Anlage 1 zu DS...../2006

Vorhaben- und Erschließungsplan Wieblingen Seniorenzentrum" Mannheimer Straße 280/282

Stand: Satzungsbeschluss

24.10.2006

LEGENDE



Bäume/Hochstämme

Acer campestre 'Elsrijk' 14/16 AcE

Acer platanoides ApF 'Farlakes Green' 16/18 Spitzahorn

Acer platanoides ApG 'Globosum' 14/16 Kugelahorn

Crataegus monogyna CmS 'Stricta' 10/12 Weissdorn

14/16

Prunus avium Pa Vogelkirsche 14/16 Sorbus aucuparia Sa

Vogelbeere

Tilia cordata 'Rancho' 14/16 TcR Winterlind, kleinkronig

Kleinkroniger Obstbaum 10/12 Obst z. B. Apfelbaum oder Zwetschge

Anpflanzen von heimischen Sträuchern

Cornus mas Kornelkirsche Cornus sanguinea Roter Hartriegel Corvlus avellana Hasel Ligustrum vulgare Liguster Lonicera xylosteum Heckenkirsche Rosa canina Hundsrose Schwarzer Holunder Sambucus nigra Viburnum lantana Wolliger Schneeball Viburnum opulus Gemeiner Schneeball

als Sinnesgarten/Demenzgarten zu gestaltende Grünbereiche (Bereiche für Hören, Tasten, Riechen, Schmecken)

> Bereiche zum Anpflanzen von Stauden, Kleinsträuchern. Bodendeckern

begehbarer Rasen

Dachbegrünung ca. 80% der Dachfläche ist extensiv zu begrünen

Begrünung von Mauern und 7äunen

> Fußweg mit wassergebundener Decke oder versickerungsfähigem Belag

Stellplätze mit Rasenpflaster o. ä. oder versickerungsfähigem Belag

Müllschuppen ohne Dach mit versickerungsfähigem Belag

befestigte Fläche

Sitzgruppe / Bank

Hinweis:

Bei der Pflanzung von Bäumen und Sträuchern ist von Leitungen ein Abstand von mind, 2.50 m einzuhalten

Anlage 1 zur Drucksache: 0355/2006/BV



Vorhaben- und Erschließungsplan

SENIOREN-**PFLEGEEINRICHTUNG** MANNHEIMER STRASSE 280/282 HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Strasse 280-282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079



Gesellschaft für Land- Karlsplatz 1

Umweltplanung Tel.: 07261 / 5621 Fax: 07261 / 6 34 00

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

24.10.2006

Anlage A 1 - A Außenanlagenplan Maßstab 1: 250



Kreis: Rhein-Neckar-Kreis

Stadt: Heidelberg

Gemeinde:

Anlage 1 zur Drucksache: 0355/2006/BV

Massstab 1:500

Gemarkung: Wieblingen

30280 30280/1 30286 30282 30281 30287 30288 Mannheimer Straße 30289/2 30324/1 30321 30320 30320/1 30294/1

Die Strassenhöhen sind aus dem Bebauungsplan entnommen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und teilweise nach § 4 Abs. 3 bls Abs. 5 LBOVVO ausgearbeitet.

Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und Im vorl. Plan nicht enthalten.



VORHABEN – UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG MANNHEIMER STRASSE 280/282 HEIDELBERG – WIEBLINGEN

Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 – 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

Architekt: Klaus Holfelder Dipl.Ing.freier Architekt Erich-Sailer-Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheimes: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

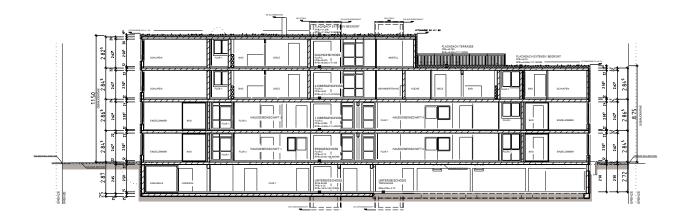
LAGEPLAN M 1:500

24.10.2006

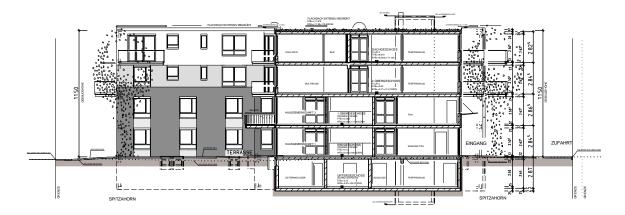
ANLAGE A1 - B

SCHNITT A-A

Anlage 1 zur Drucksache: 0355/2006/BV



SCHNITT B-B



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG MANNHEIMER STRASSE 280/282 HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

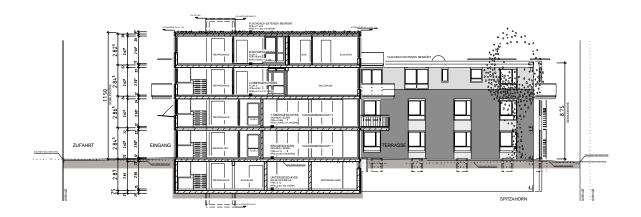
SCHNITT A-A SCHNITT B-B M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A1-C

Anlage 1 zur Drucksache: 0355/2006/BV

SCHNITT C-C



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG MANNHEIMER STRASSE 280/282 HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

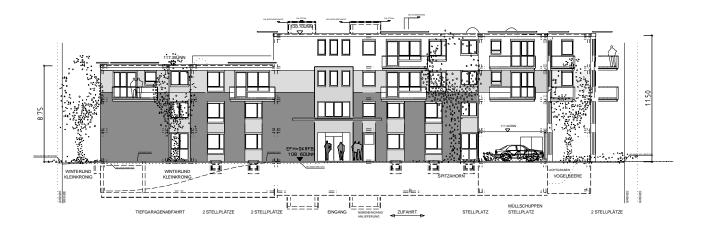
SCHNITT C-C M 1:250

24.10.2006

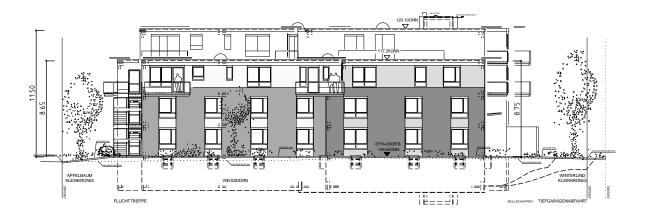
ANLAGE A 1 - D

Anlage 1 zur Drucksache: 0355/2006/BV

ANSICHT NORD



ANSICHT OST



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG MANNHEIMER STRASSE 280/282 HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:

Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:

69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr:

JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

Architekt:

Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

ANSICHT NORD ANSICHT OST

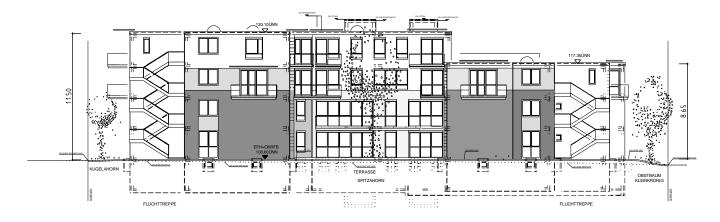
M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A 1 - E

Anlage 1 zur Drucksache: 0355/2006/BV

ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG MANNHEIMER STRASSE 280/282 HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

