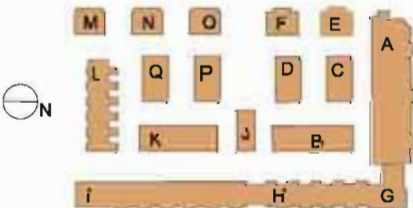


Vorhaben - und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergr-StraÙe /
Felix-Wankel-StraÙe / FabrikstraÙe

Wohnbebauung Furukawagelände
Gesamt-Lageplan



E & K
QUARTIER AM TURM GMBH
Gerhart - Hauptmann - StraÙe 28
D-95221 Dösselheim
TEL: +49 9221 8750 114
FAX: +49 9221 8750 121
Baufen:

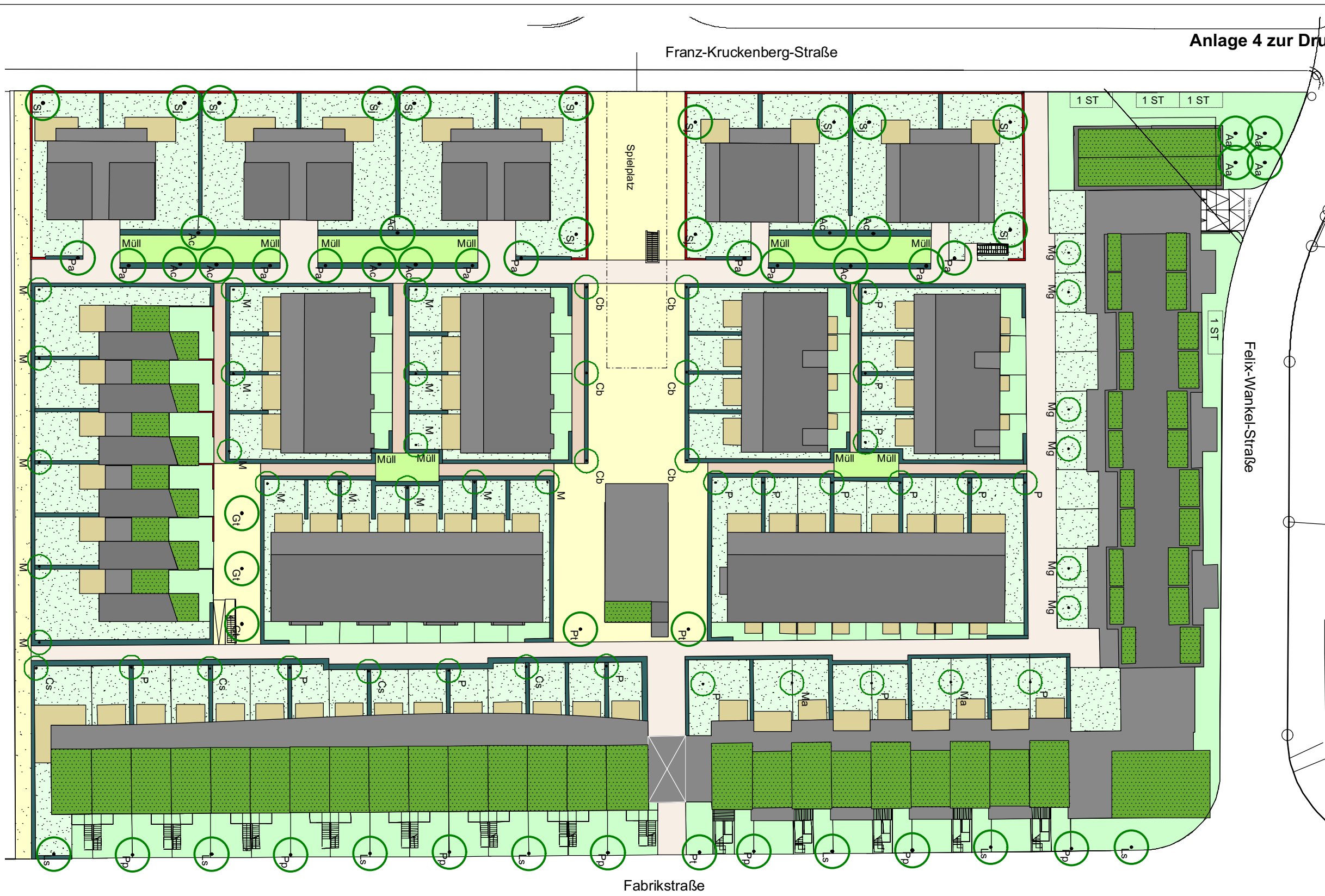
Zur Ausführung genehmigt:
Ort Datum: Unterschrift Bauführer:
Ort Datum: Unterschrift Architekt:

WA

Leistungsphase:	Planstand:	Masstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
16.05.2007	-	-
Plannummer:	Datennummer:	Zeichnung:
1/13		fel

Jeder Interessent erstellt die vorliegenden Planunterlagen, nur mit Zustimmung des Erwerbers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, auf welcher Form auch immer (Drucke, Skizzen, Pläne, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erwerbers untersagt. Erwerber ist verantwortlich für die Richtigkeit der Angaben. Alle Maßangaben sind Planmaßangaben, durch den Ausführenden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverwalter vor Arbeitsbeginn mitteilen.





- Großkronige Laubbäume

Aa

Ailanthus altissima

Gt

Gleditsia triacanthos

Sj

Sophora japonica

Pt

Paulownia tomentosa

Pa

Prunus avium

Pp

Prunus avium 'Plena'

Ls

Liquidambar styraciflua

•

Mittelkronige bis kleinkronige Laubbäume

Cb

Catalpa bignonioides

Cs

Cercis siliquastrum

M

Malus spec.

Ma

Morus alba

P

Prunus spec.

