

1. Ergänzung zur Drucksache: 0318/2007/BV
Heidelberg, den 14.11.2007

Stadt Heidelberg
Dezernat II
Stadtplanungsamt

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Rohrbach-Quartier am Turm, Ecke
Franz-Kruckenbergs-Straße, Felix-
Wankel-Straße/Fabrikstraße"**

Informationsvorlage

1. Ergänzung zu Drucksache Nr. 0318/2007/BV

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Kenntnis genommen	Handzeichen
Bauausschuss	27.11.2007	N	O ja O nein O ohne	
Gemeinderat	20.12.2007	Ö	O ja O nein O ohne	

Inhalt der Information:

Der Bauausschuss und der Gemeinderat nehmen von der geänderten Anlage 1 (Anlage 2.1 NEU) zu Drucksache 0318/2007/BV Kenntnis.

I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

Siehe Beschlussvorlage Drucksache Nr. 0318/2007/BV



II. Begründung:

Mit Durchführungsvertrag gemäß DS 0318/2007 sollte die Epple & Kalkmann Quartier am Turm GmbH unter anderem verpflichtet werden, gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 02.06.2005 zum Baulandmanagement für die Dauer von 10 Jahren gebundenen Wohnraum zur Miete zur Verfügung zu stellen. Aufgrund der angestrebten Wohnungsgrößen und der sich daraus ergebenden Nettomieten wäre es nicht möglich gewesen, die geltenden Einkommensgrenzen gemäß § 9 WoFG + 30% einzuhalten. Deshalb wurde vorgeschlagen, eine Überschreitung bis zu 60 % zuzulassen. Der Bauausschuss sprach sich in seiner Sitzung am 16.10.07 gegen diese Durchbrechung der Einkommensgrenze aus und gab an die Verwaltung den Arbeitsauftrag, mit dem Vorhabenträger zu verhandeln, dass die Einkommensgrenze (§ 9 WoFG + 30 %) eingehalten und die Wohnungsgrößen entsprechend angepasst werden.

Der Vorhabenträger hat sich bereit erklärt, die Planung für die zu erstellenden Wohnungen zu ändern. Die Wohnungsgrößen wurden soweit verringert, dass die Mieten unter Einhaltung der Einkommensgrenze des § 9 WoFG + 30% bezahlbar bleiben.

Somit ist der Vorhabenträger voll den Forderungen des Bauausschusses nachgekommen. Die Regelungen des Durchführungsvertrages wurden entsprechend geändert und sind in § 8 zu finden.

Die Anlage 2.1 zu dieser Vorlage ersetzt die bisherige Anlage 1 zur Drucksache 0318/2007/BV.

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg

Anlagen zur Drucksache:	
Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 2.1	Neuer Durchführungsvertrag mit Datum vom 14.11.2007 Vertraulich – nur zur Beratung in den Gremien