

Anlage 2 zur Drucksache 0068/2007/IV

Nachverdichtungspotenziale in Bebauungsplänen der Altstadt

Nachverdichtungsfläche $\geq 50\text{m}^2$

Bebauungsplan/ Straßenname	Haus-Nr.	FISSt.-Nr.	GRZ	Bebaute Fläche (m ²)	Grundstücks- fläche (m ²)	Nachver- dichtungs- potenzial (m ²)
02.11.4						
Zwischen Fahrtgasse und Brunnengasse						
Hauptstraße	21	622	1,0	~ 180	259	~ 79
	23	621	1,0	~ 1270	1498	~ 228
	25	620	1,0	980	1185	205
	33	612	0,85	375	555	95
02.11.2						
"Engelblock"						
Hauptstraße	67, 69	558/1	1,0	2189	2720	~ 500
	73	555	0,8	513	750	~ 80
02.20.00						
Zwischen Friedrich-Ebert-Anlage, Friedrich-Ebert-Platz, Plöck und Schießtorstraße						
Friedrich-Ebert- Anlage	37	782	0,45	151	396	~ 55
Plöck	34	788	0,8	317	523	~ 100
02.11.1						
Sofienstraße / Fahrtgasse						
Sofienstraße	7b	658	1,0	327	524	197
02.16.0						
Steingasse und Fischergasse						
Obere Neckar- straße	2	100	1,0	~ 223	273	~ 50
02.9.0						
Zwischen Grabengasse und Sandgasse						
Hauptstraße	118	924	1,0	330	415	85
	120	925/1	1,0	246	493	247
Grabengasse	8	931	1,0	221	319	98



(Ausschnitt Bebauungsplan 02.11.4)

2.11.4

Zw. Fahrtgasse und Brunnengasse
Flurstück 622 / 621 / 620



Flurstück 622:

GRZ: 1,0

Nachverdichtungspotential: 79m²

Flurstück 621:

GRZ: 1,0

Nachverdichtungspotential: 228m²

Flurstück 620:

