

**Vorhaben- und Erschließungsplan
Heidelberg "Rohrbach - Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenberg-Straße/Felix-Wankel-Straße/Fabrikstraße"**

Stand: Entwurf, Beschluss zur öffentlichen Auslegung
25.10.2006



Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

Lageplan M 1:500

QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006



Großkronige Laubbäume

- Aa Alnus altissima
- Gl Gleditsia triacanthos
- Bj Sophora japonica

Mittelkronige bis kleinkronige Laubbäume

- Cb Catalpa bignonioides
- Cs Cereus siliquastrum
- Fe Fraxinus ornus
- M Malus spec.
- Ma Morus alba
- P Prunus spec.

Geschnittene Hecken

- Acr acer campestre, Carpinus betulus, Ligustrum vulgare,
- Crataegus monogyna, Prunus laurocerasus

Gartenflächen

Vorgartenzonen

Gemeinschaftliche Grünflächen

Gestaltung im Zusammenhang mit dem Musikprojekt

Extensive Dachbegrünung

Platzflächen

Detailgestaltung im Zusammenhang mit dem Musikprojekt

Plattenbelag

Großformatige Betonplatten

Pflasterbelag

Terrassen

Betonplatten

Wassergebundene Decke

Mauern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Rohrbach "Furukawa-Gelände"
Heidelberg

E&K Quartier am Turm GmbH
German-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim

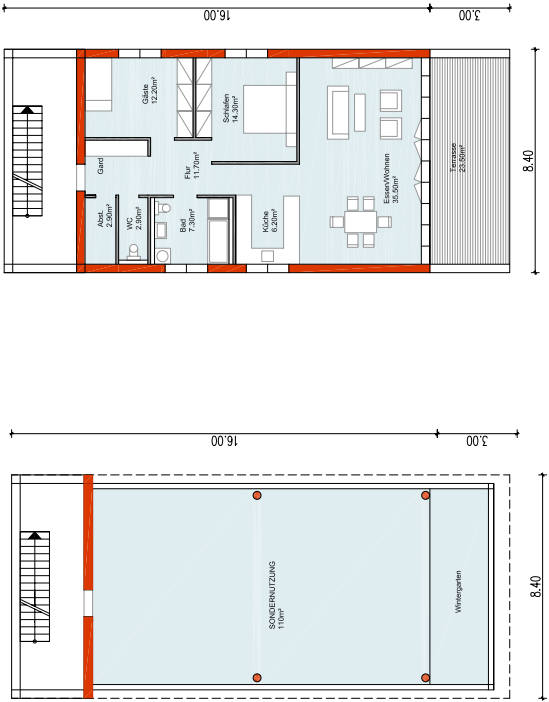
Stadtplanungsamt
Kornmarkt 5
69117 Heidelberg

PROJEKT BÜRO
STADTLANDSCHAFT

Landschaft 3
34119 Heidelberg
Tel 0661 70 04 48-0
Fax 0661 70 04 48-44

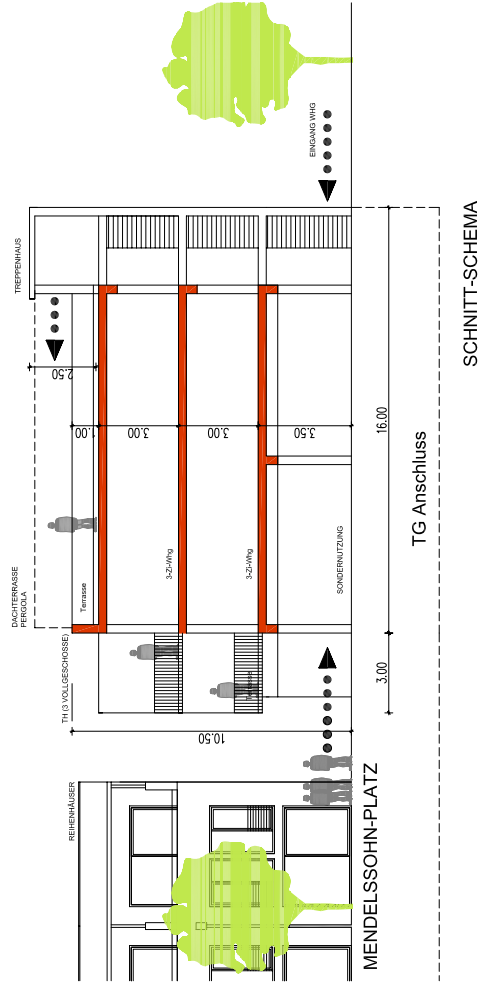
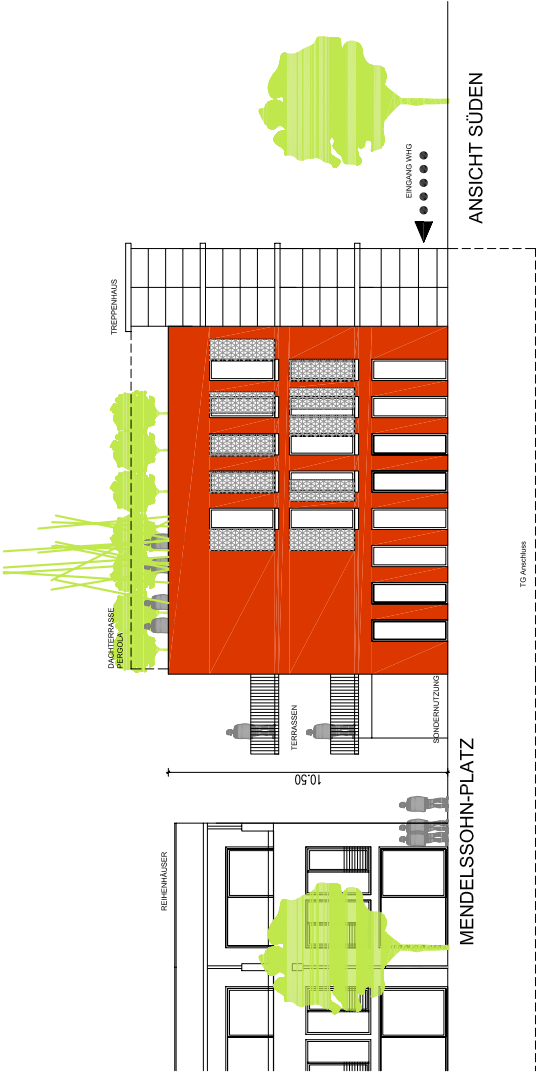
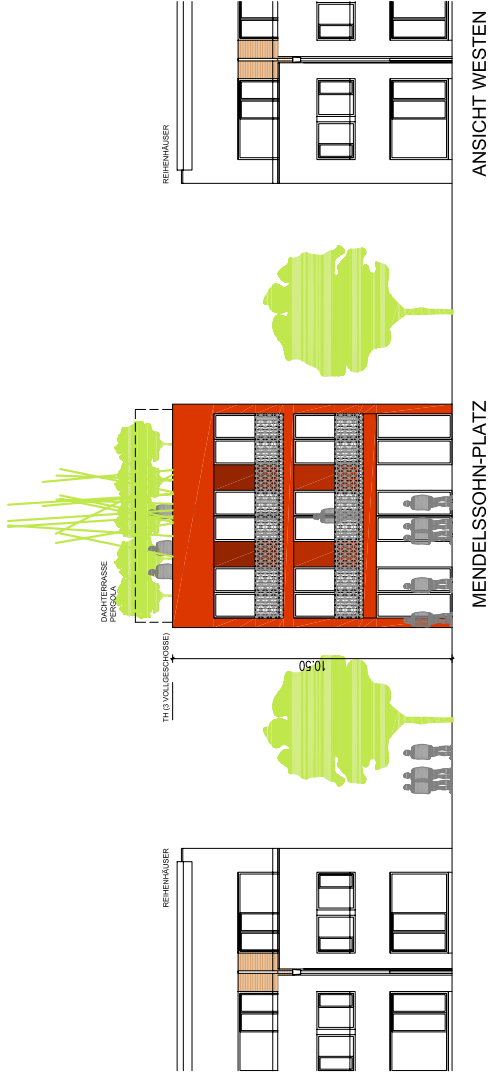
Außenanlagen

