

(Anlage 3 zur Drucksache)

Hinweise zur Planung

aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch

Frist: 25.09.2006 – 27.10.2006

Stadtplanungsamt

Heidelberg, 23. März 2007

Bebauungsplan Rohrbach „Ehemalige Waggonfabrik Fuchs“

Nr	Stelle und Anschrift	Datum und Inhalt des Schreibens	Auswertung	Berücksichtigung im weiteren Verfahren
1	Regierungspräsidium Karlsruhe Ref. 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz 76247 Karlsruhe	Keine Rückmeldung		Kenntnisnahme
2	Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis Dezernat IV – Technisches Dezernat Kurfürsten-Anlage 38-40 69115 Heidelberg	4.10.2006 Belange nicht berührt.		Kenntnisnahme
3	Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis Dezernat VI - Gesundheitsdezernat Kurfürsten-Anlage 38-40 69115 Heidelberg	12.10.2006 Keine Bedenken, wenn die Punkte 1.5.6 (Altlasten) und 6.1.4 (Kindertagesstätte) der Begründung Beachtung finden. Die Planung- sunter-lagen der Kindertagesstätte sind zu ge- gebener Zeit vorzulegen.		Kenntnisnahme
8	Gewerbeaufsicht bei Amt 31	Keine Rückmeldung		Kenntnisnahme
9	Landschafts- und Forstamt	27.10.2006 Hinweis darauf, dass nicht nachvollziehbar sei, wo Spiel- und Bewegungsflächen im öffentli- chen Raum zur Verfügung stehen.		Kenntnisnahme
10	Nachbarschaftsverband Heidelberg- Mannheim Stadt Mannheim Collinistr.1, 68161 Mannheim	07.11.2006 Der Entwurf des Bebauungsplanes entspricht den Zielen der Flächennutzungsplanung. Hinweis darauf, dass der neue Flächennut- zungsplan 2015/20 am 03.05.2006 durch die Verbandsversammlung festgestellt und am 13.07.2006 durch das Regierungspräsidium genehmigt wurde.	Der Bebauungsplan steht nicht im Wider- spruch zum Flächennutzungsplan.	Kapitel 2.3 der Begrün- dung zum Bebauungsplan wird entsprechend aktuali- siert.

11	Naturschutzbeauftragter über Amt 31 Dr. Karl-Friedrich Raqué Gutleuthofweg 32/5, 69118 Heidelberg	22.10.2006 Merkt an, dass die vorgesehenen landschafts- ökologischen Maßnahmen zu einer biologi- schen Aufwertung bisher versiegelter Flächen führen.		Kenntnisnahme
12	Stadtwerke Heidelberg AG Kurfürstenanlage 42-50 69115 Heidelberg	25.10.2006 Hinweis auf Mindestabstände von Bäumen zu Versorgungsleitungen	Der Hinweis ist im Rahmen der konkreten Ausführung zu beachten.	Der Hinweis wird an das Tiefbauamt als Planaus- führendes Amt weitergelei- tet.
13	Deutsche Telekom AG T-Com, TI Niederlassung Südwest Seckenheimer Landstr. 210-220 68163 Mannheim	20.10.2006 Hinweis auf Telekommunikationslinien und zu beachtende Schutzmaßnahmen.	Der Hinweis ist im Rahmen der konkreten Ausführung zu beachten.	Der Hinweis wird an das Tiefbauamt als Planaus- führendes Amt weitergelei- tet.
14	Kabel Baden-Württemberg GmbH & Co. KG Im Breitspiel 2-4 69126 Heidelberg	16.10.2006 Hinweis, dass Netzerweiterungen nicht geplant sind.		Kenntnisnahme
15	Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) Kommunikation Möhlstraße 27 68165 Mannheim	16.10.2006 Keine Einwände		Kenntnisnahme
16	Heidelberger Straßen- und Bergbahn AG Bergheimer Straße 155 69115 Heidelberg	Keine Rückmeldung		Kenntnisnahme
17	Einzelhandelsverband Nordbaden e.V. Hauptstraße 113 69117 Heidelberg	Keine Rückmeldung		Kenntnisnahme
18	Handwerkskammer B1,1 68159 Mannheim	Keine Rückmeldung		Kenntnisnahme
19	Projektbüro Zukunft Rhein-Neckar-Dreieck Brunckstr. 49 67063 Ludwigshafen	Unbekannt verzogen.		Kenntnisnahme

20	Polizeidirektion Heidelberg Sachgebiet Verkehr Römerstr. 2-4 69115 Heidelberg	12.10.2006 keine Anregungen und Bedenken		Kenntnisnahme
21	Polizeidirektion Heidelberg Sachgebiet Prävention Römerstr. 2-4 69115 Heidelberg	Keine Rückmeldung		Kenntnisnahme