

Bebauungsplan Kirchheim "Kurpfalzhof"	Plangebiet gesamt	Eingriffs - / Ausgleichsbilanz
--	--------------------------	---------------------------------------

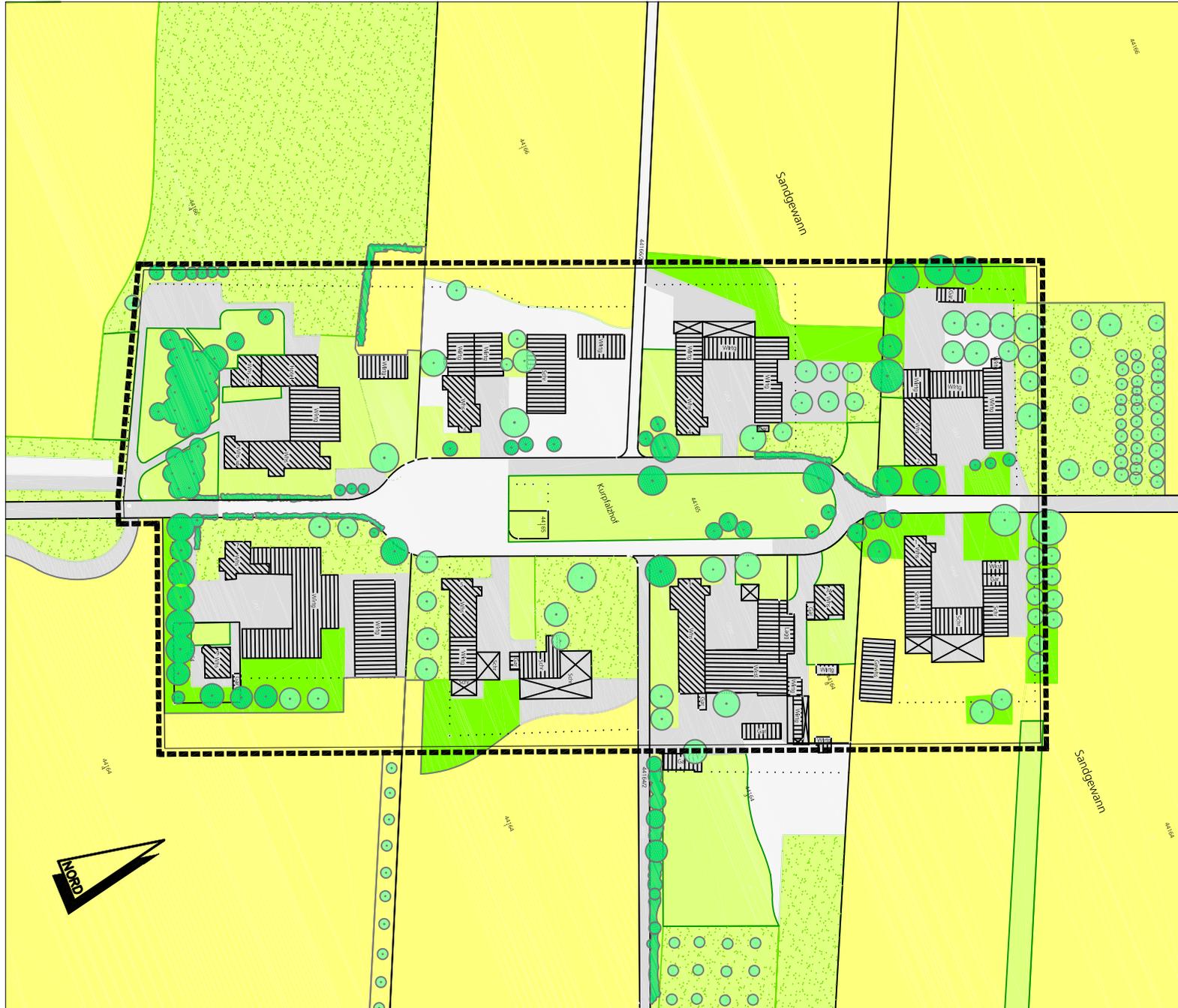
Art und Größe der Flächen				Bewertung nach Potentialen																
Art der Fläche	Wert Kaule	Be- stand (qm)	Ent- wicklg. (qm)	Bodenpotential			Wasserpotential			Klimapotential			Arten- u. Biotop- potential			Stadtbild/Erlebnis- potential			Summe der Potentiale	
				Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Be- stand	Ent- wicklg.