Blattgröße	3	Blattzahl	1500
Blattformat	RR, JVR	Quadrat	SL
Datum	27.10.2006	Zeichnung	Qualifizierter Freiflächenplan



1./2. OBERGESCHOSS
3-Zi-Wohnung
104.75 m² incl. Terrasse (50%)

ERDGESCHOSS
Sondernutzung
110m² + Terrasse/Platz

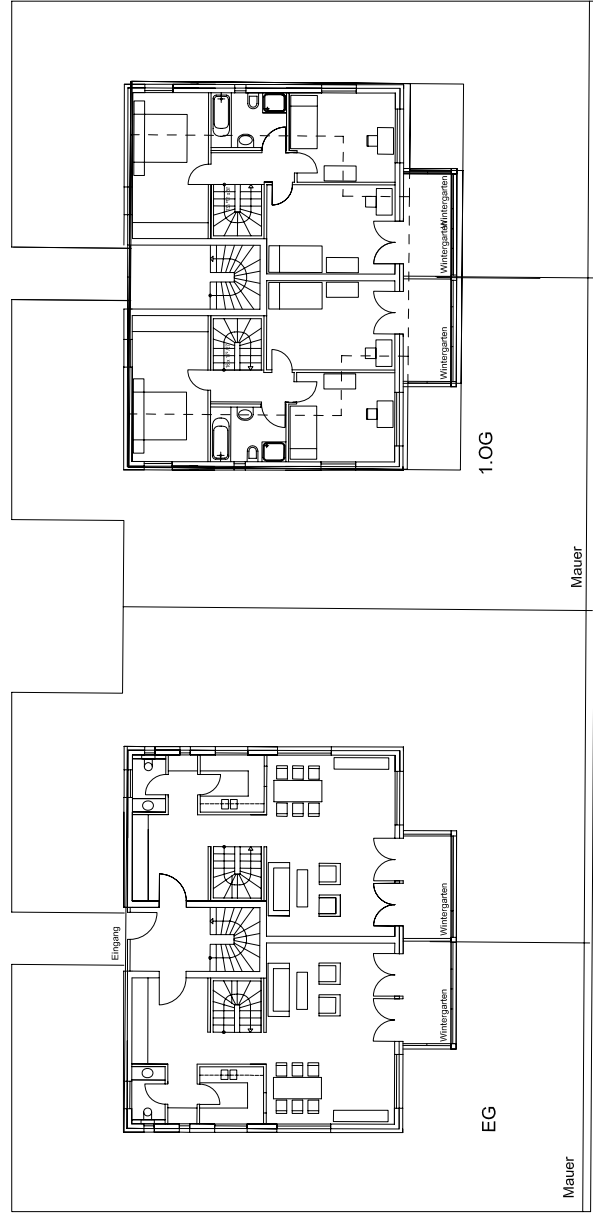
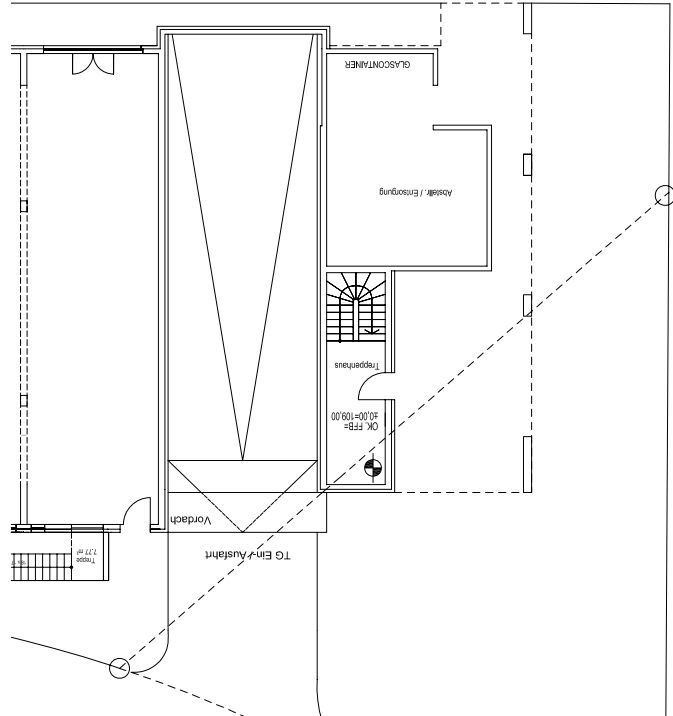
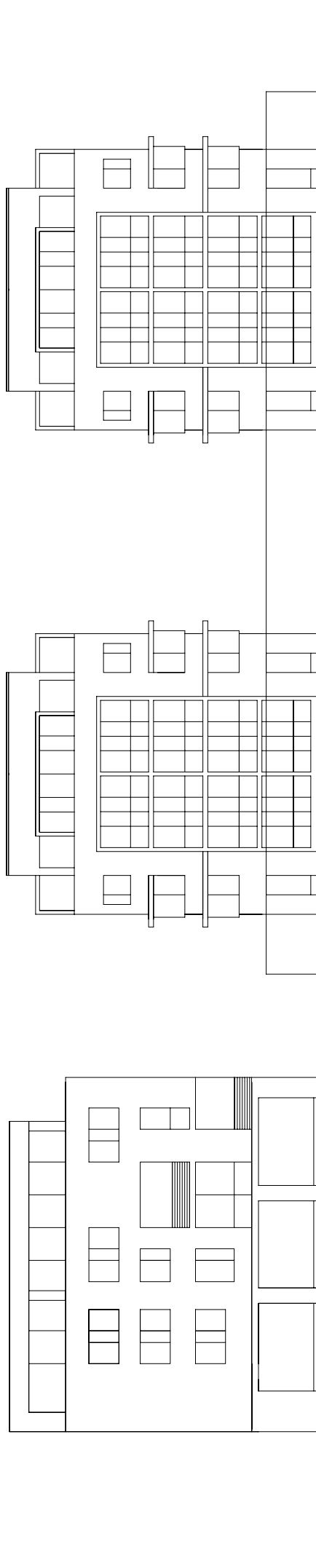




Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

Stadtvillen Süd
M. 1:200

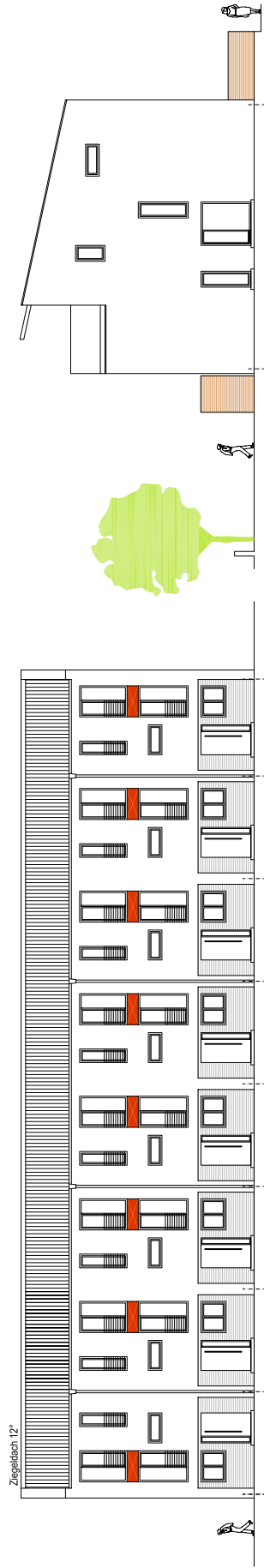
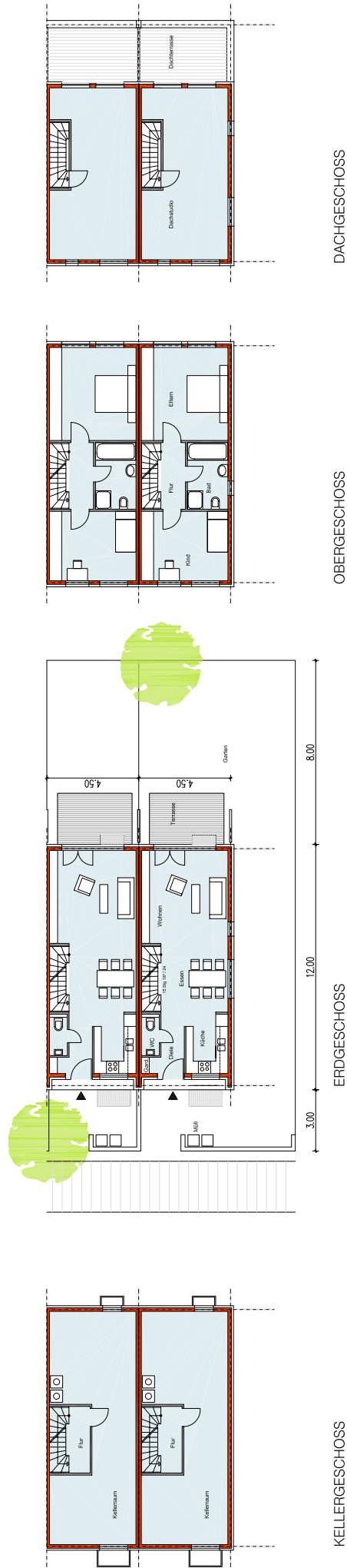
QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006

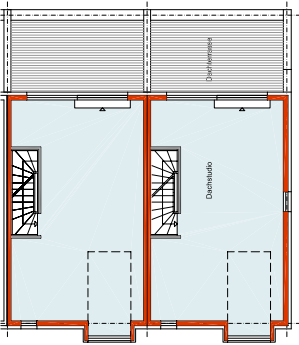


QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006

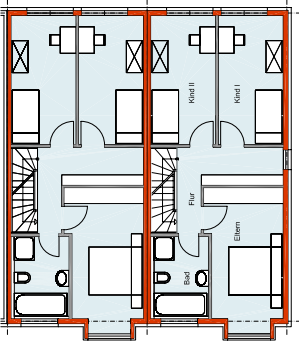
Ansichten - Grundrisse Franz-Kruckenberg Strasse
M 1:200

Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

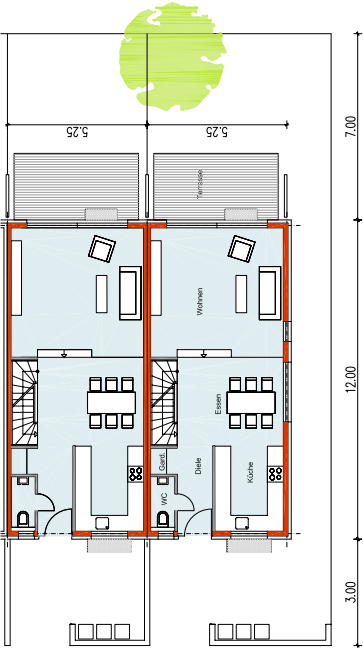




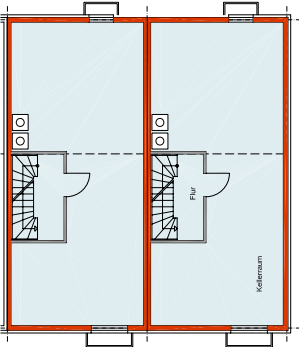
AUSSCHNITT
DACHGESCHOSS



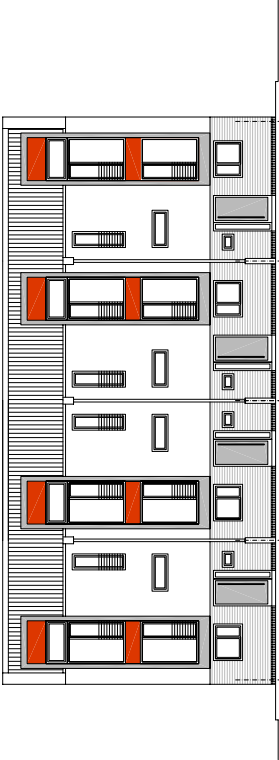
AUSSCHNITT
OBERGESCHOSS



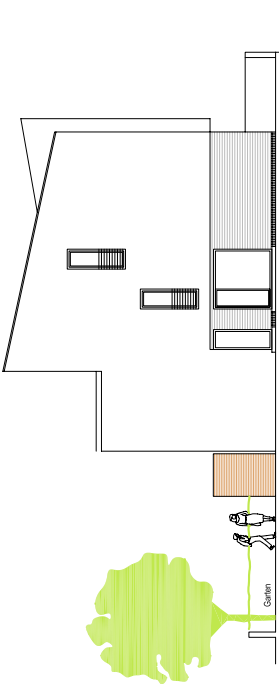
AUSSCHNITT
ERDGESCHOSS



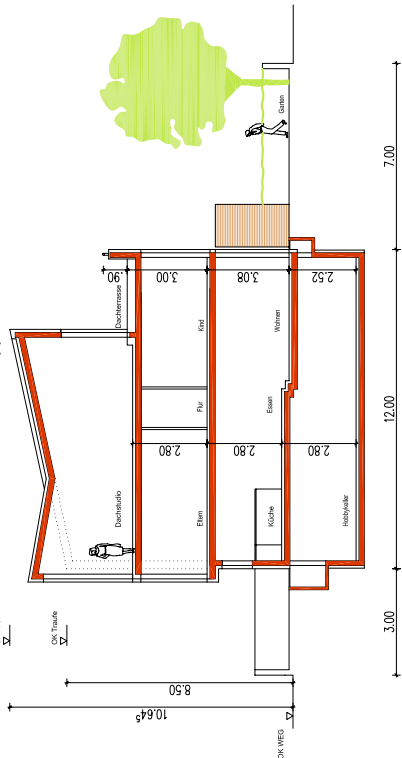
AUSSCHNITT
KELLERGESCHOSS



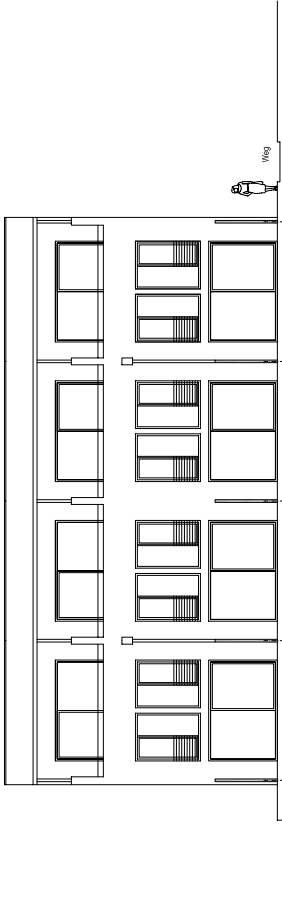
ANSICHT NORDEN



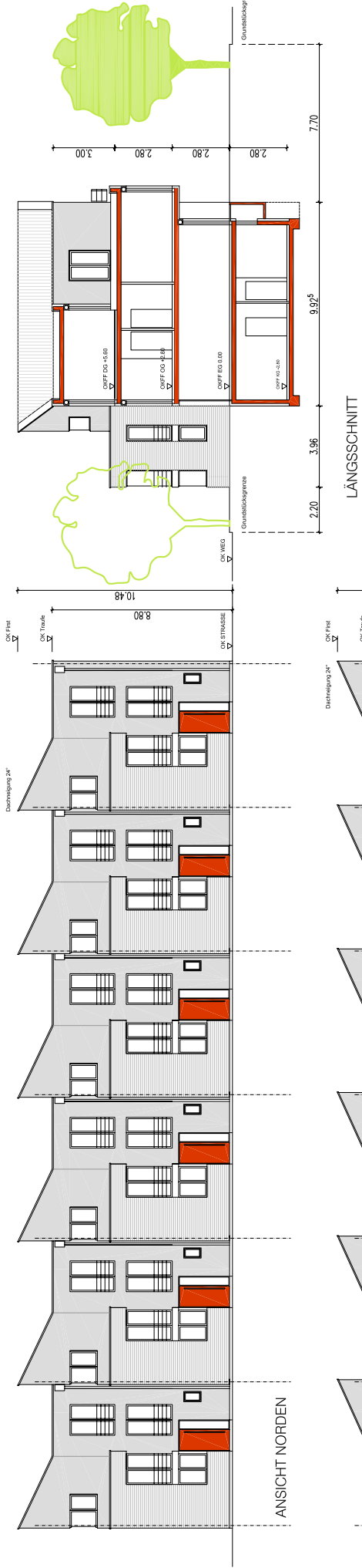
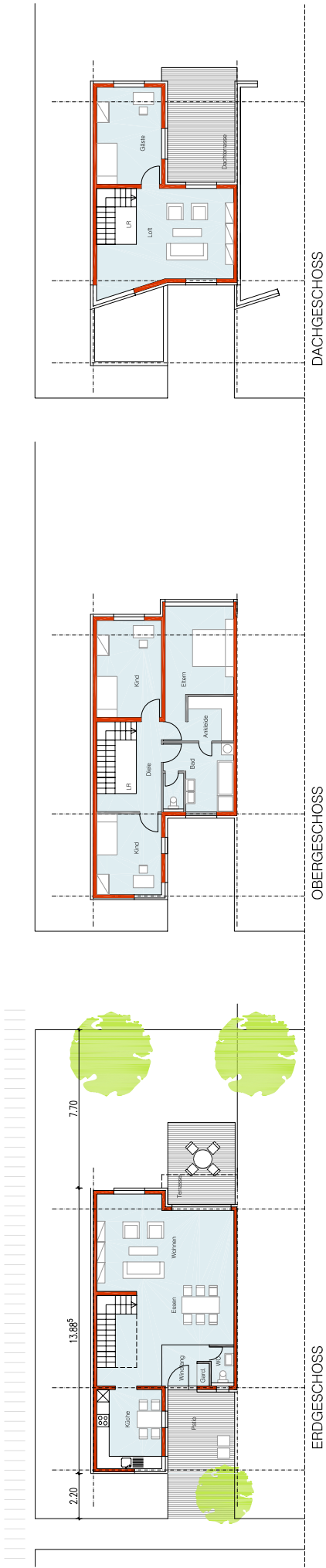
ANSICHT OSTEN