Mg

Magnolia grandiflora

Geschnittene Hecken
Acer campestre,
Carpinus betulus,
Ligustrum vulgare,
Crataegus monogyna,
Prunus laurocerasus

Mauern

1 ST

Stellplatz

Gartenflächen

Vorgartenzonen

Gemeinschaftliche Grünflächen

Extensive Dachbegrünung

Platzflächen
Detailgestaltung im Zusammenhang mit dem Musikprojekt

Plattenbelag
Großformatige Betonplatten

Pflasterbelag

Terrassen
Betonplatten

Wassergebundene Decke

Index

Änderung

Datum

Bearb.

Anlage 4 zur Drucksache: 0326/2007/BV

Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße /
Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Wohnbebauung Furukawagelände
Nutzungsschablone MI 1, WA2-WA7

N

E & K

QUARTIER AM TURM GMBH

Gerhardt - Hauptmann - Straße 28

D-69221 Dossenheim

TEL.: +49 6221 8750 114

FAX.: +49 6221 8750 121

MAIL:

Zur Ausführung genehmigt:

Bauherr:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr

Architekt:

Ort, Datum

Unterschrift Architekt

Freiflächenkonzept Gesamt

Leistungsphase:

3

Planstand:

Entwurf

Massstab:

ohne

Datum:

16.05.2007

Datum Index:

-

Index:

-

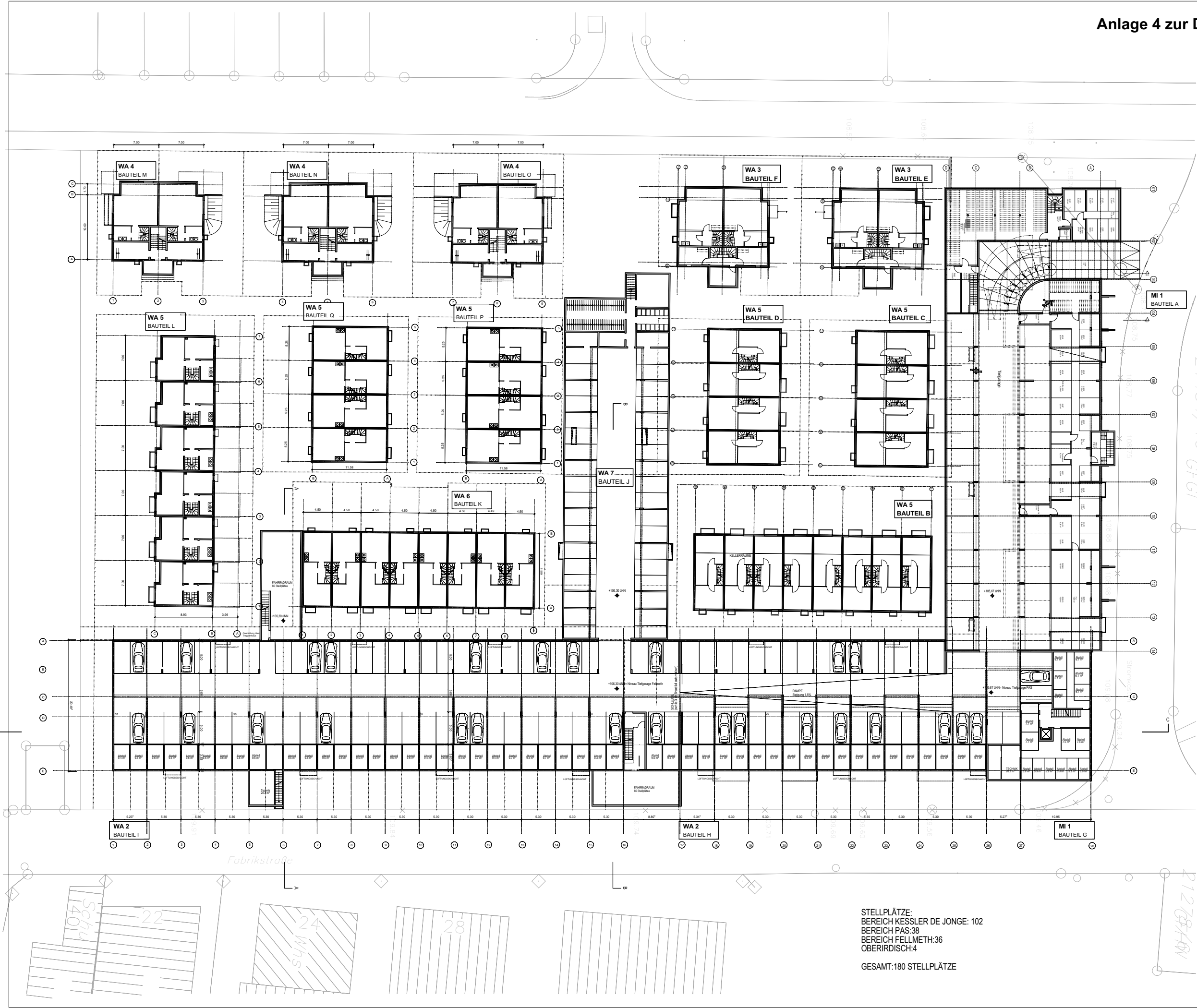
Plannummer:

2/13

Dateinummer:

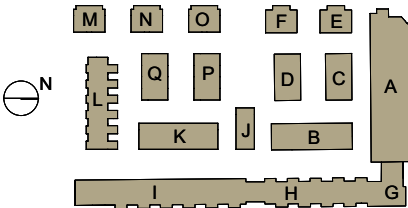
Zeichnung:

Jeder Industriestand erstellt die vorliegenden Pläne selbst.
Verleitung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie,
Reproduktio, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie,
Bildkopie, Dator, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell
entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben und Planungsmaße, durch den
Ausführenden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße /
Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Wohnbebauung Furukawagelände
NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2 - WA7