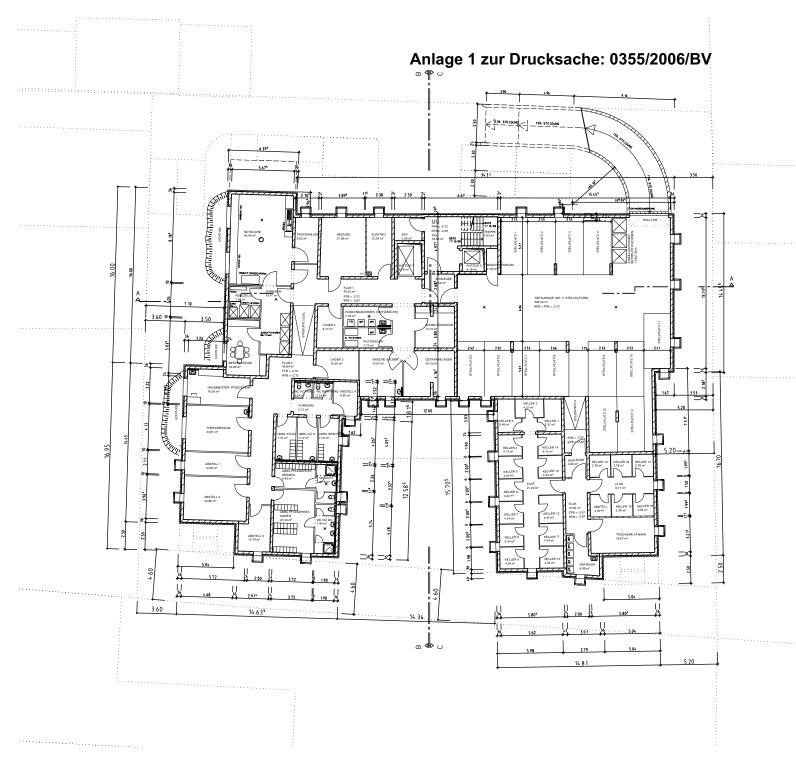
Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

ANSICHT SÜD ANSICHT WEST M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A1-F



Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

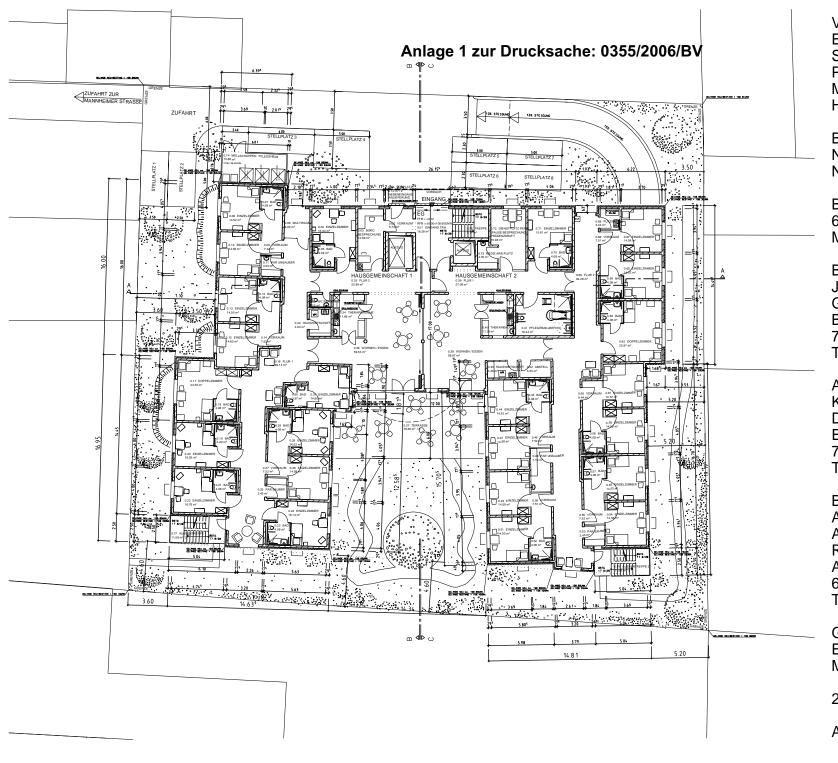
Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A 1 - G



Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

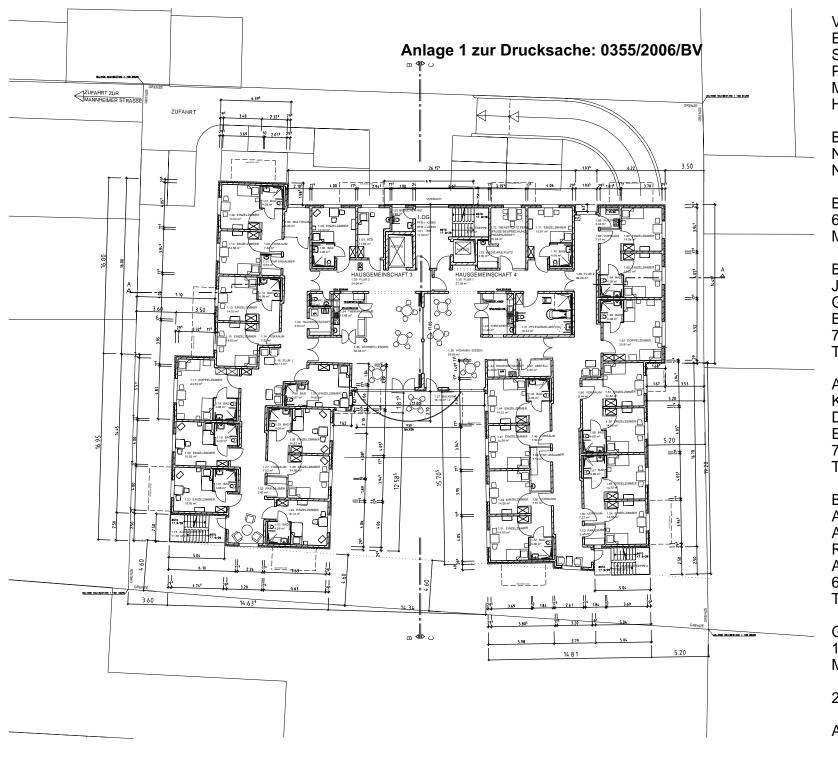
Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A 1 - H



Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A 1 - I



Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

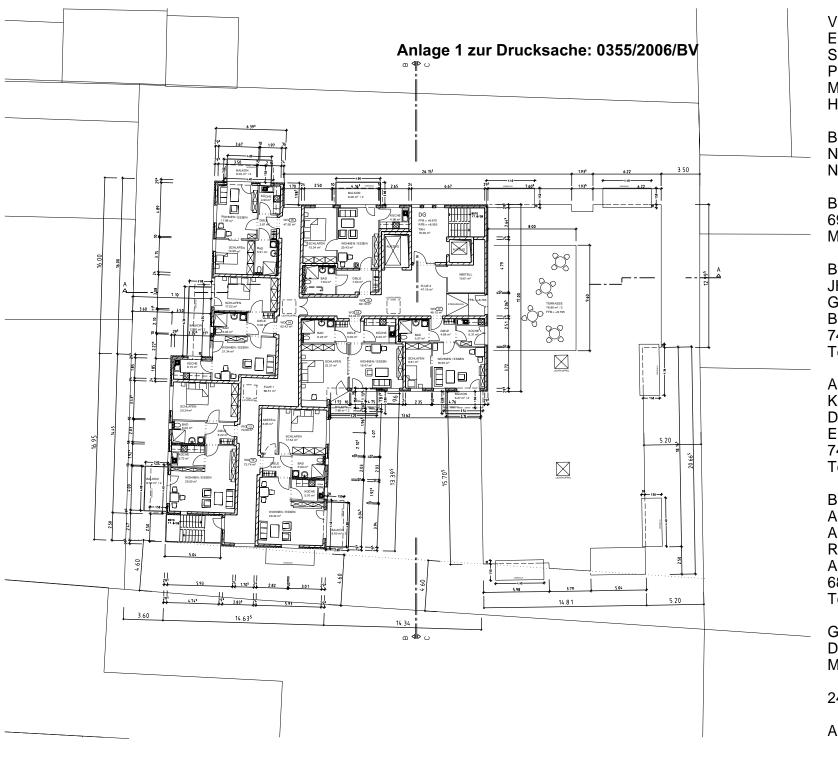
Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A 1 - K



Bauvorhaben: Neubau eines Pflegeheimes Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort: 69123 Heidelberg-Wieblingen Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr: JHL Seniorenimmobilien GmbH & Co.KG Breslauer Straße 5 74172 Neckarsulm Tel. 07132/88079

Architekt: Klaus Holfelder Dipl.-Ing. freier Architekt Erich - Sailer - Straße 83 74206 Bad Wimpfen Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims: ASB Arbeiter Samariter Bund RV Mannheim/Rhein-Neckar Auf dem Sand 78 68309 Mannheim Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:250

24.10.2006

ANLAGE A1-L