

Auflistung der einzustellenden Bebauungsplanverfahren

Lfd. Nr.	Titel des Bebauungsplanverfahrens	Geltungsbereich	Ziele des Verfahrens	Stand des Verfahrens
1	Wieblingen – Hauhecke, Änderung im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 30748	Umgrenzung des Gebietes im Norden von der Greifstraße, im Osten von der Adlerstraße und dem Dammweg, im Süden vom Karolingerweg und im Westen vom Rutlindisweg	Entwicklung der Fläche einer ehemaligen Gärtnerei als Wohnungsbaugrundstück	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 10.02.1994
2	Wieblingen – Kleingärten West		Lärmschutzwälle an der A 5, Sicherung der Standorte von Reiterverein und Kleintierzuchtverein sowie Schaffung von Flächen für Dauerkleingärten	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.03.1991
3	Rohrbach – Hasenleiser Änderung im Bereich der Flst.Nr. 23121	Hasenleiser, konkret: Flst.Nr. 23121	Errichtung einer Sozialstation durch Aufstockung einer Tiefgarage	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 26.07.2000
4	Rohrbach – Hasenleiser – Änderung im Bereich der Flst.Nr. 23118/2 und 23119	Hasenleiser, konkret: Flst.Nr. 23118/2 und 23119	Errichtung eines Seniorenzentrums mit Kita und betreutem Wohnen	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 23.05.2000
5	Weststadt – Gewerbegebiet östlich der Speyerer Straße zwischen Czernyring und Rudolf-Diesel-Straße; Änderung im Bereich der Flst.Nr. 6683 und 6684	Bereich des Gewerbegebietes östlich der Speyerer Straße zwischen Czernyring und Rudolf-Diesel-Straße.	Erweiterung des Media Marktes	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 29.06.2000
6	Kirchheim - Breslauer Straße	Kirchheim-Nord zwischen Breslauer Straße und Oppelner Straße im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 44494	das Grundstück sollte einer Nutzung als Wohnbebauung zugeführt werden	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 26.05.1994
7	Kirchheim – Pleikartsförster Hof	Bereich Pleikartsförsterhof	Einleitung notwendiger Entwicklungsmaßnahmen zur Erhaltung eines Gebietes von besonderer dörflicher Prägung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 20.12.1990

Anlage 1 zur Drucksache: 0215/2007/BV

8	Rohrbach – Hagellach		Kleingartenanlage	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 17.12.1998
9	Wieblingen – Westlich der Falkengasse	Plangebiet in Form eines Baublocks zwischen Mannheimer Straße, Maltesergasse, Falkengasse und Kreuzstraße	Ziel der Planung war es u.a., die Bebauung im Blockinnenbereich zu ermöglichen sowie die charakteristischen Bestandteile des historischen Ortskerns zu erhalten	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 27.02.1997
10	Wieblingen – West Gewerbegebiet, Änderung im Bereich Am Taubenfeld – OEG-Linie – Grenzhöfer Weg – Waldhofer Straße	das Plangebiet liegt südlich der Straße Am Taubenfeld zwischen der Waldhofer Straße im Westen, der Edinger Straße im Osten und dem Grenzhöfer Weg im Süden	städtebauliche Neuordnung des Planbereiches mit dem Ziel, Gebäude für Wohnungen und Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören, zu schaffen	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.03.1991
11	Ziegelhausen – Hirtenaue	Hirtenaue im Bereich der Einmündung Peterstaler Straße	Aufstellung eines Bebauungsplans als Vorbereitung für den geplanten 2-spurigen Ausbau der Straße Hirtenaue	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 04.03.1993
12	Ziegelhausen – ehemalige Schokoladenfabrik Haaf	Plangebiet liegt am Auslauf des Bärenbachtals in der Biegung des Neckars; es wird im Norden von der Kleingemünder Straße und im Süden vom Neckar begrenzt	Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Ziel, die städtebauliche Entwicklung neu zu ordnen und weitere Flächen für den Wohnungsbau zu erschließen	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.03.1991
13	Bergheim – Südöstlicher Bereich		Änderung der Bebauungspläne Weststadt „ehemaliges Bahngelände“ vom 08.09.1960, Weststadt „ehemaliges Bahngelände“, Änderung im östlichen Teil vom 06.12.1963 sowie des Teilbebauungsplans zwischen Kurfürstenanlage, Rohrbacher Straße und Landeszentralbank vom 04.06.1971 und Neuaufstellung des vorgenannten Bebauungsplans	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.08.1994

Anlage 1 zur Drucksache: 0215/2007/BV

14	Weststadt – Bereich Rohrbacher Straße – Gaisbergstraße – Bunsenstraße – Hans-Böckler-Straße	Bereich Rohrbacher Straße – Gaisbergstraße – Bunsenstraße – Hans-Böckler-Straße	Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens mit dem Ziel, die städtebauliche Entwicklung des Gebietes zu sichern und zu ordnen.	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 29.06.1989
15	Bergheim – Altklinikum	Bereich Schurmannstraße – Schneidmühlstraße – Luisenstraße – Bergheimer Straße – Fehrentzstraße	Neuordnung und –gestaltung des Gebietes durch die Inbetriebnahme der Kopfklinik im Neuenheimer Feld und damit verbunden der frei gewordenen Gebäude im Plangebiet	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 15.05.1986
16	Weststadt – Kleinschmidtstraße / Bahnhofstraße / Häusserstraße / Blumenstraße		Städtebauliche Erneuerung unter Beibehaltung der Verkehrsberuhigung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 13.02.1986
17	Weststadt – Häusserstraße / Bahnhofstraße / Rohrbacher Straße / Blumenstraße		Städtebauliche Erneuerung unter Beibehaltung der Verkehrsberuhigung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 13.02.1986
18	Weststadt – Landhausstraße / Blumenstraße / Rohrbacher Straße / Kaiserstraße		Städtebauliche Erneuerung unter Beibehaltung der Verkehrsberuhigung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 13.02.1986
19	Neuenheim – Rufinusplatz		Umwandlung der bisher als Parkplatz genutzten Fläche und Festsetzung als Wohnbebauung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 07.10.1993
20	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bergheim - ehemaliges Hallenbad / Poststraße		Städtebauliche Aufwertung des Quartiers durch Wiederbelebung des Alten Hallenbades mit einer neuen Nutzung sowie einer Tiefgaragenüberbauung an der Poststraße	Beschluss des Gemeinderats vom 29.06.2000
21	Bebauungsplan Wieblingen - West	Begrenzung im Nordwesten durch die Autobahn, im Südwesten durch die K 9700, im Süden durch die Maaßstraße und im Osten durch die Bahngleise	Nutzungsfestlegung des vorhandenen Flächenpotentials im Plangebiet	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 17.12.1998