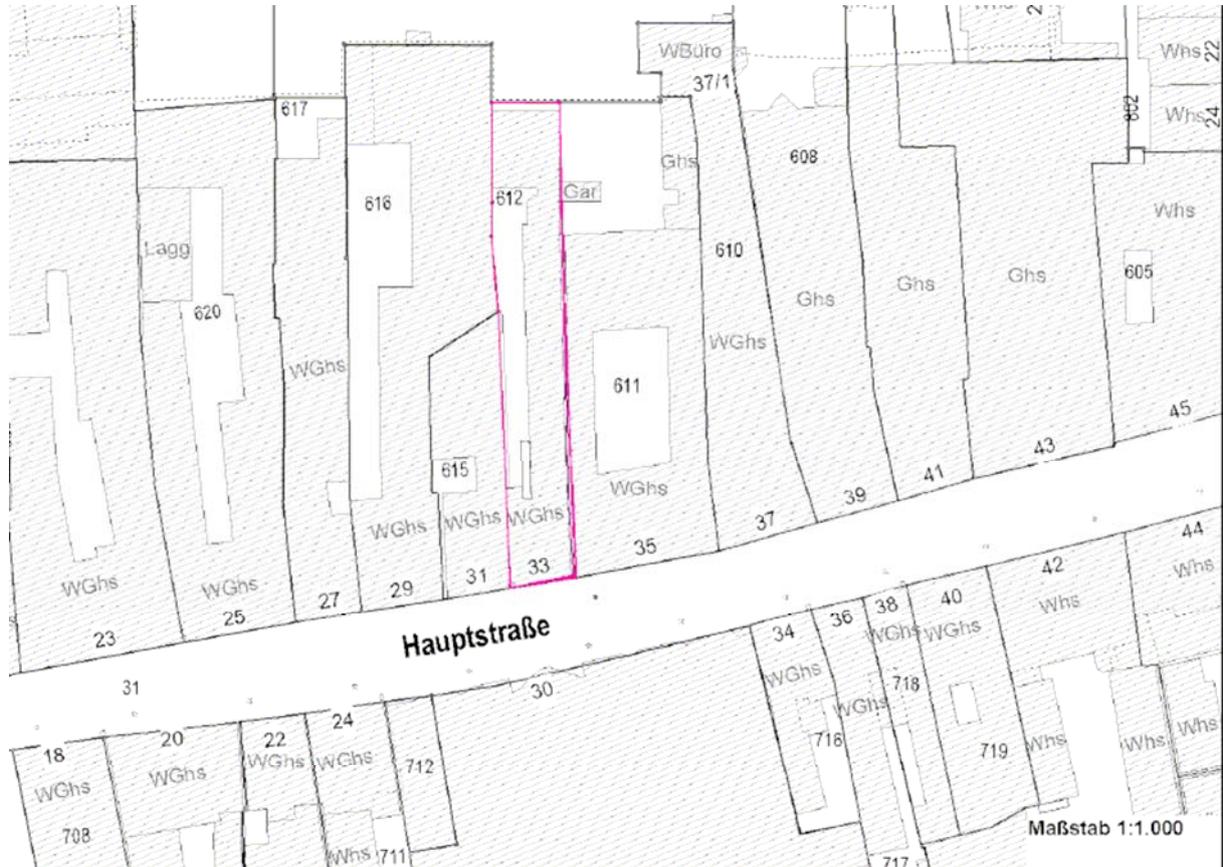
GRZ 1,0

Nachverdichtungspotential: 228m²

2.11.4

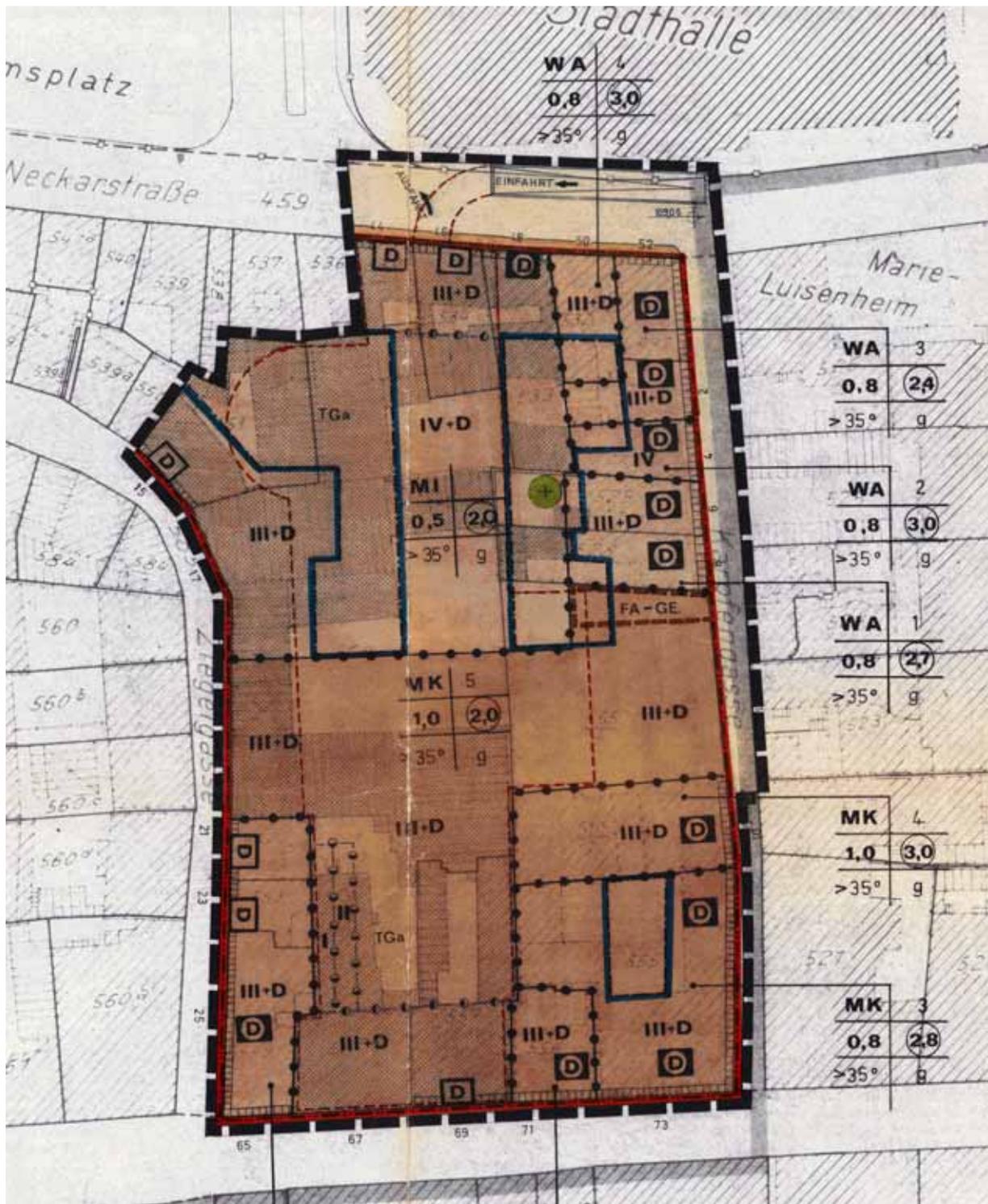
Zw. Fahrtgasse und Brunnengasse

Flurstück 612



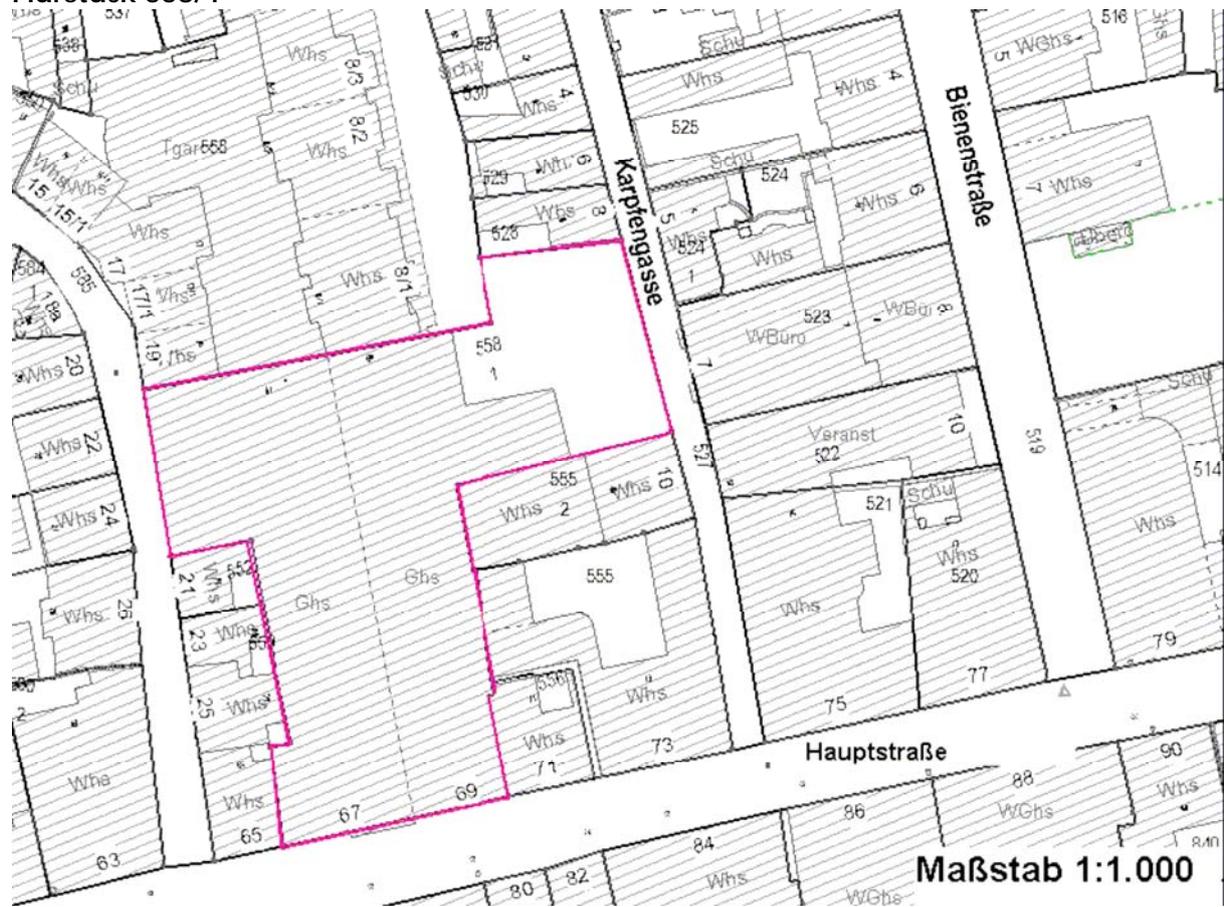
GRZ 0,85

Nachverdichtungspotential: 95m²



(Ausschnitt Bebauungsplan 02.11.2)

02.11.2
„Engelblock“
Flurstück 558/1



GRZ: 1,0
Nachverdichtungspotential: ~ 500m²

02.11.2
„Engelblock“
Flurstück 555



GRZ: 0,8

Nachverdichtungspotential: ~ 80m²

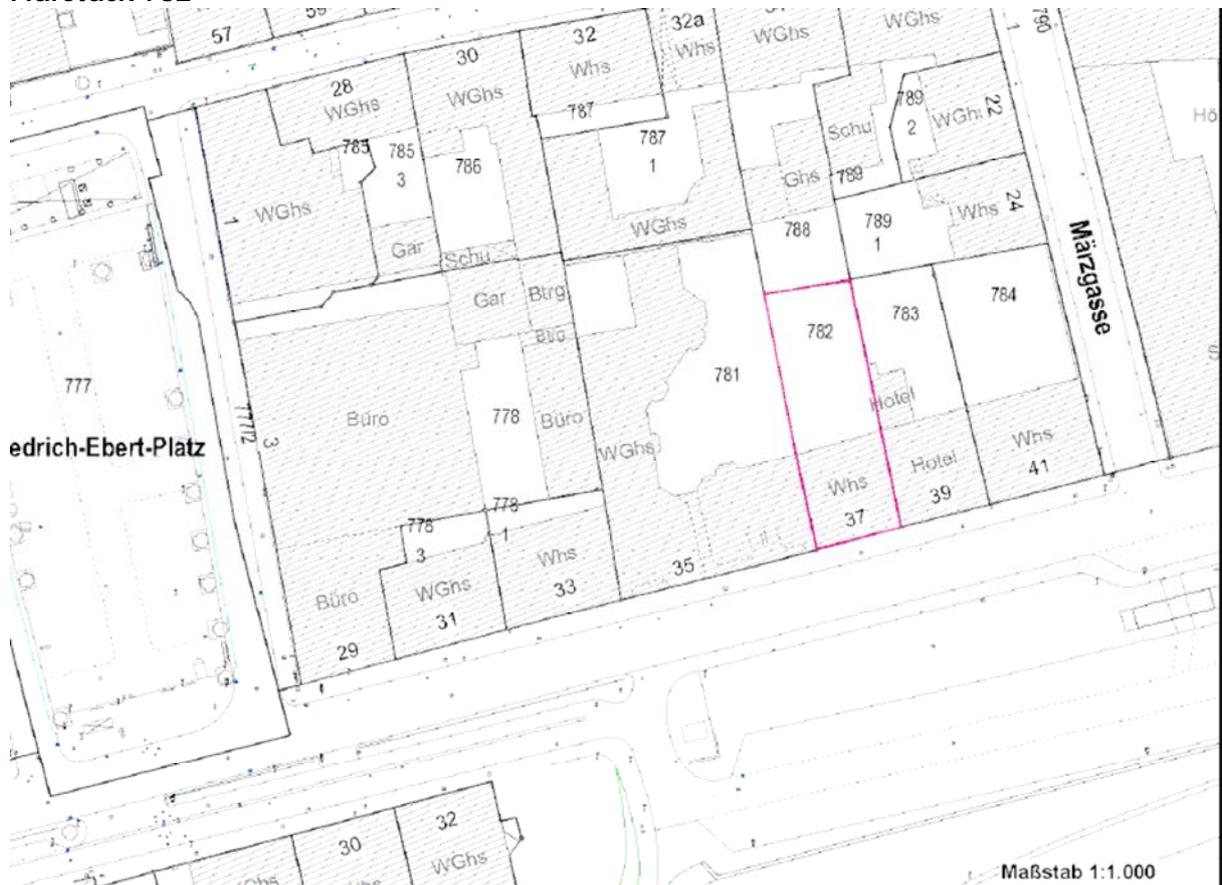


(Ausschnitt Bebauungsplan 02.20.00)

02.20.00

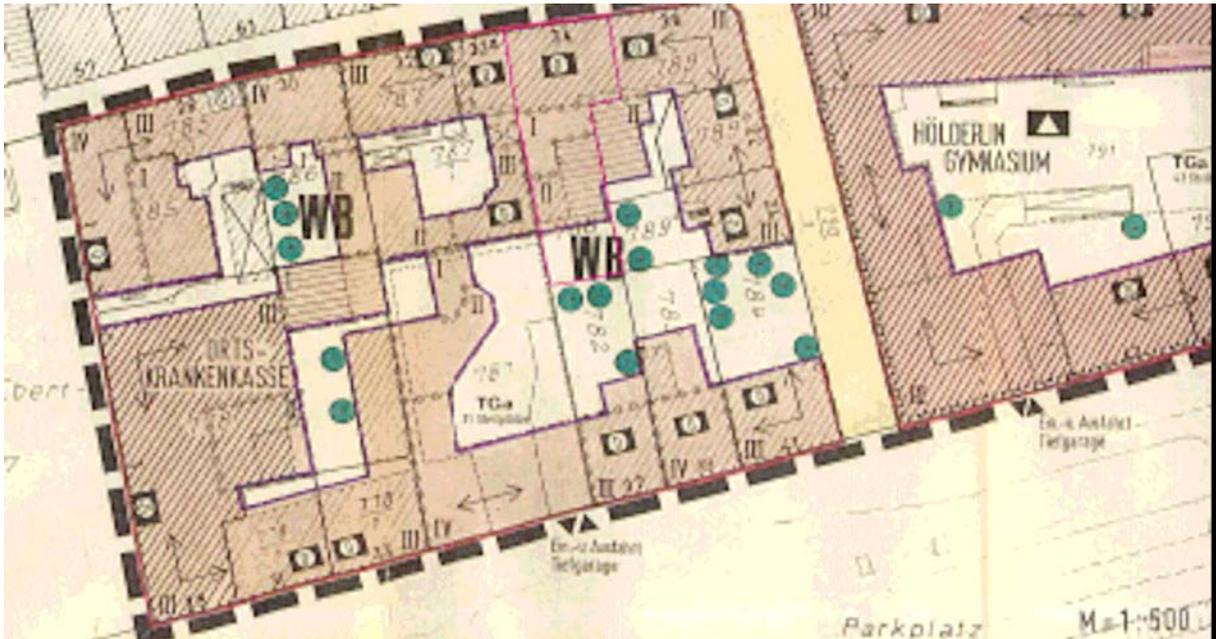
Zw. Friedrich-Ebert-Anlage, Friedrich-Ebert-Platz, Plöck und Schließtorstraße