E & K QUARTIER AM TURM GMBH Gerhardt - Hauptmann - Straße 28 D-69221 Dossenheim TEL.: +49 6221 8750 114 FAX.: +49 6221 8750 121 MAIL: Bauherr:	Zur Ausführung genehmigt:
	Ort, Datum Unterschrift Bauherr
Jourdan & Müller-PAS Projektgruppe Architektur und Städtebau Kessler De Jonge Freie Architekten BDA Simon Fellmeth Freier Architekt BDA	Ort, Datum Unterschrift Architekt

GESAMTPLAN UG/TIEFGARAGE
BAUTEIL A-Q, MI 1, WA2 - WA7

Leistungsphase:	Planstand:	Massstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
16.05.2007	-	-
Plannummer:	Dateinummer:	Zeichnung:
3/13		GÜ

STELLPLÄTZE:
BEREICH KESSLER DE JONGE: 102
BEREICH PAS:38
BEREICH FELLMETH:36
OBERIRDISCH:4

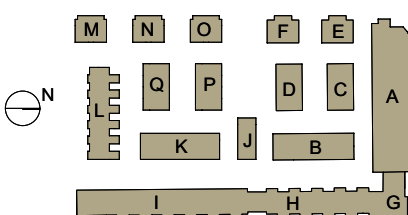
GESAMT:180 STELLPLÄTZE

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planinhalte.
Verleitung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind Planungsmasse, durch den Ausführenden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergr-StraÙe /
Felix-Wankel-StraÙe / FabrikstraÙe

Wohnbebauung Furukawagelände
NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2 - WA7



E & K QUARTIER AM TURM GMBH Gerhardt - Hauptmann - Strasse 28 D-69221 Dossenheim TEL.: +49 6221 8750 114 FAX: +49 6221 8750 121 MAIL: Bauteil:	Zur Ausführung genehmigt: Ort, Datum Unterschrift Bauherr
Jourdan & Müller-PAS Projektgruppe Architektur und Städtebau Kessler De Jonge Freie Architekten BDA Simon Fellmeth Freier Architekt BDA	Ort, Datum Unterschrift Architekt

GESAMTPLAN ERDGESCHOSS
BAUTEIL A-Q, MI 1, WA2 - WA7

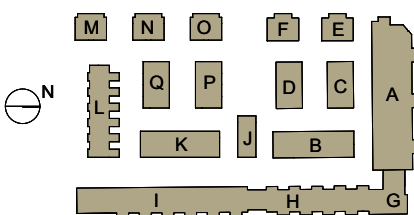
Leistungsphase: 3	Planstand: Entwurf	Massstab: ohne
Datum: 16.05.2007	Datum Index: -	Index: -
Plannummer: 4/13	Dateinummer: -	Zeichnung: GÜ

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planinhalte.
Verteilung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind PlanungsmaÙe, durch den Ausführernden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergr-StraÙe /
Felix-Wankel-StraÙe / FabrikstraÙe

Wohnbebauung Furukawagelände
NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2 - WA7



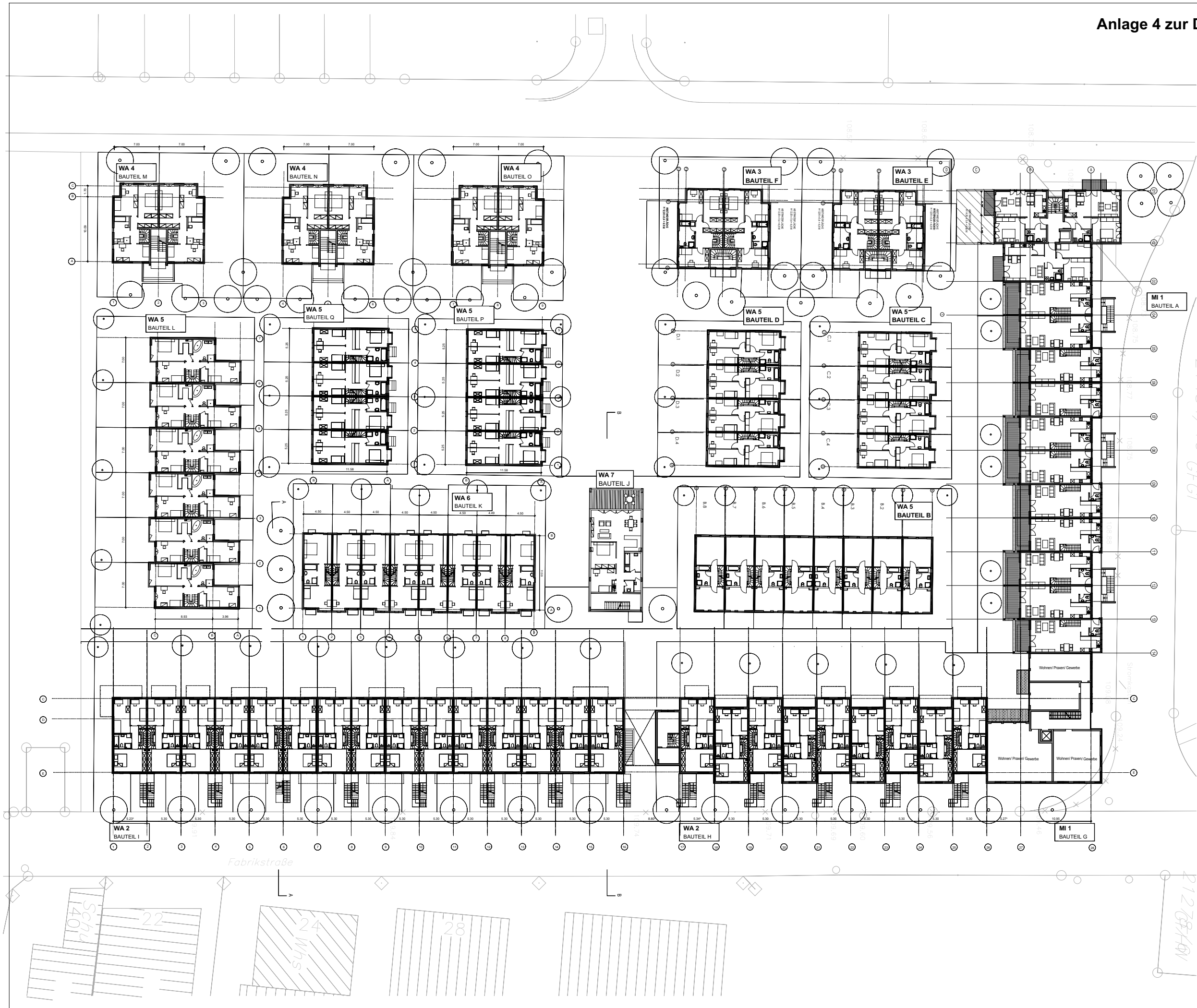
E & K
QUARTIER AM TURM GMBH
Gerhardt - Hauptmann - Strasse 28
D-69221 Dossenheim
TEL.: +49 6221 8750 114
FAX.: +49 6221 8750 121
MAIL:
Bauehen:
Zur Ausführung genehmigt:
Ort, Datum Unterschrift Bauehen