SCHNITT



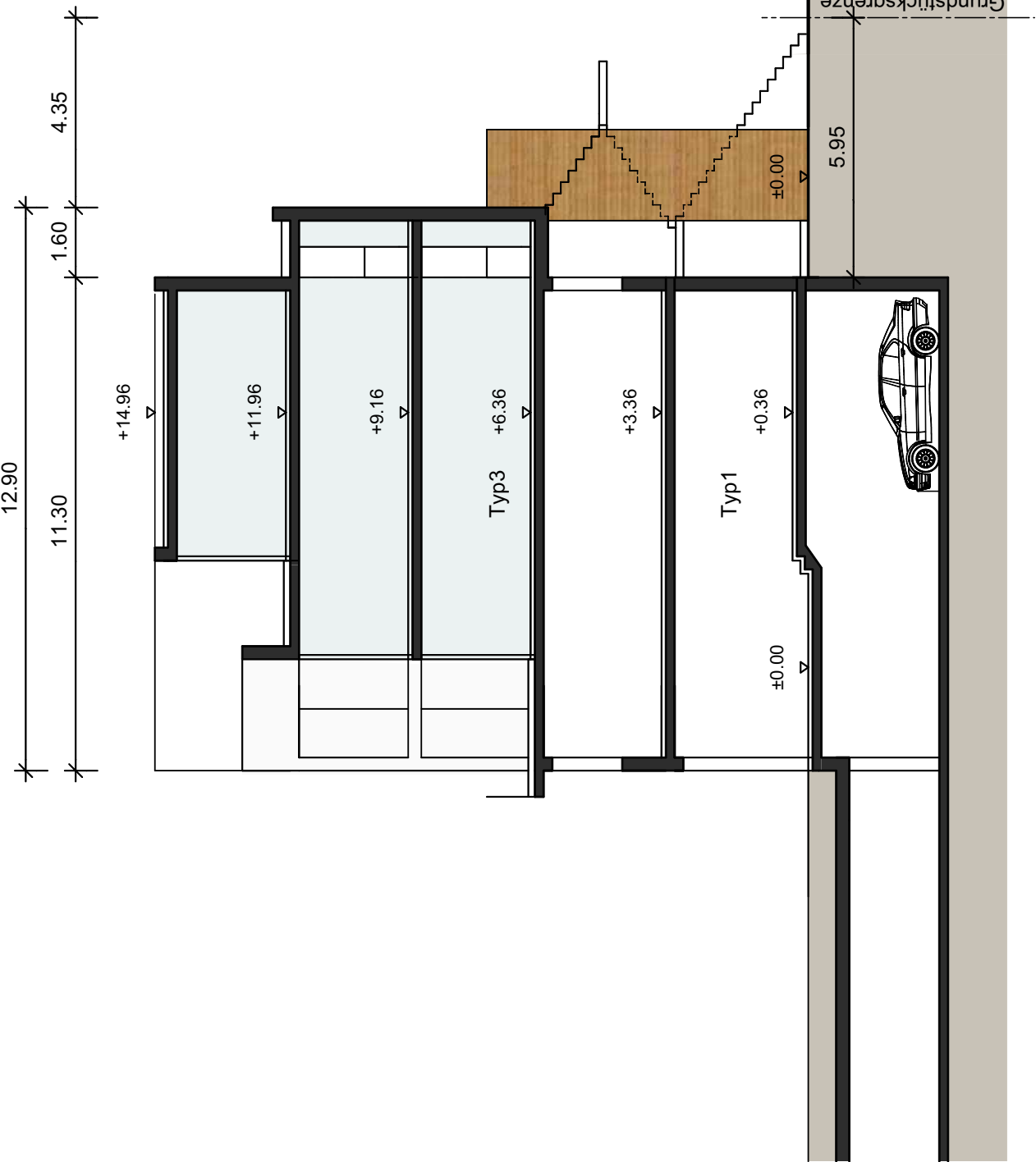
ANSICHT SÜDEN



Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006

Reihenhäuser Achsmaß 7.00m
M. 1:200



QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
30.05.2006

Schnitt 2
Fabrikstrasse
M 1:100

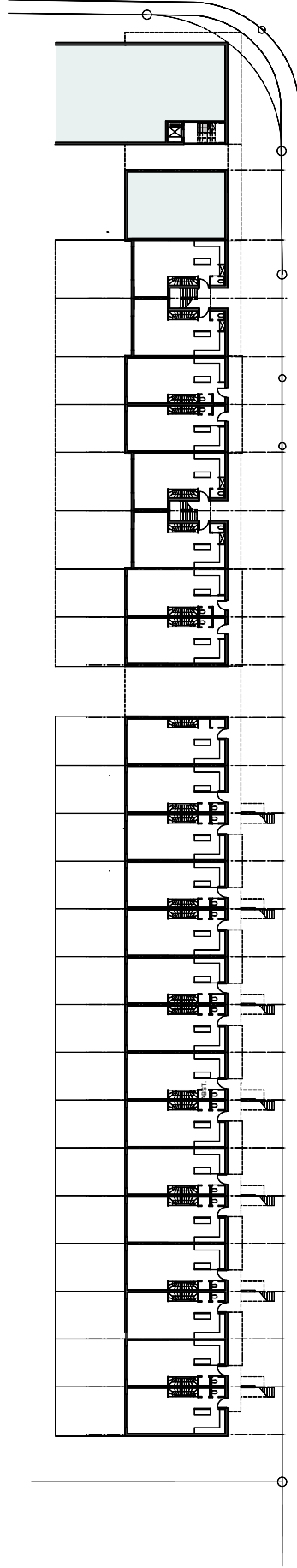
Architekt Simon Fellmeth
Architekten Jourdan & Müller · PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA



QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
24.10.2006

Teilansicht
Fabrikstrasse
M 1:100

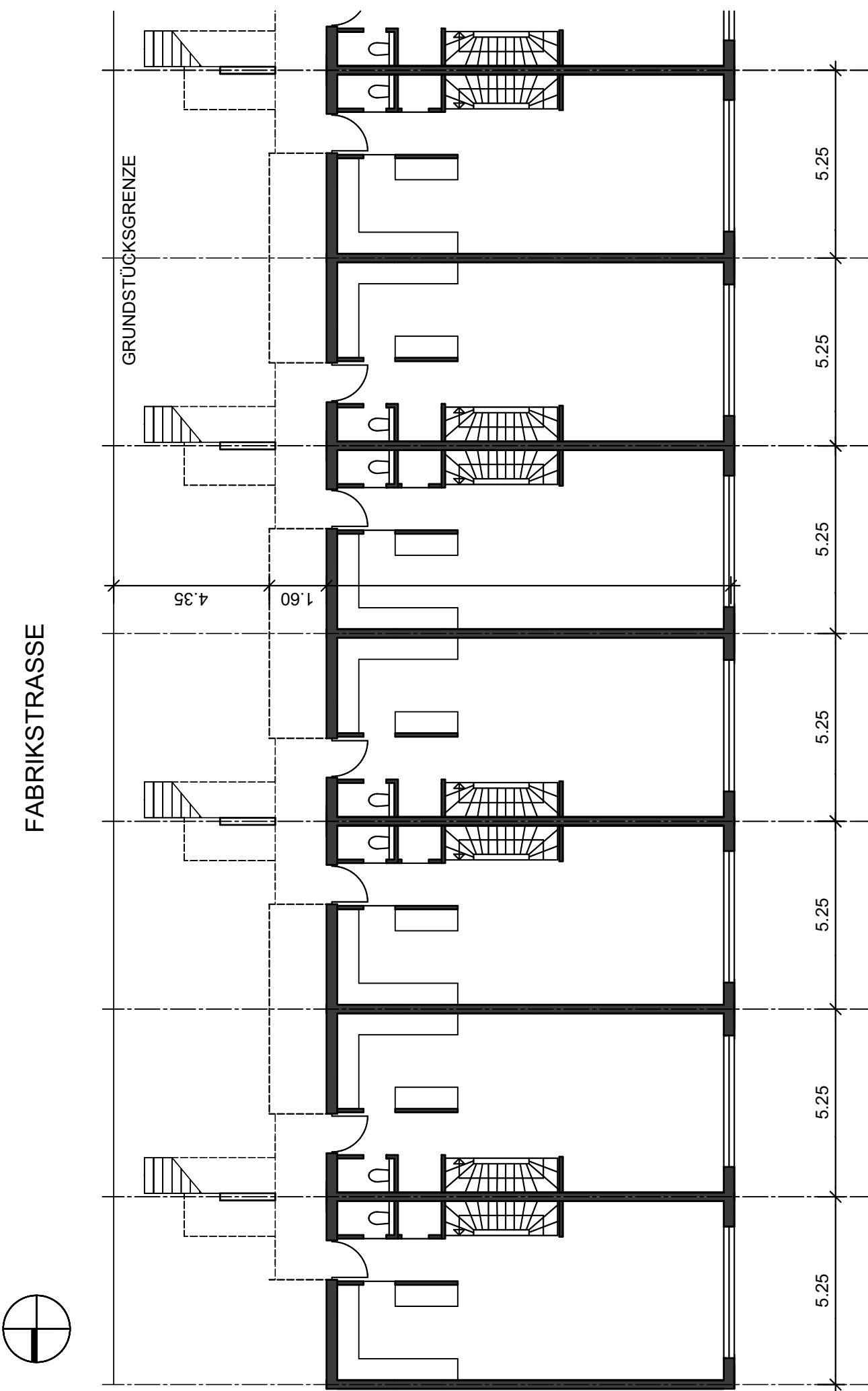
Architekt Simon Fellmeth
Architekten Jourdan & Müller · PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA



QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
24.10.2006

Grundriss
Fabrikstrasse
M 1:500

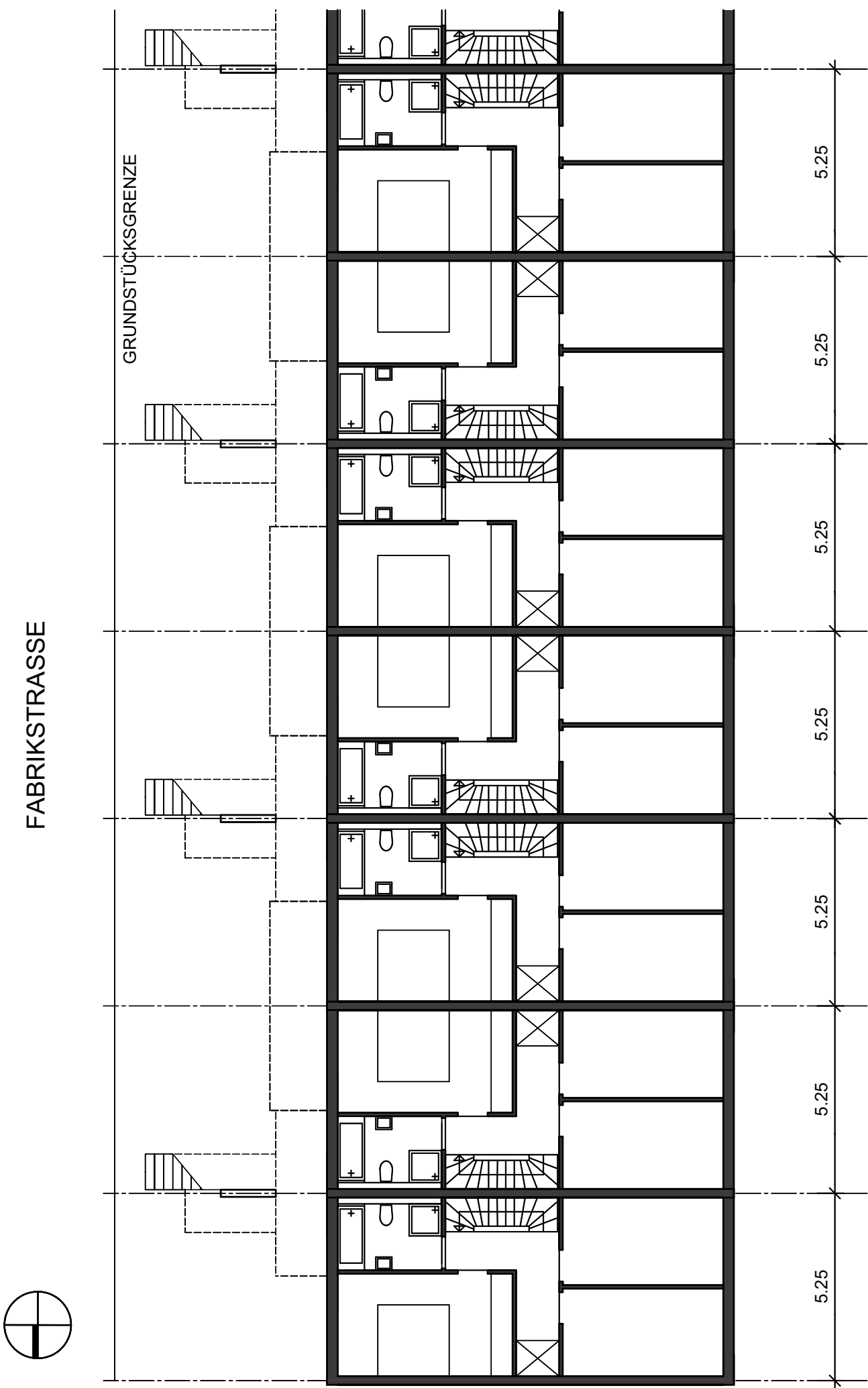
Architekt Simon Fellmeth
Architekten Jourdan & Müller · PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA



Architekt Simon Fellmeth
Architekten Jourdan & Müller · PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

TEILGRUNDRISS EG
Fabrikstrasse
M 1:100

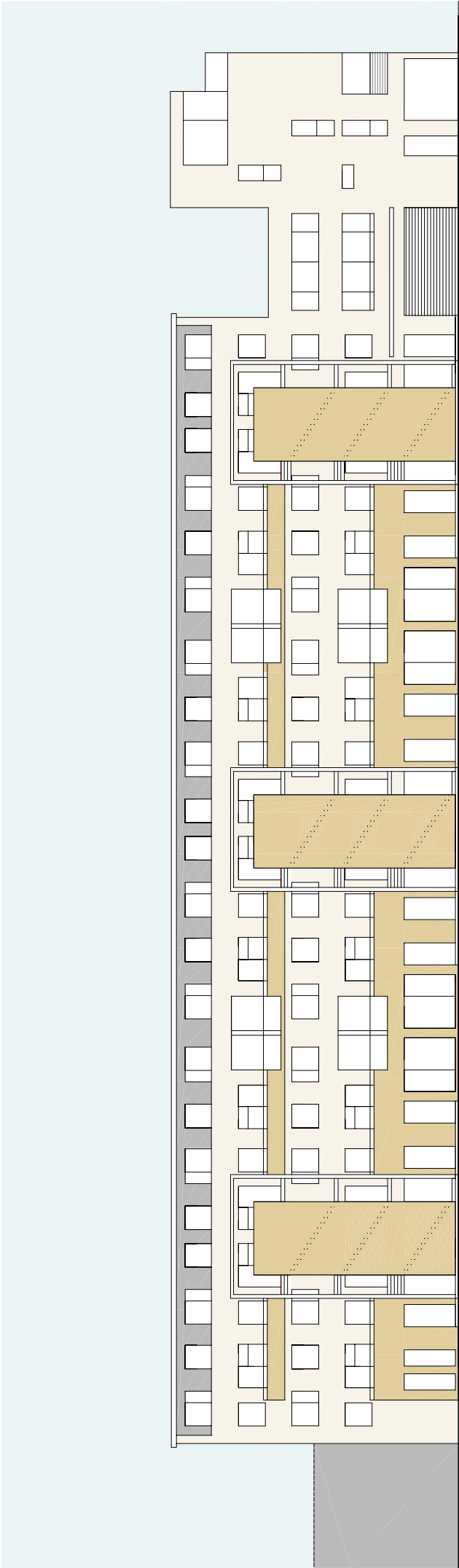
QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
24.10.2006



Architekt Simon Fellmeth
Architekten Jourdan & Müller · PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

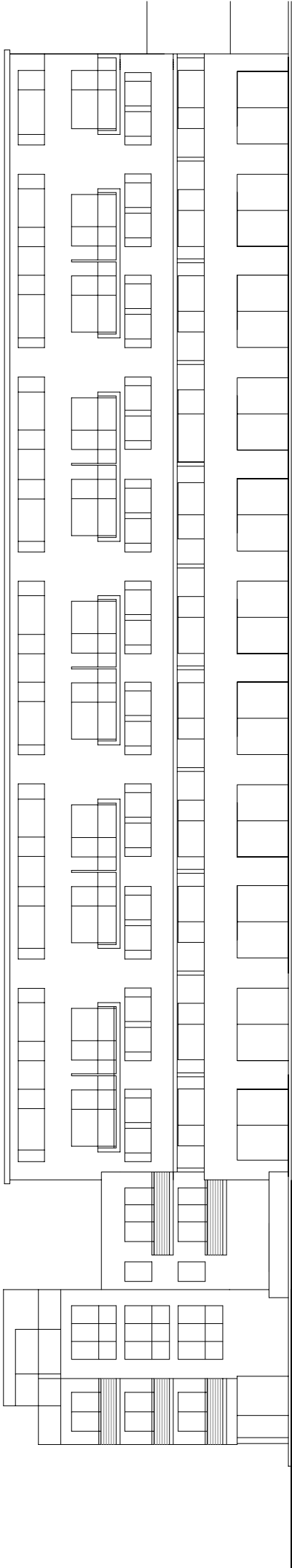
TEILGRUNDRISS 1.OG
Fabrikstrasse
M 1:100

QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
24.10.2006



Ansicht Nord

Felix-Wankel-Strasse

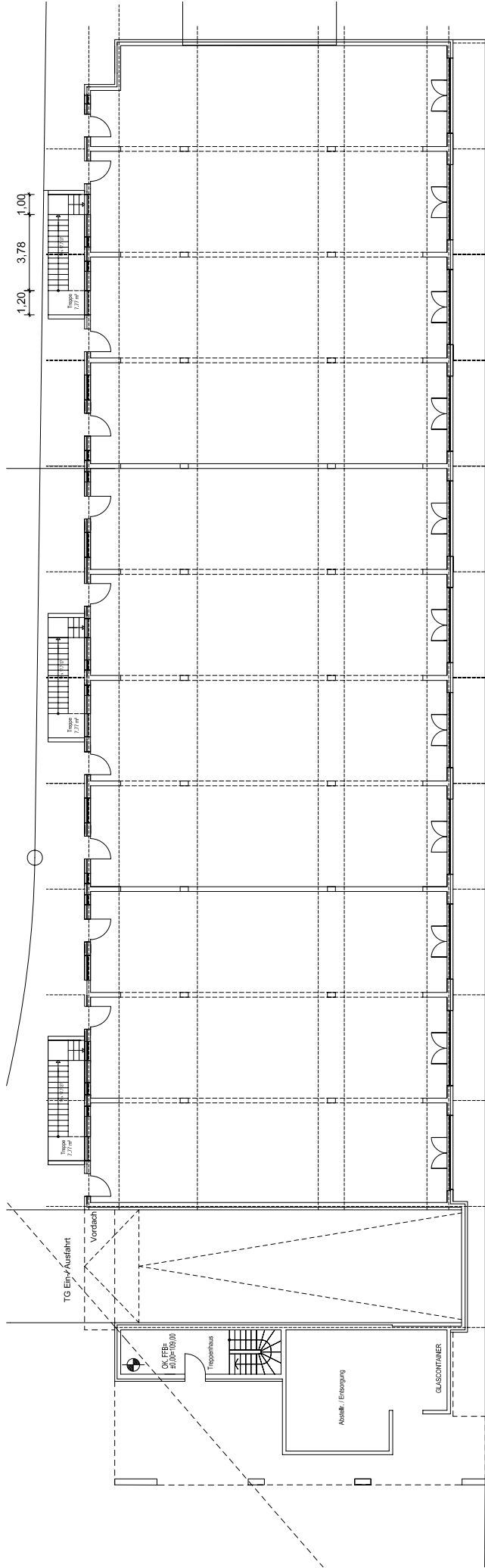


Ansicht Süd

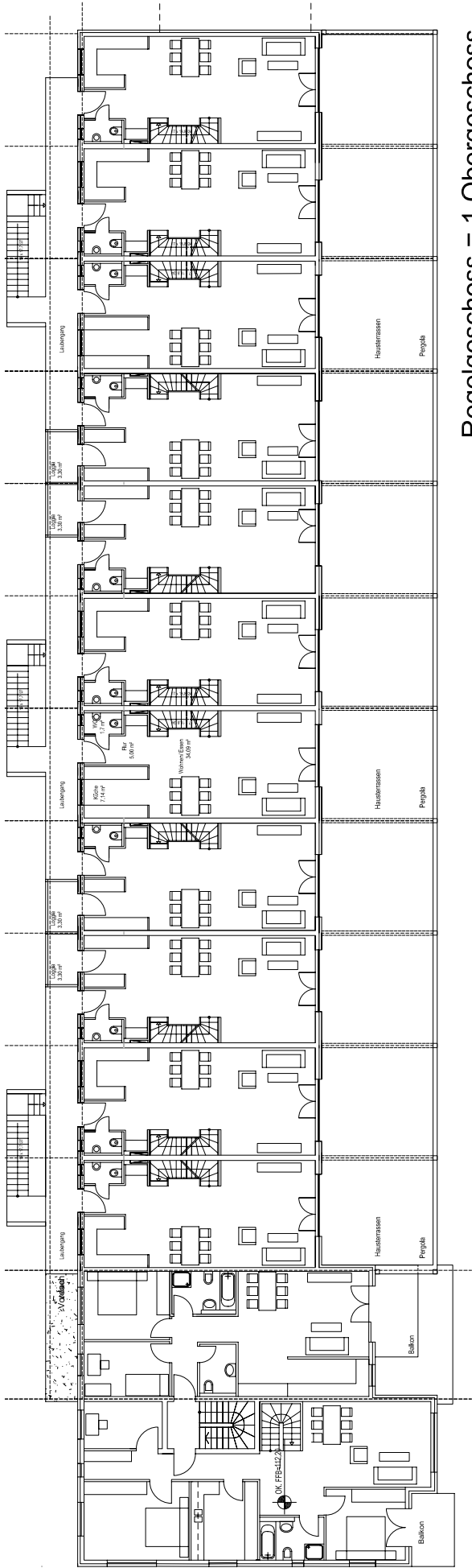
QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006

Ansichten Nordzeile
M 1:200

Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA



Erdgeschoss

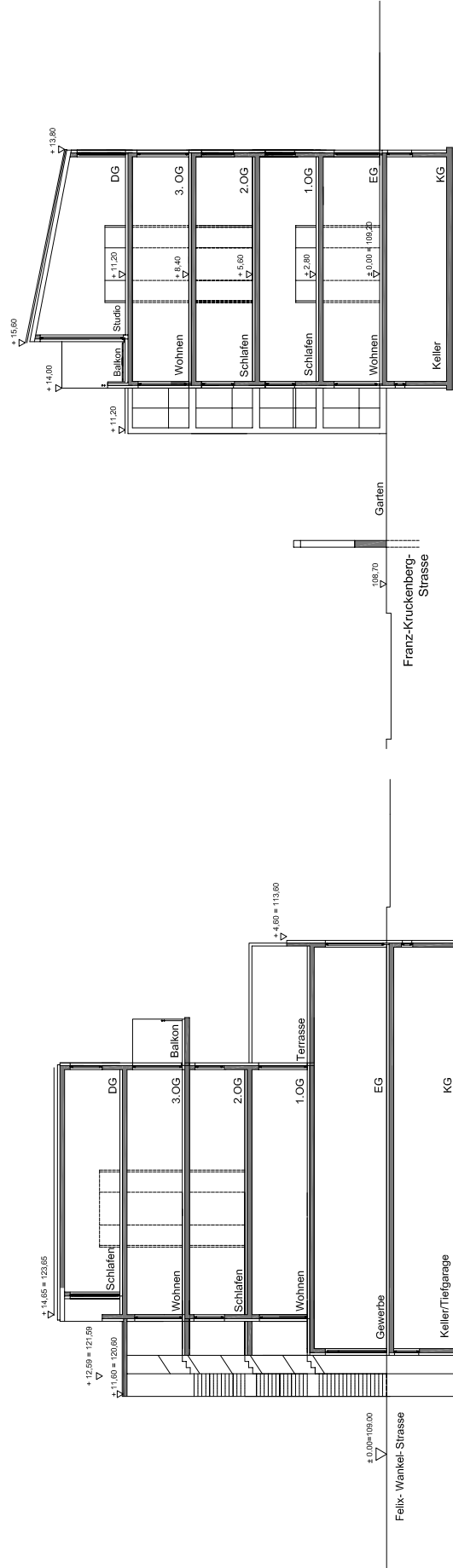


Regelgeschoss = 1. Obergeschoss

QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006

Grundrisse Nordzeile
M 1:200

Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessier De Jonge Architekten BDA



Schnitt Stadtvilla

Schnitt Nordzeile

Simon Fellmeth . Freier Architekt
Architekten Jourdan & Müller . PAS
Kessler De Jonge Architekten BDA

Schnitte
M 1:200

QUARTIER AM TURM
Baufeld "Furukawa"
25.10.2006