Flurstück 782



GRZ: 0,45

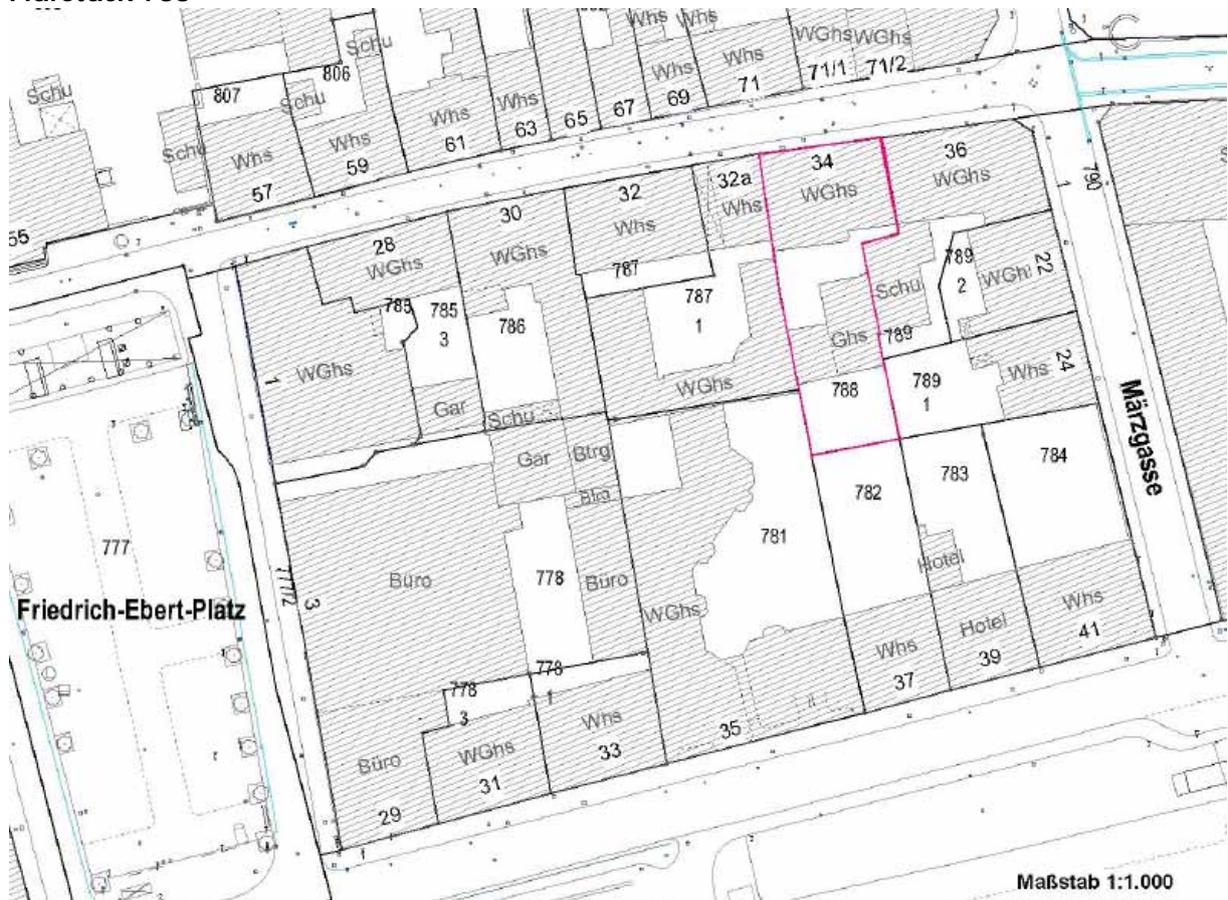
Nachverdichtungspotential: ~ 55m²



(Ausschnitt Bebauungsplan 02.20.00)