Jourdan & Müller-PAS
Projektgruppe Architektur und Städtebau
Kessler De Jonge
Freie Architekten BDA
Simon Fellmeth
Freier Architekt BDA
Ort, Datum Unterschrift Architekt

GESAMTPLAN 2. OBERGESCHOSS
BAUTEIL A-Q, MI 1, WA2 - WA7

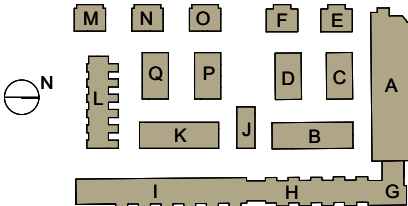
Leistungsphase:	Planstand:	Massstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
16.05.2007	-	-
Plannummer:	Dateinummer:	Zeichnung:
6/13		GÜ

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planinhalte.
Verteilung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind PlanungsmaÙe, durch den Ausführenden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergr-StraÙe /
Felix-Wankel-StraÙe / FabrikstraÙe

Wohnbebauung Furukawagelände
NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2 - WA7

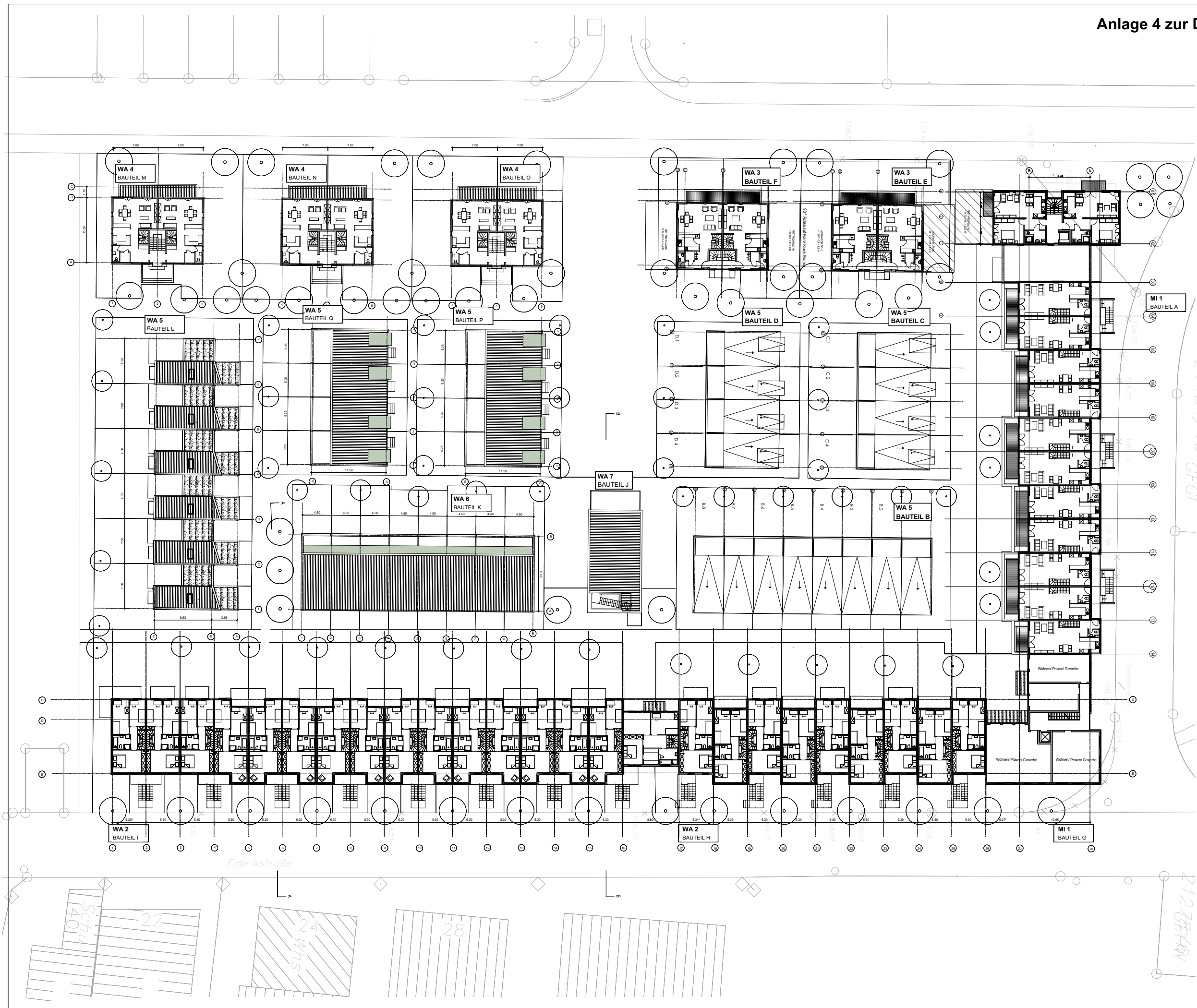


E & K QUARTIER AM TURM GMBH Gerhardt - Hauptmann - Strasse 28 D-69221 Dossenheim TEL.: +49 6221 8750 114 FAX.: +49 6221 8750 121 MAIL: Bauehen:		Zur Ausführung genehmigt:
Jourdan & Müller-PAS Projektgruppe Architektur und Städtebau Kessler De Jonge Freie Architekten BDA Simon Fellmeth Freier Architekt BDA		Ort, Datum Unterschrift Architekt

