Bachstraße
Richard-Wagner-Straße
Haydnstraße
Beethovenstraße
Bachstraße
Maßlinienreferenzpunkt
13762/1
13766
13766/7
13766/5
13766/4
13766/9
13768
13772/2
13772/8
13772/11
13774/20
13774/10
13775/16
13775/15
13775/13
13775/14
13777/2
13777/4
13777/9
13777/10
LEGENDE
Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
1202 Flurstücknummer
ST Stellplatz
Bebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Haupttrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Terrassen- und Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenverkleidung, Douglasie oder Lärche, unbehandelt (siehe Materialdokumentation)
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden-, Stützwand und Pergolenbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Gartenhaus, Stellplatz Müllbehälter, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Müllboxen
BAUVORHABEN Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
BAUHERR GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Bluntschlistraße 14, 69115 Heidelberg
DATUM 1. März 2007
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost
PLAN Lageplan Ebene 1
BLATT 4
MASSSTAB 1 : 200
SCHWARZ ARCHITEKTUR
HARALD SCHWARZ FREIER ARCHITEKT BDA PLÖCK 60 - 62 - 69117 HEIDELBERG FON +49(0)6221-169446
FAX +49(0)6221-169449 - WWW.SCHWARZARCHITEKTUR.DE - INFO@SCHWARZARCHITEKTUR.DE
BANKVERBINDUNG SPARKASSE HEIDELBERG BLZ 67250020 KONTO 4337190