02.20.00

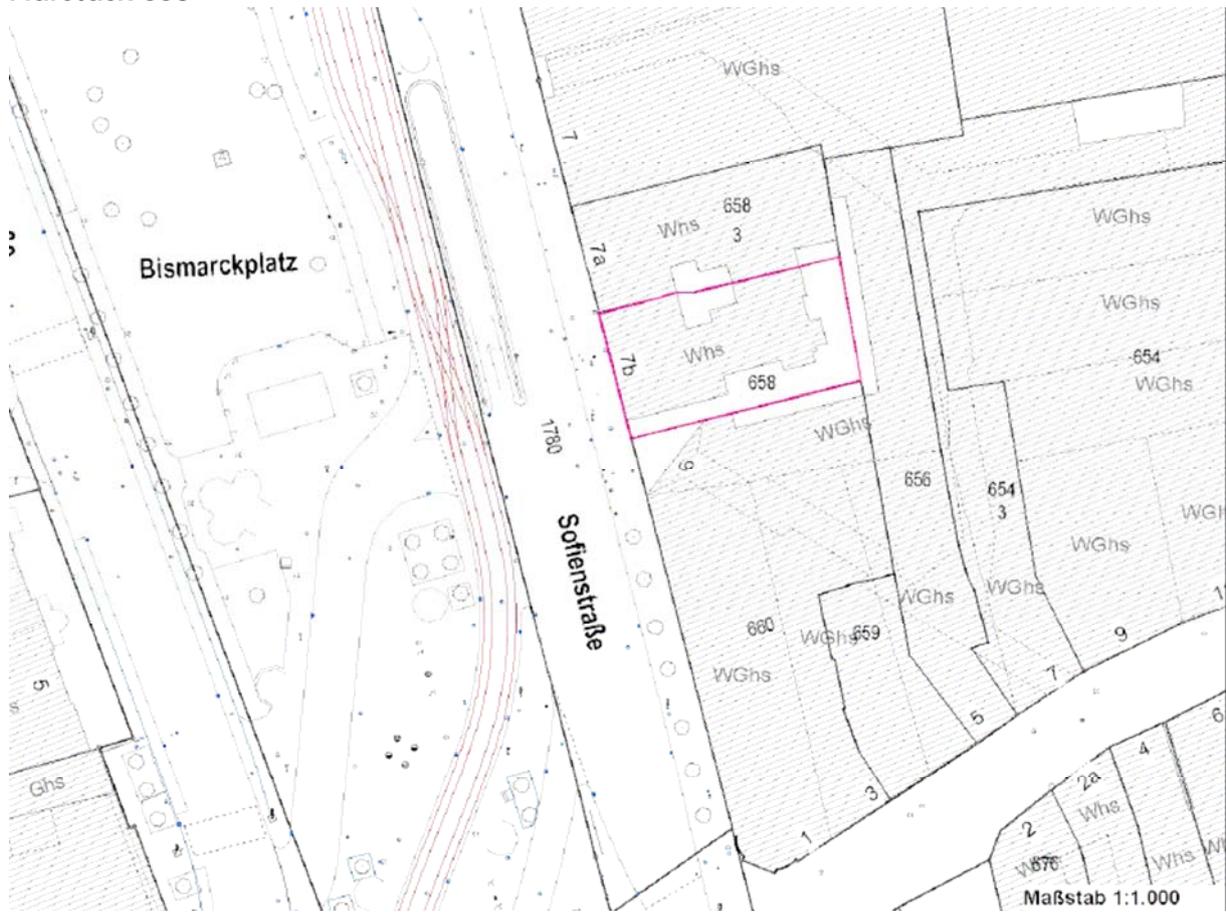
Zw. Friedrich-Ebert-Anlage, Friedrich-Ebert-Platz, Plöck und Schließtorstraße
Flurstück 788