GESAMTPLAN 1. OBERGESCHOSS
BAUTEIL A-Q, MI 1, WA2 - WA7

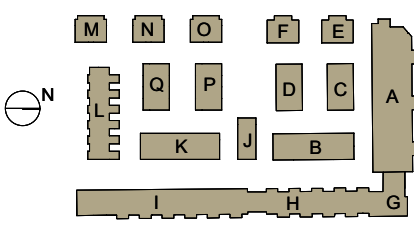
Leistungsphase:	Planstand:	Massstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
16.05.2007	-	-
Plannummer:	Dateinummer:	Zeichnung:
5/13		GÜ

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planhülle.
Verteilung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind Planungsmasse, durch den Ausführer vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergr-StraÙe /
Felix-Wankel-StraÙe / FabrikstraÙe

Wohnbebauung Furukawagelände
NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2 - WA7



E & K
QUARTIER AM TURM GMBH
Gerhardt - Hauptmann - Strasse 28
D-69221 Dossenheim
TEL.: +49 6221 8750 114
FAX: +49 6221 8750 121
MAIL:
Bauherr:

Zur Ausführung genehmigt:

Ort, Datum Unterschrift Bauherr

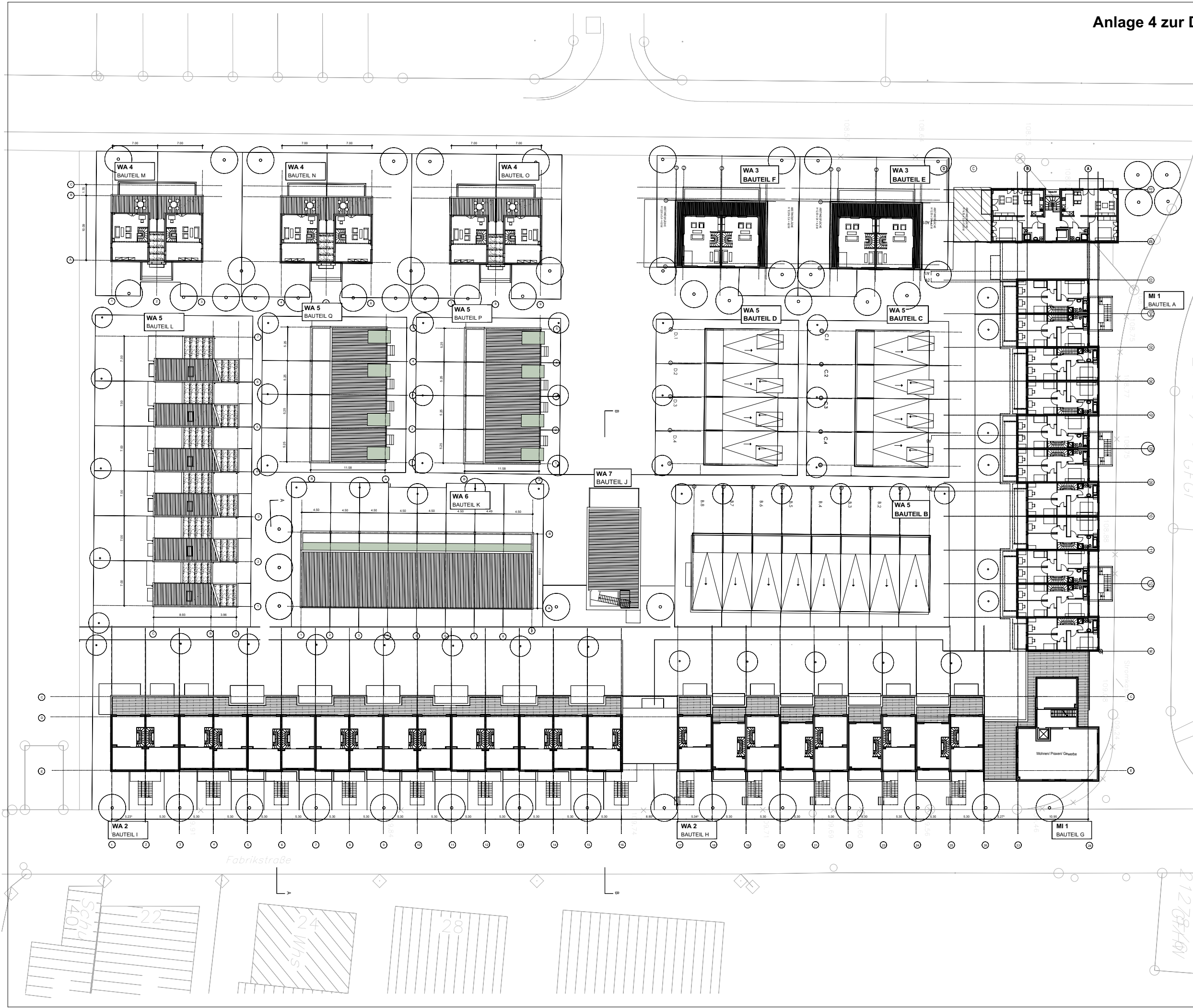
Jourdan & Müller-PAS
Projektgruppe Architektur und Städtebau
Kessler De Jonge
Freie Architekten BDA
Simon Fellmeth
Freier Architekt BDA

Ort, Datum Unterschrift Architekt

GESAMTPLAN 3. OBERGESCHOSS
BAUTEIL A-Q, MI 1, WA2 - WA7

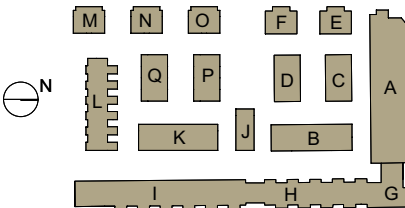
Leistungsphase:	Planstand:	Massstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
16.05.2007	-	-
Plannummer:	Dateinummer:	Zeichnung:
7/13		GÜ

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planinhalte.
Verteilung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind Planungsmasse, durch den Ausführer vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Vorhaben- und Erschließungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergr-Straße /
Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Wohnbebauung Furukawagelände
NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2 - WA7



E & K QUARTIER AM TURM GMBH Gerhardt - Hauptmann - Straße 28 D-69221 Dossenheim TEL.: +49 6221 8750 114 FAX.: +49 6221 8750 121 MAIL: Bauherr:	Zur Ausführung genehmigt: Ort, Datum Unterschrift Bauherr
Jourdan & Müller-PAS Projektgruppe Architektur und Städtebau Kessler De Jonge Freie Architekten BDA Simon Fellmeth Freier Architekt BDA	 Ort, Datum Unterschrift Architekt

GESAMTPLAN DACHGESCHOSS
BAUTEIL A-Q, MI 1, WA2 - WA7

Leistungsphase: 3	Planstand: Entwurf	Massstab: ohne
Datum: 16.05.2007	Datum Index: -	Index: -
Plannummer: 8/13	Dateinummer:	Zeichnung: GÜ

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planinhalte.
Verteilung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch auszugsweise, auf welcher Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind Planungsmasse, durch den Ausführenden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.

A	Ansichten	03.07.2007	F2
B	Dachgeschoss	12.07.2007	F2
C	Änderung BLA, E, F n-Angebote-GCP n. 24.07.07	31.07.2007	F2
D	Änderung BLB, C, D n. Angebote-GCP	08.08.2007	F2



WA 5 Bauteil B Ansicht Ost



Wa 5 Bauteile B-C, WA 3 Bauteil E Ansicht Süd

Vorhaben - und Erschliessungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße /
Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Wohnbebauung Furukawagelände
Nordseite, Stadtvillen Nord, Reihenhäuser 460/525



WA 5 Bauteil B Ansicht West

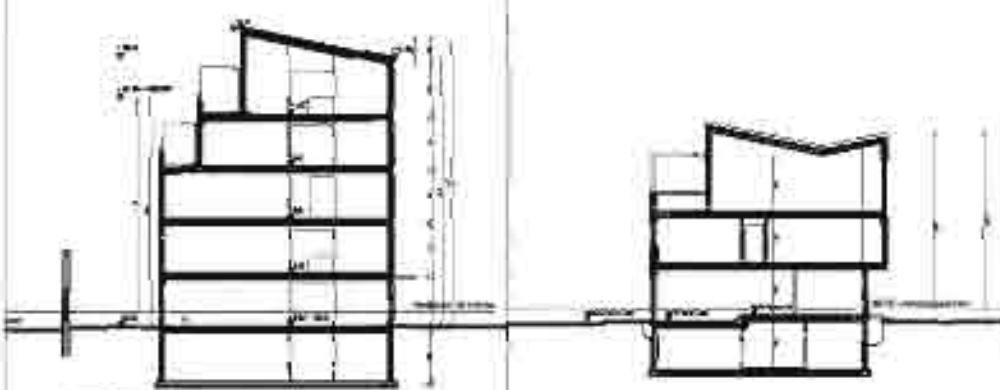


WA 3 Bauteil F, Wa 5 Bauteile D-B Ansicht Süd

E & K QUARTIER AM TURM QM&H Quartier am Turm QM&H Quartier am Turm QM&H Quartier am Turm QM&H	1:1000
Jourdan & Müller-PAS Projektgruppe Architektur und Planung Architektur Planung	1:1000
MA: +49-4203-100-1 FAX: +49-4203-100-1 MAIL: mail@jourdan-mueller-pas.de	1:1000

MI 1 Bauteil A / WA 5 Bauteile B,C,D / WA 3 BL E+F
Ansicht Ost+West - BL B - WA 5
Ansicht Nord - BL B-D-E, Ansicht Süd - BL F-D-B
Ansicht West - BL A,E-F, Schnitt BL E, BL C

Leistungsbereich:	Planstand:	Messstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
16.05.2007	-	-
Plannummer:	Zeichnungsnummer:	Zeichnung:
10/13	-	F.1



WA 3 Bauteil E+F Schnitt



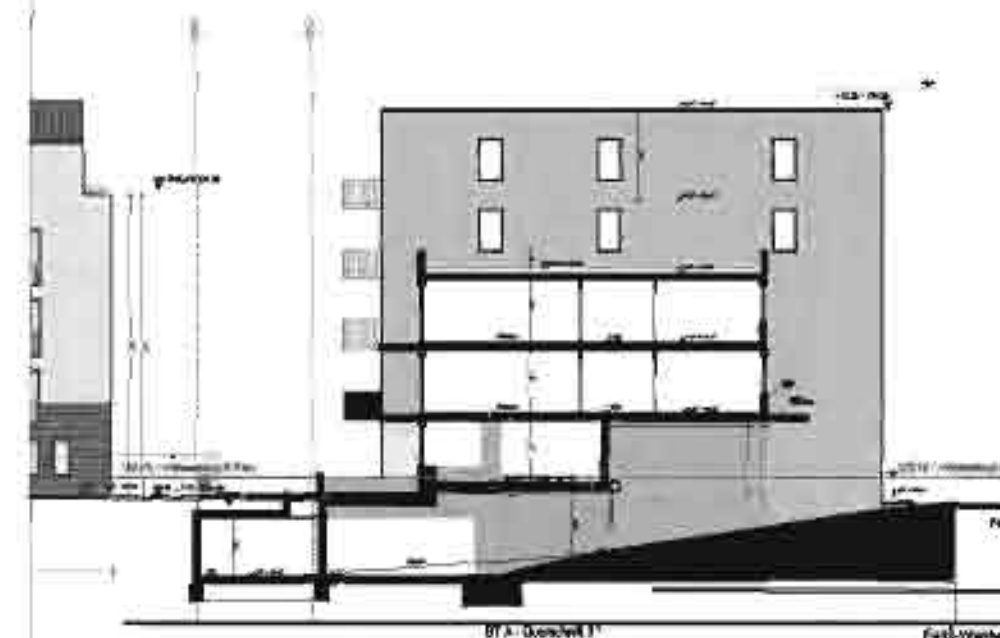
MI 1 Bauteil A, WA 3 Bauteil E+F Ansicht West

Alle Angaben sind ohne Gewähr.
Die Zeichnung ist ein Entwurf und darf nicht ohne Zustimmung des Architekten
für andere Zwecke verwendet werden. Die Zeichnung ist ein Entwurf und darf nicht
ohne Zustimmung des Architekten für andere Zwecke verwendet werden.

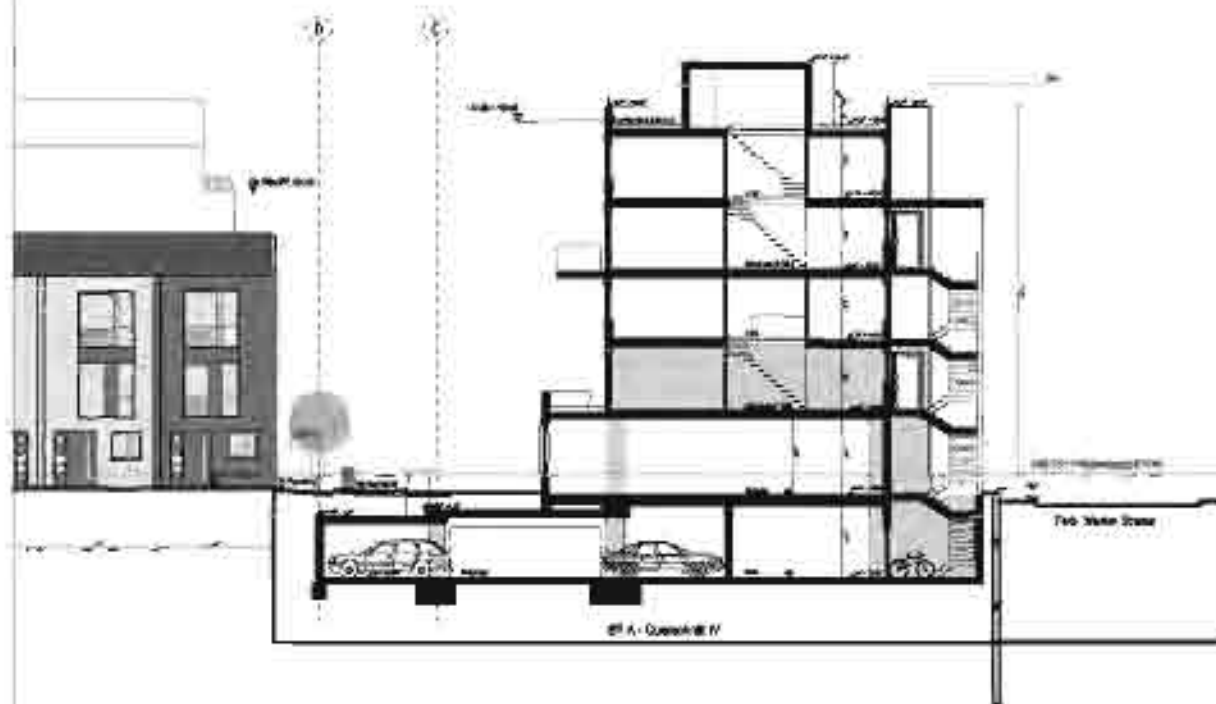
A	Anschließen	05.07.2007	FJ
B	Dachgeschoss	12.07.2007	FJ
C	Änderung BLA.E.F. h. Angebots-GP-24.07.07	24.07.2007	FJ
D	Änderung BLS.C.D.h. Angebots-GP	08.08.2007	FJ



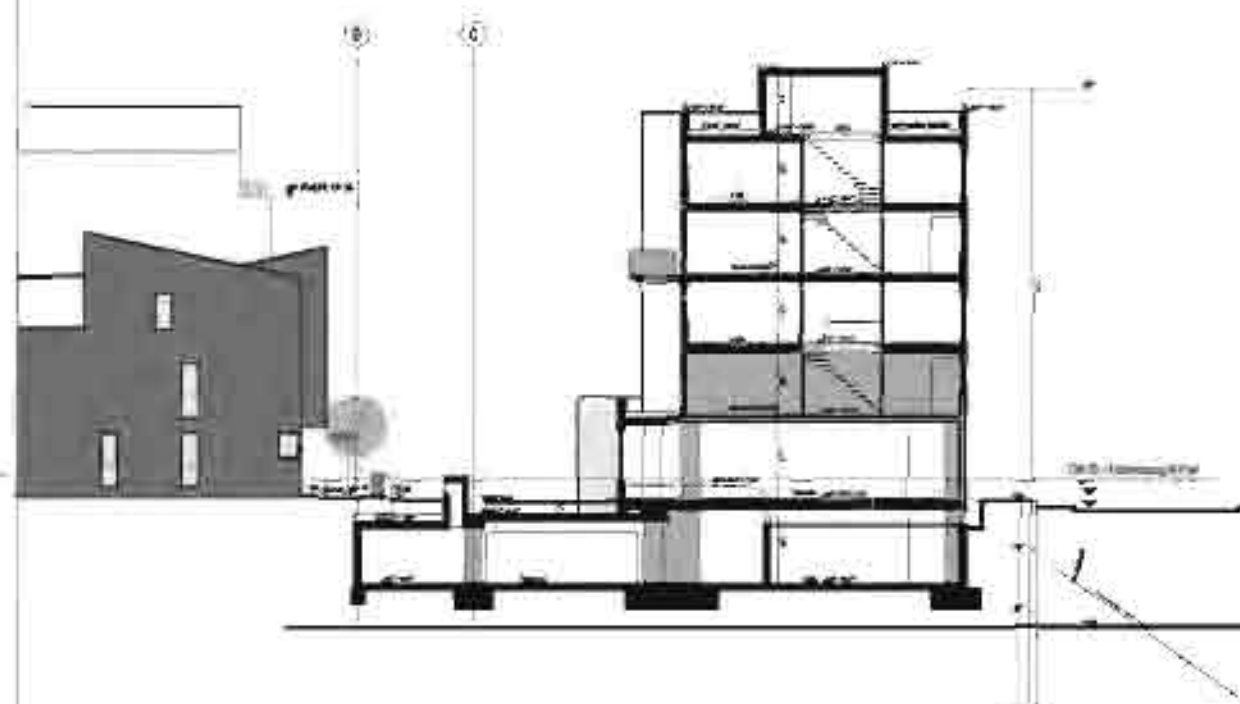
MI 1 Bauteil A Nordzeile / WA 3 Bauteil E Ansicht West