1. Plangebiet

Dachflächen unbegrünt	1	10.338	26.046	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	1,00	10.338	26.046	10338	26.046
Straßen u. Wege (Bitu, Beton);	1	10.708	3.110	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
Wege, Hofflächen, Reitplätze; wassergebunden, Natursteinpflaster m.Fugen	2	6.148	7.213	0,00	0	0	0,80	4.918	5.770	0,20	1.230	1.443	0,10	615	721	1,00	6.148	7.213	12.911	15.147
Acker; intensive Nutzung / Gemüseanbau	3	8.308	0	0,50	4.154	0	1,00	8.308	0	0,30	2.492	0	0,30	2.492	0	1,00	8.308	0	25.755	0
Lager-/Müllplätze mit Stauden-/Gehölzsukzession; gestört	4	1.652	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,80	1.322	0	0,80	1.322	0	0,00	0	0	2.643	0
Gärten, Vorgärten, m. mittlerer Nutzungsintensität, gestört	4	7.366	8.727	0,80	5.893	6.982	1,00	7.366	8.727	1,00	7.366	8.727	0,80	5.893	6.982	1,50	11.050	13.091	37.568	44.508
Gärten, Vorgärten, m. extens. Nutzungsintensität u. Obstbäumen	5	5.027	2.254	1,00	5.027	2.254	1,00	5.027	2.254	1,00	5.027	2.254	1,20	6.033	2.705	2,00	10.054	4.508	31.169	13.975
Dorfanger Bestand	4	2.967	0	0,80	2.374	0	1,00	2.967	0	0,80	2.374	0	0,80	2.374	0	1,00	2.967	0	13.056	0
Dorfanger Entwicklung - aufgewertet m. Baumpflanzungen u. Pflegekonzept	5	0	2.967	0,80	0	2.374	1,00	0	2.967	1,00	0	2.967	1,20	0	3.561	2,00	0	5.934	0	17.803
Wiesen	5	1.121	1.121	1,00	1.121	1.121	1,00	1.121	1.121	0,80	897	897	1,00	1.121	1.121	1,50	1.682	1.682	5.943	5.943
Obstwiesen / Feldholzhecke	6	4.070	6.268	1,00	4.070	6.268	1,00	4.070	6.268	1,00	4.070	6.268	2,00	8.140	12.536	2,00	8.140	12.536	28.491	43.876
Feldgehölzhecken m. Baumartenanteil (Biotop)	6	2.466	2.466	1,00	2.466	2.466	1,00	2.466	2.466	0,90	2.220	2.220	1,80	4.440	4.440	1,50	3.700	3.700	15.292	15.292
Gesamtfläche (Kontrolle)*:		60.173	60.173	SU	25.106	21.465		36.245	29.574		26.998	24.776		32.429	32.065		52.049	41.451	172.827	156.544
Differenz Bestand-Entwicklung					-3.641			-6.671			-2.222			-364			-10.598			-16.283
Ausgleichserfüllungsgrad in %					85			82			92			99			80			91

