

**Anlage 2 / Behandlung der Anregungen (Abwägung)**

Stadtplanungsamt

Heidelberg, 10.02.2006

**Bebauungsplan „Beiderseits des Kirchheimer Weges – 5. Änderung im Bereich der ADAC-Geschäftsstelle“**

Hier Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch

Frist: 15.02.2005 – 18.03.2005

| Nr | Stelle und Anschrift                                                                                                | Datum und Inhalt des Schreibens                                                                            | Stellungnahme<br>Verwaltung                                                                                 | Beschlussvorschlag |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | Wehrbereichsverwaltung Süd<br>Löwentorzentrum<br>Heilbronner Str. 186<br>70191 Stuttgart                            | 09.03.2005<br>Hinweis – Ergänzung<br>(Einwirkungsbereich Flugplatz)                                        | Die Ergänzung zum Einwirkungsbereich<br>Flugplatz wurde in den Bebauungsplan<br>vom 20.05.2005 aufgenommen. | Kenntnisnahme      |
| 2  | Regierungspräsidium Karlsruhe<br>Ref. 21 – Raumordnung, Baurecht,<br>Denkmalschutz<br>76247 Karlsruhe               | Raumordnung: 15.03.2005<br>Keine Anregungen<br>Denkmalschutz: 22.03.2005<br>Hinweis – archäologische Funde | Der Hinweis auf archäologische Funde<br>wurde in den Bebauungsplan vom<br>20.05.2005 aufgenommen.           | Kenntnisnahme      |
| 3  | Regierungspräsidium Karlsruhe<br>Abt 4 Straßenwesen und Verkehr<br>76247 Karlsruhe                                  | 22.02.2005<br>keine Anregungen                                                                             |                                                                                                             |                    |
| 4  | Regierungspräsidium Freiburg<br>Landesamt für Geologie, Rohstoffe<br>und Bergbau<br>Albertstr. 5<br>79104 Freiburg  | 18.03.2005<br>Hinweis – Geotechnik                                                                         | Der Hinweis auf Geotechnik wurde in<br>Bebauungsplan vom 20.05.2005<br>aufgenommen.                         | Kenntnisnahme      |
| 5  | Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis<br>Dezernat IV – Technisches Dezernat<br>Kurfürsten-Anlage 38-40<br>69115 Heidelberg | 23.02.2005<br>Keine Anregungen                                                                             |                                                                                                             |                    |
| 6  | Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis<br>Dezernat VI - Gesundheitsdezernat<br>Kurfürsten-Anlage 38-40<br>69115 Heidelberg  | 04.03.2005<br>Keine Anregungen                                                                             |                                                                                                             |                    |
| 7  | Untere Bodenschutzbehörde<br>bei Amt 31                                                                             | 16.03.2005<br>keine Anregungen                                                                             |                                                                                                             |                    |
| 8  | Untere Landwirtschaftsbehörde<br>bei Amt 67                                                                         | 18.03.2005<br>keine Anregungen                                                                             |                                                                                                             |                    |

|    |                                                                                                                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 9  | Untere Naturschutzbehörde<br>bei Amt 31                                                                                             | 16.03.2005<br>Begründung – Ergänzung<br>(Pflanz- und Saatgut) | Die Begründung vom 20.05.2005 wurde<br>um den Hinweis auf autochtones Pflanz-<br>und Saatgut ergänzt.                                                                                                           | Kenntnisnahme |
| 10 | Untere Immissionsschutzbehörde<br>bei Amt 31                                                                                        | 16.03.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 11 | Gewerbeaufsicht<br>bei Amt 31                                                                                                       | 16.03.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 12 | ehem. Straßenbauamt<br>bei Amt 66                                                                                                   | 28.02.2005<br>Hinweis auf geplanten Kreisverkehrs-<br>platz   | Der geplante Kreisverkehrsplatz liegt au-<br>ßerhalb des Geltungsbereiches. Die bisher<br>bestehende Planung wurde im vorliegen-<br>den Bebauungsplan berücksichtigt.                                           | Kenntnisnahme |
| 13 | Naturschutzbeauftragter über Amt 31<br>Dr. Karl-Friedrich Raqué, (südlich des<br>Neckar)<br>Gutleuthofweg 32/5,<br>69118 Heidelberg | 12.03.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 14 | Regionalverband Rhein-Neckar-<br>Odenwald<br>PSF 102636<br>68026 Mannheim                                                           | 31.03.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 15 | Nachbarschaftsverband Heidelberg-<br>Mannheim<br>Stadt Mannheim<br>Collinistr.1,<br>68161 Mannheim                                  | Keine Rückmeldung                                             |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 16 | EnBW Regional AG<br>PSF 101243<br>70011 Stuttgart                                                                                   | 15.02.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 17 | RWE Transportnetz Strom GmbH<br>Kampstr. 49<br>44137 Dortmund                                                                       | 12.02.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 18 | Stadtwerke Heidelberg AG<br>Kurfürstenanlage 42-50<br>69115 Heidelberg                                                              | 17.03.2005<br>Hinweis / Information<br>(110kV-Leitung)        | Im Bebauungsplan vom 20.05.2005<br>wurde eine mit Leitungsrecht zu belas-<br>tende Fläche festgesetzt. Im entsprechen-<br>den Absatz der Begründung vom<br>20.05.2005 wurde dies nochmals genauer<br>erläutert. | Kenntnisnahme |