MI 1 Bauteil A Nordzeile Schnitt 2



MI 1 Bauteil A Nordzeile Schnitt 4 / WA 5 Bauteil B Ansicht Ost



MI 1 Bauteil A Nordzeile Schnitt 4 / WA 5 Bauteil C Ansicht Ost

Vorhaben - und Erschliessungsplan
Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße /
Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Wohnbebauung Furukawagelände
Nordzeile, Stadtteil Nord, Reihenhaus 480/525



E & K QUANTITÄT AM TURM (M&K) Quadratmeter - Volumen - Masse Dachgeschoss	10.000 m²	10.000 m³	10.000 t
Jourdan & Müller-PAS Projektgruppe Architektur und Städtebau Quadratmeter - Volumen - Masse Dachgeschoss	10.000 m²	10.000 m³	10.000 t

MI 1 - Nordzeile Bauteil A Schnitte 2,3,4		
Leistungsbereich:	Planstadium:	Massstab:
3	Entwurf	ohne
Datum:	Datum Index:	Index:
18.05.2007		
Plannummer:	Datumvermerk:	Zeichnung:
11/13		FJ

Informationen und/oder Angaben, die in diesem Dokument enthalten sind, sind ausschließlich für den Zweck der Darstellung der Planung und/oder der Ausführung der Bauwerke bestimmt. Sie sind nicht für andere Zwecke geeignet und können zu Schäden führen. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.

Sache: 0326/2007/BV

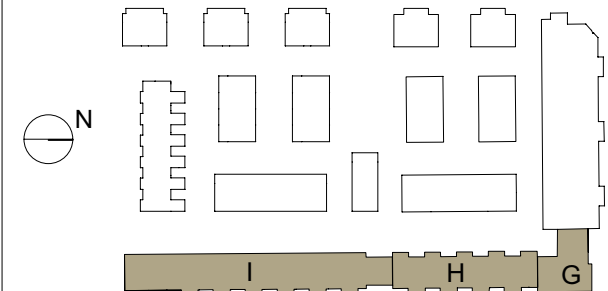
[illegible]

Vorhaben- und Erschließungsplan

Rohrbach, Quartier am Turm,
Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße /
Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Wohnbebauung Furukawagelände

NUTZUNGSSCHABLONE MI 1, WA2



E & K

QUARTIER AM TURM GMBH
Gerhardt - Hauptmann - Strasse 28
D-69221 Dossenheim
TEL.: +49 6221 8750 114
FAX.: +49 6221 8750 121
MAIL:
Bauherr:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr
------------	----------------------

Kessler De Jonge
Freie Architekten BDA

Lutherstrasse 59
69120 Heidelberg
Fon: 06221 / 58 50 990
Fax: 06221 / 58 50 999

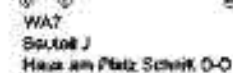
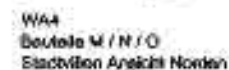
Ort, Datum Unterschrift Architekt

ANSICHTEN SCHNITTE WA2, MI1, BAUTEIL G-I

Bezugspunkt 0.00 = 109,75m ü NN

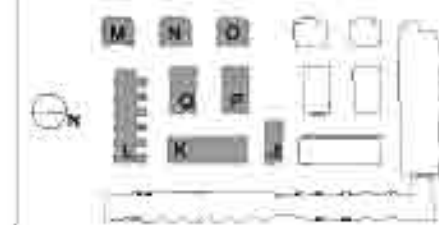
Leistungsphase: 3	Planstand: Entwurf	Massstab: ohne
Datum: 16.05.2007	Datum Index: -	Index: -
Plannummer: 12/13	Dateinummer:	Zeichnung: GÜ

Jeder Indexstand ersetzt die vorherigen Planinhalte. Verteilung an Dritte, auch innerhalb der Projektbeteiligten, nur mit Zustimmung des Erstellers. Jegliche Kopie, Reproduktion, Vervielfältigung, Veröffentlichung, auch ausschnittsweise, auf welche Form auch immer (Fotokopie, Bildkopie, Datei, auch umgewandelt, etc.) ist ohne schriftliche Zustimmung des Erstellers unzulässig. Eventuell entstehender wirtschaftlicher Schaden wird in Rechnung gestellt. Alle Maßangaben sind Planungsmaße, durch den Ausführenden vor Ort auf Übereinstimmung zu prüfen und dem Planverfasser vor Arbeitsbeginn mitzuteilen.



Felix-Wankel-Straße / Fabrikstraße

Anschauen / Schneiden



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

1

[illegible]