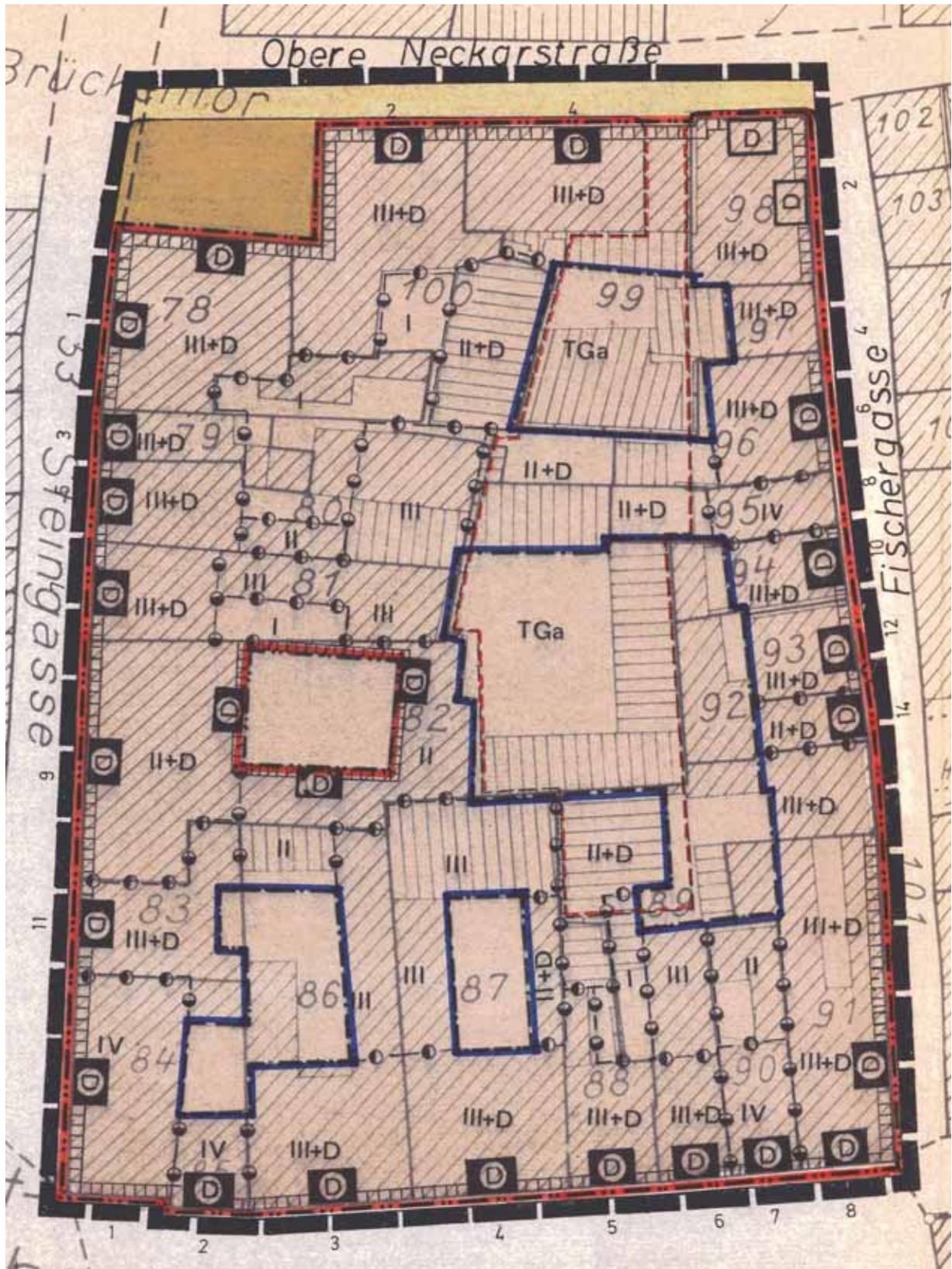
GRZ: 0,8

Nachverdichtungspotential: ~ 100m²

02.11.1
Sofienstraße/Fahrtgasse
Flurstück 658

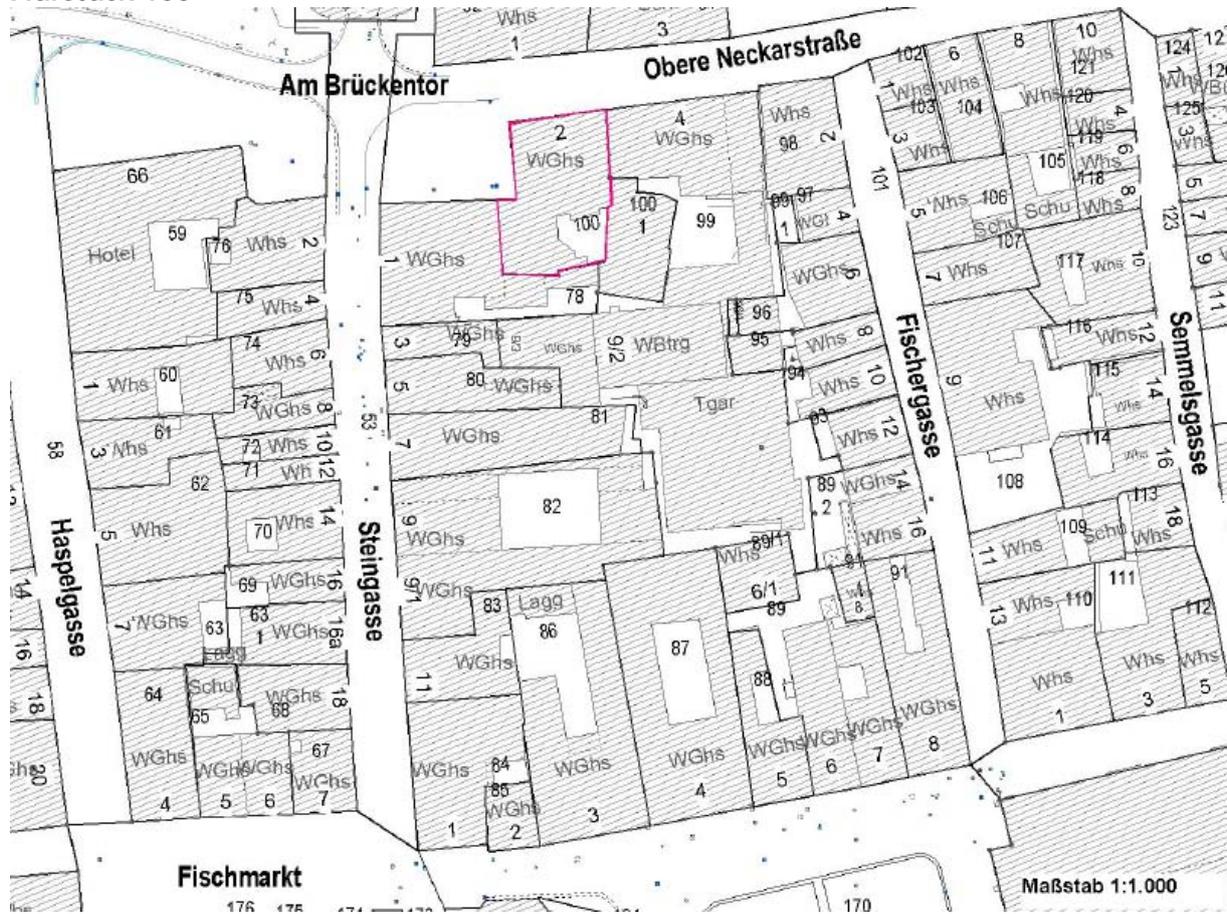


GRZ: 1,0
Nachverdichtungspotential: 197m²

