

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Sanierung der Turnhalle der Grundschule  
Emmertsgrund  
- Investitionsvereinbarung für die  
Technische Ausrüstung mit der KIS GmbH**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2006	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Zur Sanierung der Turnhalle der Grundschule Emmertsgrund stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Abschluss einer Investitionsvereinbarung mit der Kommunalen Infrastruktur und Service GmbH (KIS) mit einer jährlichen Investitionsrate in Höhe von 35.221,00 € einschließlich Umsatzsteuer zu.*

<b>Anlage zur Drucksache:</b>	
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>
A 1	Berechnung der jährlichen Investitionsrate

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Für die Sanierung der Turnhalle werden erhebliche Investitionen erforderlich. Gleichzeitig dienen diese aber der Reduzierung der laufenden Kosten in künftigen Jahren <b>Ziel/e:</b>
UM 1	+	Umweltsituation verbessern
UM 2	+	Dauerhafter Schutz von Wasser, Boden, Luft, Natur, Landschaft und Klima
UM 3	+	Verbrauch von Rohstoffen vermindern
UM 4	+	Klima- und Immissionsschutz vorantreiben <b>Begründung:</b> Mit der Sanierung der Dächer und Fassaden sowie der Technischen Ausrüstung kann der Einsatz an Heizenergie und die hierfür erforderlichen Rohstoffe deutlich reduziert werden. Hierdurch mindert sich gleichzeitig die CO <sub>2</sub> Belastung.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

(keine)

### Begründung:

Entsprechend dem Rahmenvertrag zwischen der Stadt Heidelberg und der Kommunalen Infrastruktur und Service GmbH (KIS) über die Wärmeversorgung und technischen Dienstleistungen bei den Gebäuden der Stadt Heidelberg, werden die Gewerke Heizungs-, Lüftungs-, und Sanitärinstallation für die Sanierung der Turnhalle der Grundschule Emmertsgrund durch die KIS durchgeführt.

Die Investitionssumme für die drei Gewerke sowie der gemeinsamen Gebäudeautomation beträgt 320.000 €. Einschließlich der erforderlichen Ingenieurleistungen in Höhe von 60.000 € belaufen sich die Aufwendungen der KIS für die Technische Ausrüstung auf 380.000 €.

Für ihre Leistungen erhält die KIS GmbH eine jährliche Investitionsrate von 35.221,00 € einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer über eine Laufzeit von 20 Jahren.

Wir bitten dem Abschluss dieser Investitionsvereinbarung mit der KIS GmbH zuzustimmen.

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg