

Gegründet 1900

Haus- und Grundstücksverwaltung Fritz Bender GmbH
Schleißheimer Str. 371 · 80935 München

**Stadt Heidelberg
Stadtplanungsamt
Abteilung Bauleitplanung**

Herrn Stefan Rees

Postfach 10 55 20

69045 Heidelberg

Ihr Ansprechpartner: Herr Heckel
Durchwahlnummer: 089/357 366-20
HT 21.08.06

vorab per E-Mail!

Vorhaben- und Erschließungsplan Seniorenzentrum Wieblingen

Bauort: Mannheimer Str. 282/284, 69123 Heidelberg, Flst. Nr. 30324

Sehr geehrter Herr Rees,

die Haus- und Grundstücksverwaltung Fritz Bender GmbH ist der Vertreter des Fritz-Bender-Sozialwerks (Grundstückseigentümer der Flur-Nr. 30324 und 30324/1).

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Vorhaben- und Erschließungsplan Seniorenzentrum Heidelberg-Wieblingen, Mannheimer Str. bitten um Beachtung nachfolgender Punkte:

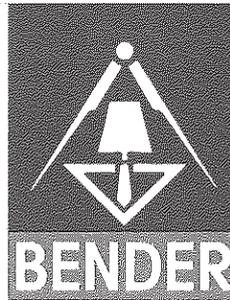
1. Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte (GFL 1 und 3)

die genehmigten Stellplätze auf dem Grundstück im Nordhof werden durch die Feuerwehrezufahrt um 2 Stellplätze reduziert. Hierzu ist eine Ersatzmaßnahme erforderlich. Die vom Investor angebotene Ersatzfläche auf dem Grundstück 30324 ist als Wendehammer vorgesehen und kann nicht für Parkzwecke verwendet werden.

2. Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte (GFL 2)

die genehmigten Stellplätze auf dem Grundstück im Südhof werden durch die Feuerwehrezufahrt und den geplanten Baum in derzeit unbekannter Größe reduziert. Hierzu ist eine Ersatzmaßnahme erforderlich. Das Wegerecht sollte auf ein Mindestmaß reduziert werden. Der vorgegebene Baum (Einzelbaum mit Baumscheibe 3m x 3m) kann so nicht realisiert werden. Eine Begrünung und Entsiegelung der Freiflächen wird aber grundsätzlich vom Fritz-Bender-Sozialwerk angestrebt. Baumpflanzungen scheinen aber nur an der südlichen Grundstücksgrenze

S:\Projekte\Heidelberg\Schriftverkehr\060821 Stadtverw.sxw



zu Flur-Nr. 30321 möglich zu sein. Dazu müsste das Wegerecht GFL 2 deutlich eingeschränkt werden.

3. Hausnummern

das Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 30324/1 mit 2 Hauseingängen hat die Hausnummern 282 und 284. Dies ist bei der Vergabe der Hausnummer für das Seniorenzentrum zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Haus- und Grundstücksverwaltung
FRITZ BENDER GMBH

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Heckel".

Heckel