Bebauungsplan Kirchheim - Kurpfalzhof

Bestandsplan Anlage 2 zur Begründung



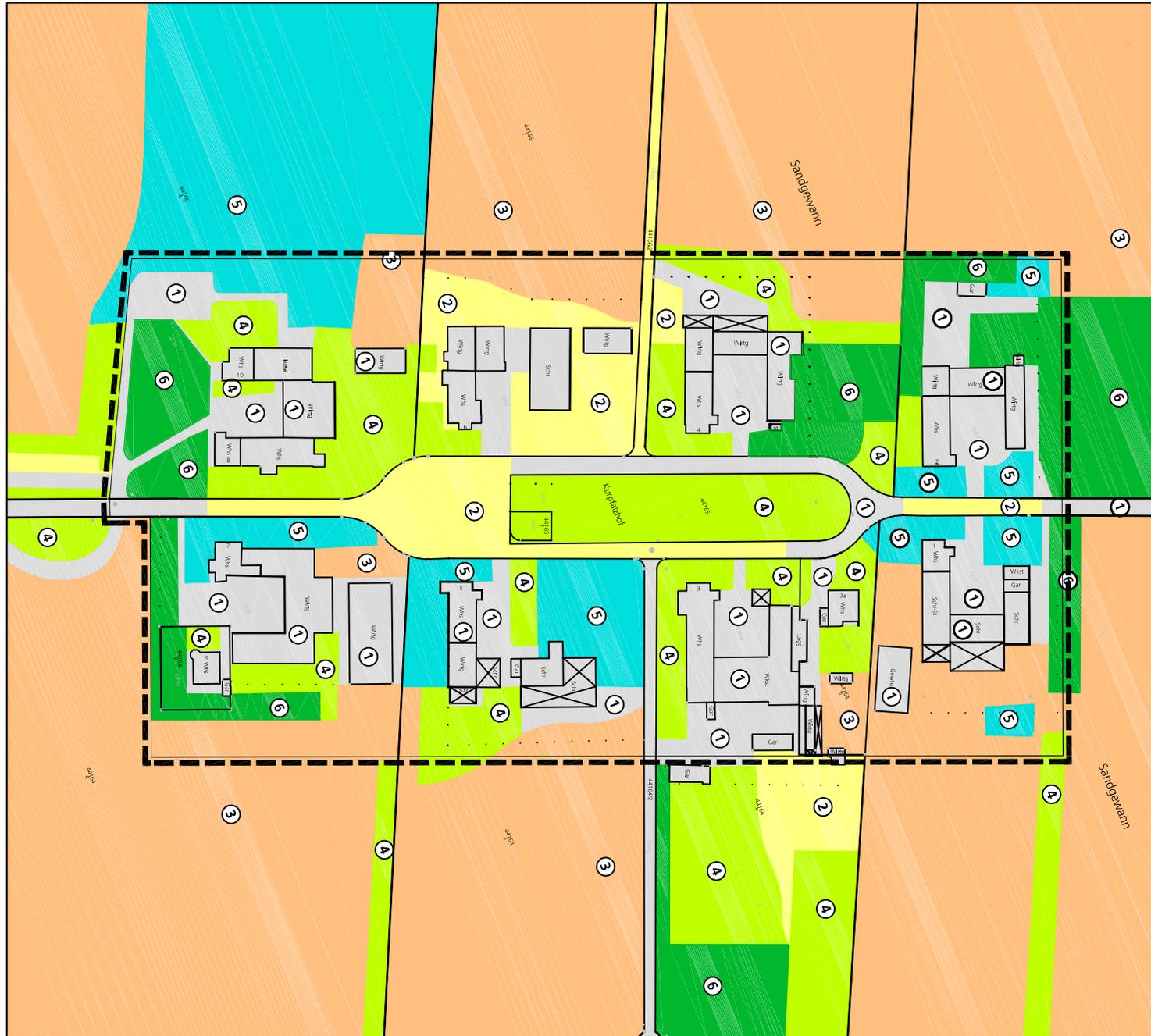
Legende

-  Befestigte Flächen (Bitumen, Beton, Gebäude)
-  Befestigte Flächen mit hohem Fugenanteil (Natursteinpflaster, wassergebundene Flächen)
-  Intensiväcker mit enger Fruchtfolge
-  Überwiegend Sukzessionsflächen
-  Überwiegend Wiese
-  Überwiegend Garten- und Freizeitnutzung (Rasen, Zierpflanzen, Grabeland, Sitzplätze und dergleichen)
-  Baumbestand - Obstbäume, Nussbäume (Luftbildauswertung / Begehung)
-  Baumbestand - Landschaftsgehölze (Luftbildauswertung / Begehung)
-  Geschlossene Pflanzung mit hohem Baumbestand
-  Geschlossene Strauchpflanzung mit geringem Baumbestand / Hecke
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

01. Juni 2005

Bebauungsplan Kirchheim - Kurpfalzhof

Bewertungsplan Anlage 3 zur Begründung



Legende

- 1 Befestigte Flächen (Bitumen, Beton, Gebäude)
- 2 Befestigte Flächen mit hohem Fugenanteil (Natursteinpflaster), wassergebundene Flächen
- 3 Intensivväcker mit enger Fruchtfolge; Grünland arm; Rasen, Koniferen und Zierpflanzenflächen
- 4 Wiesen intensive Nutzung; Ackerunkräuter; Ruderalflächen mit Störungen (Schutt, Ablagerungen); intensiv genutzte Grünflächen im Siedlungsgebiet
- 5 Wiesen; extensiv genutzte Grünflächen im Siedlungsgebiet z.T. mit Obstbaumbeständen
- 6 Obstwiesen; gehölzgeprägte Flächen mit hohem Baumartenanteil am Siedlungsrand, z.T. 24a-Biotop
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

01.Juni 2005