ist gemäß § 4 Absatz 4 und 5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg unbeachtlich, wenn nicht der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn nicht vor Ablauf eines Jahres nach Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder wenn nicht die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist. Ist eine Verletzung in der beschriebenen Art geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen."