

## Zusammenstellung der wesentlichen Änderungen

- öffentliche Grünfläche wird private Grünfläche
- Reduzierung der Höhe der Lärmschutzwand auf 2 Meter Höhe ohne Auskragung
- Abrücken der Lärmschutzwand von der westlichen Grundstücksgrenze um 1 m
- Reduzierung der Anzahl der Stellplätze auf 89
- Wegfall der Parkplätze im Eingangsbereich
- die Zu- und Abfahrt der 9 Gemeinschaftsstellplätze erfolgt ausschließlich über die Albert Saur-Straße
- Sortimentsdefinition im SO passend auf einen Discounter
- Schließung der nördlichen Gebäudewand im SO zur Vermeidung von „Schmuddelecken“
- alle 4 Stellplätze ein Baum (im Vorentwurf waren es alle 3 Stellplätze 1 Baum)
- Hinweis auf Bodenbelastungen