

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Sanierung der Eichendorffschule
- Ausführungsgenehmigung**

**Informationsvorlage
und Tischvorlage**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung bzw. Kenntnis genommen	Handzeichen
----------------	----------------	------------	---	-------------

Haupt- und Finanzausschuss	23.05.2007	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Gemeinderat	21.06.2007	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

Inhalt der Information:

Haupt- und Finanzausschuss sowie Gemeinderat nehmen die Flächenberechnung der Eichendorffschule zur Kenntnis.

I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / - Ziel/e:
(Codierung) berührt: siehe Drucksache 0164/2007/BV
Begründung:
siehe Drucksache 0164/2007/BV

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

(keine) bzw. Erläuterung hier einfügen.



II. Begründung:

In der Sitzung des Bauausschusses am 15.05.2007 wurde gebeten das Nutzungskonzept für die Räume der Eichendorffschule nachzureichen.

Als Anlage ist deshalb die Flächenberechnung nach DIN 277 beigefügt.

Anlage zur 1. Ergänzung:	
Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 1	Flächenberechnung

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg

**EICHENDORFFSCHULE
SANIERUNG EINES SCHULGEBÄUDES**

Berechnung Nettoflächen nach DIN 276

Pläne Stand: Index a, 02.05.07

HNF Hauptnutzfläche
NNF Nebennutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF Funktionsfläche

		EICHENDORFF SCHULE (EDS)					Marie Bertha Coppius Kindergarten (MBC)					GESAMTSUMME
	Raum	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	
UG												
	ABSTELLRAUM		2,92									
	FLUR			113,11								
	FLUR			14,68								
	FLUR			14,93								
	FLUR			20,66								
	HEIZUNG				62,13							
	LAGER 1		33,33									
	LAGER 11		50,79									
	HAUSANSCHLUSS				21,73							
	LAGER 12		6,08									
	LAGER 13		6,13									
	LAGER 2		21,70									
	LAGER 3		24,19									
	LAGER 4		36,62									
	LAGER 5		8,13									
	LAGER 6		62,93									
	LAGER 7		58,30									
	LAGER 9		55,61									
	PUTZRAUM/LAGER		20,83									
	TECHNIK				6,25							
	TREPPENR.			8,31								
	TREPPENRAUM			26,04								
	LAGER 10		62,83									
	KELLER		18,90									
	AUFZUGSSCHACHT			5,70								
	SUMME UG	0,00	469,29	203,43	90,11	762,83 m²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 m²	762,83 m²

HNF Hauptnutzfläche
NNF Nebennutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF Funktionsfläche

		EICHENDORFF SCHULE (EDS)					Marie Bertha Coppius Kindergarten (MBC)					GESAMTSUMME
Raum		HNF	NNF	VF	FF	SUMME	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	
EG												
	DIFF.RAUM						16,75					
	ELTERN						17,87					
	FLUR								23,69			
	FLUR 1			38,37								
	FLUR 2			18,60								
	FLUR 3			13,69								
	FOYER								29,08			
	GRUPPE 1						50,40					
	GRUPPE 2						58,66					
	KINDER-WC							18,78				
	KURSRAUM	54,20										
	KURSRAUM	57,99										
	KURSRAUM	60,77										
	KURSRAUM	69,20										
	KÜCHE						17,31					
	KÜCHE	23,32										
	THERAPIE						23,51					
	TREPPENRAUM			20,70								
	TREPPENRAUM			22,55								
	TREPPENRAUM			56,87								
	TREPPENRAUM								17,25			
	WERKRAUM						29,05					
	WC BEH.		5,06									
	WC JUNGEN		12,99									
	WC JUNGEN		13,30									
	AUFZUGSSCHACHT			5,70								
	SUMME EG	265,48	31,35	176,48	0,00	473,31 m²	213,55	18,78	70,02	0,00	302,35 m²	775,66 m²

HNF Hauptnutzfläche
NNF Nebennutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF Funktionsfläche