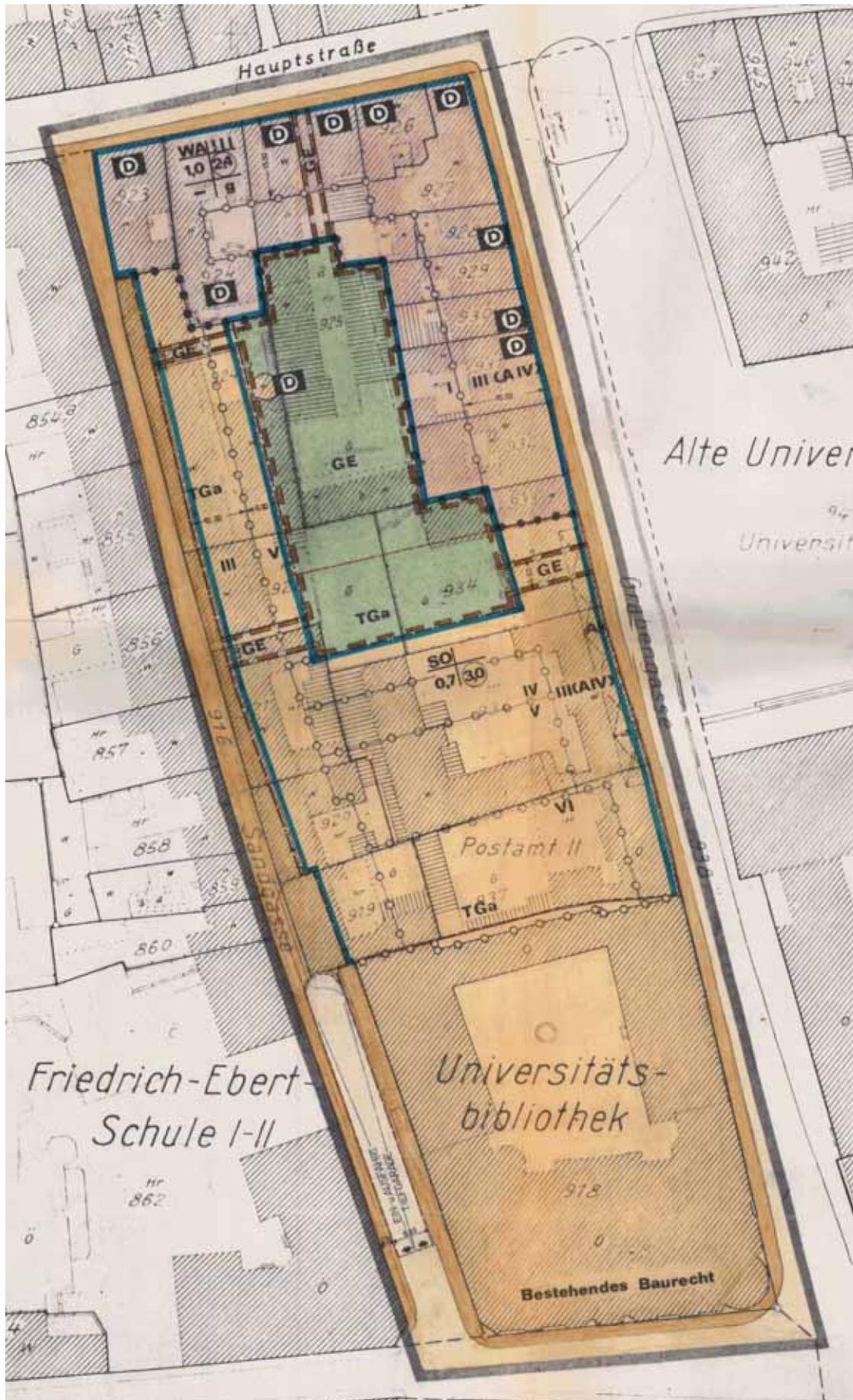


(Ausschnitt Bebauungsplan 02.16.00)

02.16.0
 Stringasse u. Fischergasse
 Flurstück 100



GRZ 1,0
 Nachverdichtungspotential: ~ 50m²

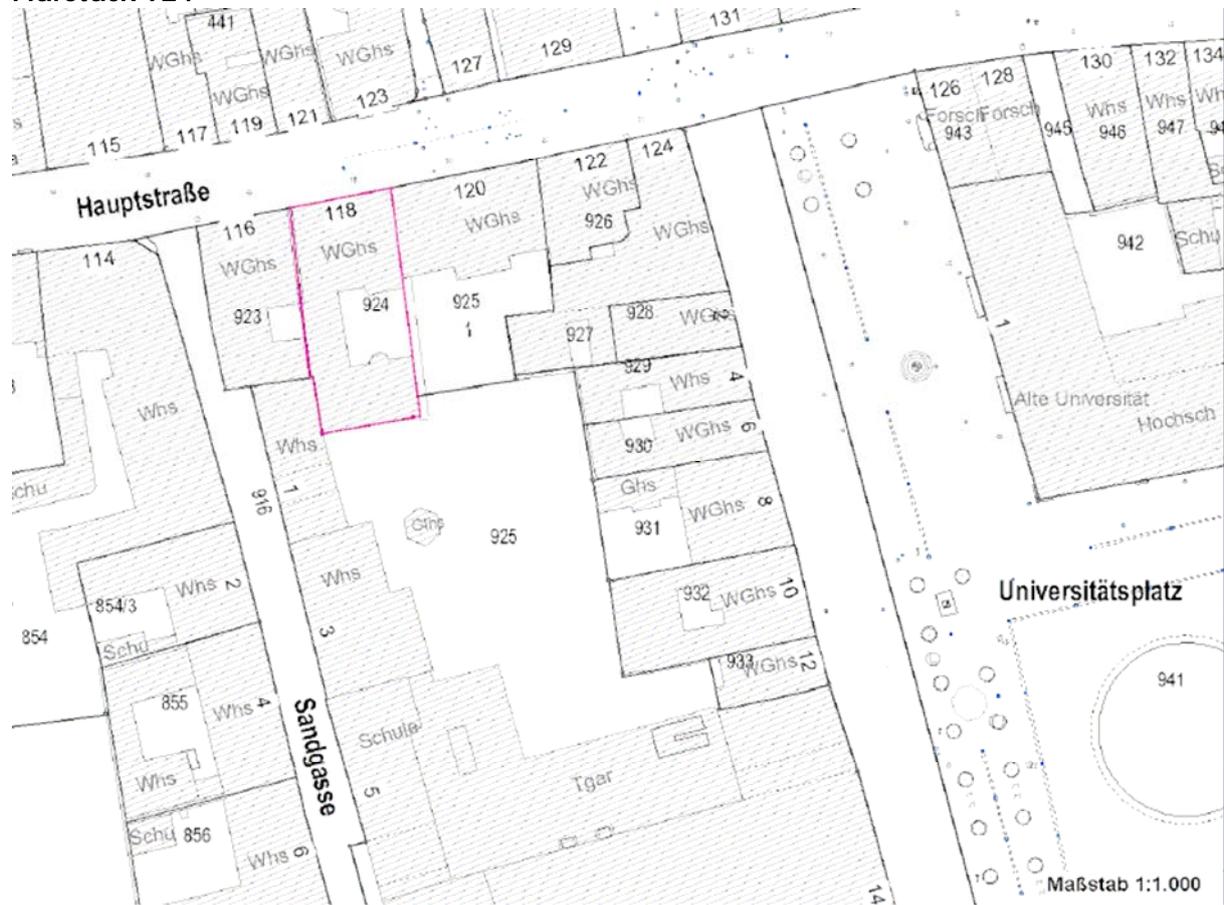


(Ausschnitt Bebauungsplan 02.09.0)

02.9.0

Zw. Grabengasse und Sandgasse

Flurstück 924



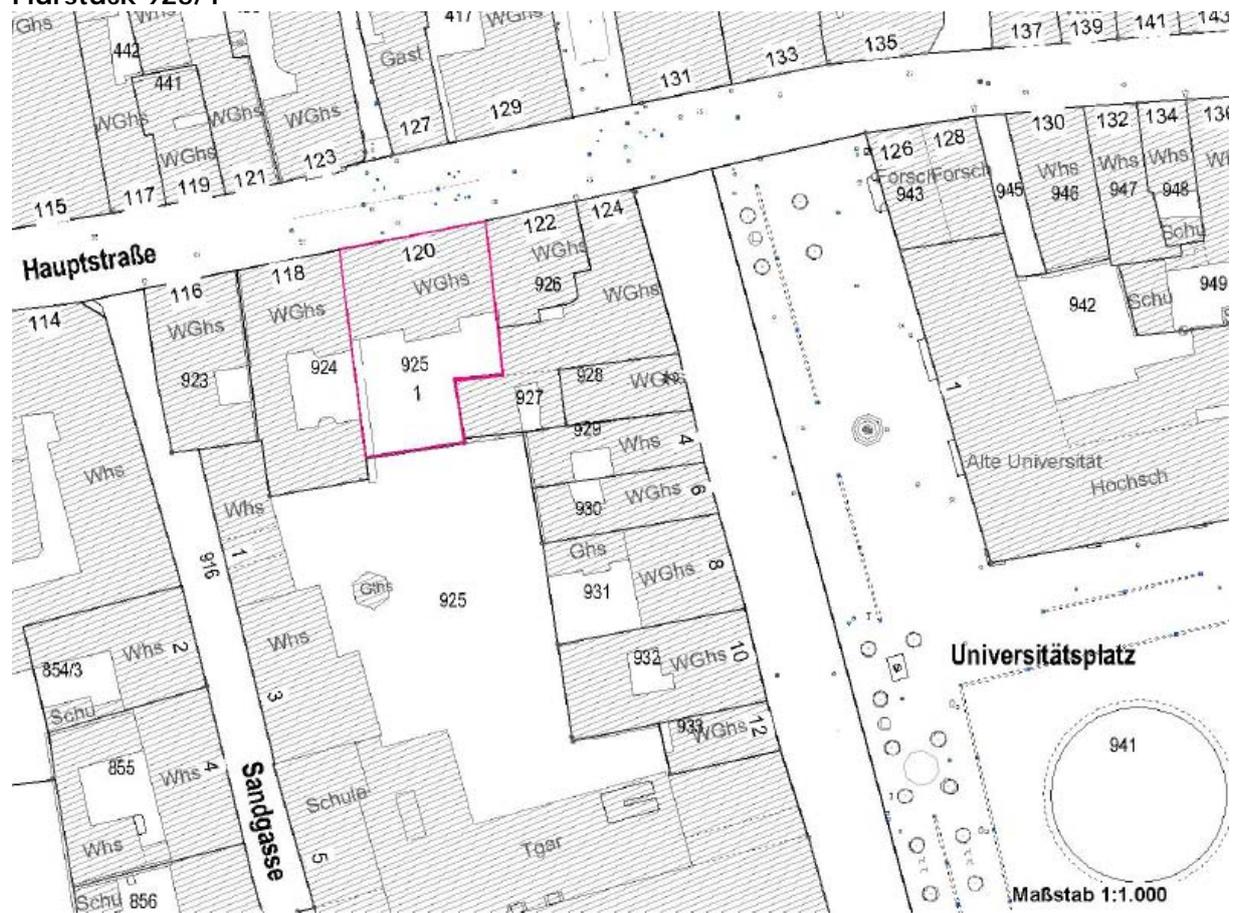
GRZ: 1,0

Nachverdichtungspotential: 85m²

02.9.0

Zw. Grabengasse und Sandgasse

Flurstück 925/1



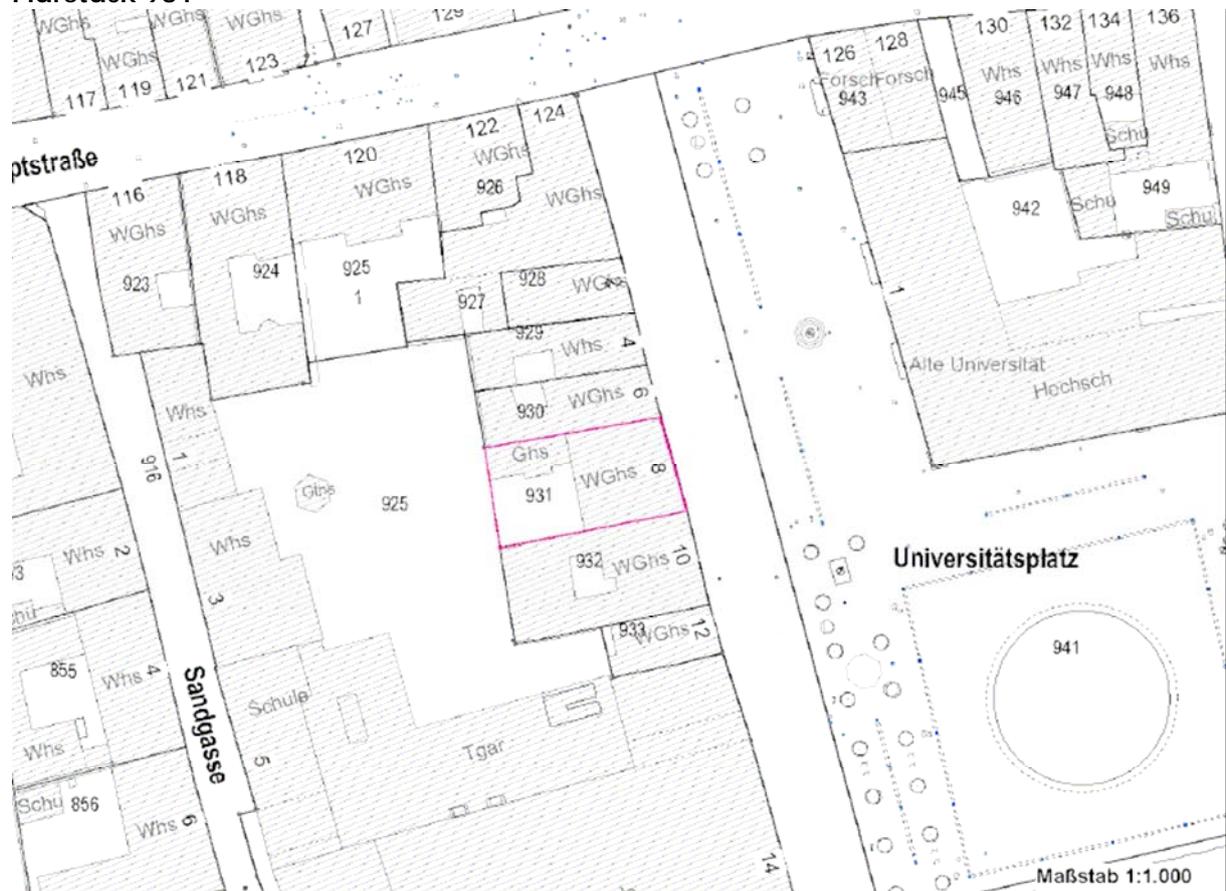
GRZ: 1,0

Nachverdichtungspotential: 247m²

02.9.0

Zw. Grabengasse und Sandgasse

Flurstück 931



GRZ: 1,0

Nachverdichtungspotential: 98m²