Anlage 1 zur Drucksache: 0215/2007/BV

22	Bebauungsplan Wieblingen - Rittel	Begrenzung im Norden durch die Autobahn, im Westen durch das Autobahnkreuz Heidelberg, im Süden und Osten durch die Bundesbahngleise	Nutzungsfestlegung des vorhandenen Flächenpotentials im Plangebiet	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 17.12.1998
23	Bebauungsplan Wieblingen – Eselsbuckel	Begrenzung durch Bundesautobahn A 656, den Kurpfalzring und das heutige Sportzentrum West	Festsetzung des Plangebietes für weitere gewerbliche Entwicklung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 10.06.1998
24	Änderung des Bebauungsplans Rohrbach - Sickingenstraße mit Bau- und Verkehrsflächen beiderseits der Straßenverbindung Rohrbach - Kirchheim		Regelung, dass Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe in Kerngebieten oder in für sie bestimmten Sondergebieten errichtet werden	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 09.04.1987
25	Bebauungsplan Bergheim – Bergheimer Straße – Südseite zwischen Rohrbacher Straße und Altem Hallenbad		Sicherung und Weiterentwicklung des Plangebietes in seiner Urbanität sowie Verbesserung der Wohnqualität und Weiterentwicklung der Wohnnutzung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 16.06.1994
26	Bebauungsplan Emmertsgrund – Änderung im südlichen Bereich zwischen Jellinekstraße und Im Emmertsgrund		Sicherung der städtebaulichen Qualität der Siedlung im Bestand sowie der planerischen Leitung bei Veränderungen wie beispielsweise Dachaufbauten, Aufstockungen und Garagen	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 06.07.1995
27	Bebauungsplan Weststadt – ehemaliges Bahngelände, Bereich Belfortstraße / Kurfürsten-Anlage / Ringstraße / Lessingstraße		Festsetzung der Nutzung als Kerngebiet	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 17.04.1986
28	Bebauungsplan Schlierbach - Teufelskanzelweg	Gebiet östlich des Hausackerwegs auf halber Höhe zum Schloss-Wolfsbrunnenweg	Ausbau des Teufelskanzelwegs als Erschließungsstraße und Schaffung von Baurecht für die angrenzenden Grundstücke	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 11.07.1985

Anlage 1 zur Drucksache: 0215/2007/BV

29	Bebauungsplan Weststadt – Wohnbebauung an der Franz-Knauff-Straße / Ecke Schillerstraße		Durch die Verlagerung der Straßenbahnhaltestelle auf die Rohrbacher Brücke ergab sich eine städtebauliche Veränderung der Grundstücke im Bereich Franz-Knauff-Straße / Ecke Schillerstraße: ein Investor plante, eine erhebliche bauliche Verdichtung in diesem Bereich vorzunehmen	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 27.06.2002
30	Bebauungsplan Emmertsgrund – Mombertstraße; Änderung des Bebauungsplans „Emmertsgrund“		Nutzung des vorhandenen Baulandpotentials, gemischte Nutzung von Wohnen und Dienstleistungsangebot sowie Verbesserung der Struktur des Emmertsgrunds	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 07.10.1999
31	Bebauungsplan Wieblingen – Nördlich der Maaßstraße	Bereich zwischen Friedrichsfelder Straße und Mannheimer Straße	dauerhafte Erhaltung der innerstädtischen Freiflächen; Festlegung der Bebauungsmöglichkeiten in der Mannheimer Straße, Ermöglichung der Umnutzung bestehender Scheunen zu Wohnungen	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 24.04.1997
32	Bebauungsplan Bergheim – Bismarckplatz-West	Gebiet westlich des Bismarckplatzes zwischen Bismarckstraße, Bergheimer Straße und Luisenstraße	Entwicklung sonstiger Nutzungen im Kernbereich der Innenstadt sowie Stärkung der Wohnnutzung	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.02.1991
33	Bebauungsplan Weststadt – Baublock Häusserstraße / Blumenstraße / Rohrbacher Straße / Kaiserstraße	Bereich zwischen Rohrbacher Straße, Kaiserstraße, Häusserstraße und Blumenstraße	Die städtebauliche Struktur und Eigenheit des Quartiers im Einklang mit seiner Umgebung zu erhalten	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.11.1999
34	Bebauungsplan Südstadt – Panoramastraße, Bereich zwischen den Flst.Nr. 1726/1 bis 1696/1	Bereich zwischen den Flurstücken 1726/1 bis 1696/1	Schutz und Erhaltung der besonderen Struktur des Gebietes sowie die Erhaltung der rückwärtigen Gärten und der Schutz des Hangbereiches	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 07.12.2000