		EICHENDORFF SCHULE (EDS)					Marie Bertha Coppius Kindergarten (MBC)					GESAMTSUMME
	Raum	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	
1.OG												
	DIFF.RAUM						18,17					
	FLUR								25,84			
	FLUR								5,63			
	FLUR 1			38,08								
	FLUR 2			38,29								
	FLUR 3			7,23								
	GARDEROBE							10,15				
	GRUPPE 3						50,42					
	GRUPPE 4						61,91					
	HAUSMEISTER	23,95										
	KINDER-WC							19,05				
	LAGER							18,62				
	LEHRERZIMMER						25,46					
	LEHRERZIMMER	62,53										
	PUTZRAUM		4,66					2,96				
	PUTZRAUM											
	REKTOR						21,25					
	REKTORIN	28,27										
	SEKRETARIAT						11,91					
	SEKRETARIAT	29,98										
	TREPPENRAUM			19,45								
	TREPPENRAUM								11,96			
	TREPPENRAUM			60,72								
	WC D		2,23									
	WC D							8,61				
	WC H		3,19									
	WC H							4,27				
	WC JUNGEN		13,23									
	WC MÄDCHEN		13,92									
	KLASSENRAUM 9	55,22										
	LESEINSEL	70,44										
	ELTERNSPRECHZIMMER	24,75										
	AUFZUGSSCHACHT			5,70								
	SUMME 1. OG	295,14	37,23	169,47	0,00	501,84 m²	189,12	63,66	43,43	0,00	296,21 m²	798,05 m²

HNF Hauptnutzfläche
NNF Nebennutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF Funktionsfläche

	Raum	EICHENDORFF SCHULE (EDS)					Marie Bertha Coppius Kindergarten (MBC)					GESAMTSUMME
		HNF	NNF	VF	FF	SUMME	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	
2.OG												
	FLUR 1			38,20								
	FLUR 2			38,54								
	FLUR 3			7,84								
	FLUR 4			26,32								
	FLUR 5			29,34								
	KLASSENRAUM 2	60,33										
	KLASSENRAUM 3	73,00										
	KLASSENRAUM 5	81,33										
	KLASSENRAUM 1	64,07										
	LIEGERAUM	24,82										
	PUTZRAUM		5,12									
	TREPPENRAUM			19,54								
	TREPPENRAUM			60,51								
	WC D		7,21									
	WC JUNGEN		13,26									
	WC MÄDCHEN		14,08									
	KLASSENRAUM 6	71,67										
	KLASSENRAUM 7	69,70										
	KLASSENRAUM 8	62,14										
	KLASSENRAUM 4	62,14										
	AUFZUGSSCHACHT			5,70								
	SUMME 2. OG	569,20	39,67	225,99	0,00	834,86 m²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 m²	834,86 m²

HNF Hauptnutzfläche
NNF Nebennutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF Funktionsfläche

		EICHENDORFF SCHULE (EDS)					Marie Bertha Coppius Kindergarten (MBC)					GESAMTSUMME
Raum	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	HNF	NNF	VF	FF	SUMME		
DG - Ohne Hausmeisterwohnung und Dachterrassen												
FLUR			47,30									
LÜFTUNGSGERÄT							14,94					
LÜFTUNGSGERÄT												
PUTZRAUM												
MEHRZWECKRAUM	253,21											
LAGER												
TEEKÜCHE												
LAGER												
LAGER												
TREPPE												
WC DAMEN												
ABSTELLRAUM												
ABSTELLRAUM												
LEHRMITTEL	60,90											
KURSRAUM	62,13											
WC HERREN												
TREPPENRAUM												
AUFZUGSSCHACHT												
SUMME DG	376,24	104,68	82,95	0,00	563,87 m²	0,00	14,94	0,00	0,00	14,94 m²	578,81 m²	
GESAMTSUMME UG - DG												
											3.750,21 m²	

ohne Hausmeisterwhg.

HNF Hauptnutzfläche
NNF Nebennutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF Funktionsfläche

	EICHENDORFF SCHULE (EDS)					Marie Bertha Coppius Kindergarten (MBC)					GESAMTSUMME
Raum	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	HNF	NNF	VF	FF	SUMME	

Zusammenfassung

	Schule qm	Kita qm	Gesamt qm
UG			762,83
EG	473,31	302,25	775,66
1.OG	501,84	296,21	798,05
2.OG	834,86		834,86
DG	563,87	14,94	578,81
			3.750,21