|    |                                                                                                           |                                                               |                                                                                       |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 19 | Deutsche Post AG<br>Immobilien-Service GmbH<br>Poststr. 1,<br>76137 Karlsruhe                             | Keine Rückmeldung                                             |                                                                                       |               |
| 20 | Deutsche Telekom AG<br>T-Com, TI Niederlassung Südwest<br>Seckenheimer Landstr. 210-220<br>68163 Mannheim | 09.03.2005<br>Hinweis / Information<br>(Leitungen / Bauphase) | Im Bebauungsplan vom 20.05.2005<br>wurde ein entsprechender Hinweis auf-<br>genommen. | Kenntnisnahme |
| 21 | Verkehrsverbund Rhein-Neckar GmbH<br>(VRN)<br>B 1, 3-5<br>68159 Mannheim                                  | 15.03.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                       |               |
| 22 | Heidelberger Straßen- und Bergbahn<br>AG<br>Bergheimer Str. 155<br>69115 Heidelberg                       | Keine Rückmeldung                                             |                                                                                       |               |
| 23 | Industrie- und Handelskammer Rhein-<br>Neckar<br>Hans-Böckler-Str.4<br>69115 Heidelberg                   | 15.03.2005<br>keine Anregungen                                |                                                                                       |               |
| 24 | Einzelhandelsverband Nordbaden e.V.<br>Hauptstraße 113<br>69117 Heidelberg                                | Keine Rückmeldung                                             |                                                                                       |               |
| 25 | Handwerkskammer<br>B 1, 1<br>68159 Mannheim                                                               | Keine Rückmeldung                                             |                                                                                       |               |

|    |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 26 | Polizeidirektion Heidelberg<br>Sachgebiet Verkehr<br>Römerstr. 2-4<br>69115 Heidelberg    | 08.04.2005<br>Anregungen:<br>- Überdenken der Tiefgaragenzufahrt<br>- ausreichende Zufahrtslänge<br>- keine Sichtbeeinträchtigungen | Die Lage der Tiefgaragenzufahrt wurde nochmals überdacht. Aufgrund des Neubaus der Gregor-Mendel-Realschule und der dadurch zu erwartenden starken Frequenzierung der Carl-Diem-Straße durch Schüler ist eine Verlegung der Zufahrt nicht sinnvoll. Außerdem soll die Tiefgarage ausschließlich von den Angestellten der Dienstleistungsbetriebe genutzt werden.<br>Desweiteren wurde eine ausreichende Aufstellfläche für mehrere Fahrzeuge vor der Zufahrtssperre in die Tiefgarage geplant.<br>Die detaillierte Bepflanzung des Bereiches entlang der Pleikartsförster Straße wird im Baugenehmigungsverfahren abgestimmt. Die entsprechenden Hinweise und Erläuterungen wurden in den Bebauungsplan und die Begründung vom 20.05.2005 eingearbeitet. | Beschluss     |
| 27 | Polizeidirektion Heidelberg<br>Sachgebiet Prävention<br>Römerstr. 2-4<br>69115 Heidelberg | 08.04.2005<br>Vorschläge zur Gestaltung von Gebäuden und Tiefgarage                                                                 | Vorschläge zur Gestaltung können im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens mit der polizeilichen Beratungsstelle abgestimmt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kenntnisnahme |
| 28 | Bürgermeisteramt Leimen<br>69181 Leimen                                                   | 28.02.2005<br>keine Anregungen                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 29 | Bürgermeisteramt Sandhausen<br>69207 Sandhausen                                           | 22.02.2005<br>keine Anregungen                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 30 | Bürgermeisteramt Oftersheim<br>68723 Oftersheim                                           | 24.02.2005<br>keine Anregungen                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 31 | Bürgermeisteramt Plankstadt<br>68723 Plankstadt                                           | 21.02.2005<br>keine Anregungen                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 32 | Bürgermeisteramt Eppelheim<br>69214 Eppelheim                                             | 25.02.2005<br>keine Anregungen                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |

| <b>Summenauswertung</b> |    |
|-------------------------|----|
| Angeschriebene TÖB      | 33 |
| Antworten               | 28 |
| davon Anregungen        | 1  |
| davon Hinweise          | 8  |
| Keine Antwort           | 6  |