



An die

Mitglieder des Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

EINLADUNG

zur **Sitzung des Bauausschusses**

am Dienstag, 27.11.2007, um 17:00 Uhr,

Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

Heidelberg, den 22.11.2007

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 **Stadt an den Fluss - Information über den Planungsstand
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herrn Jürgen Mayer und Herrn Jochem Schneider als Vertreter des
büroschneidermeyer oder Stellvertretung
Beschlussvorlage 0373/2007/BV**
- 1.1 **Stadt an den Fluss - Information über den Planungsstand
Informationsvorlage 0156/2007/IV**
- 2 **Neugestaltung Rohrbach-Markt Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33
Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herr Uwe Bellm vom Architektenbüro ap 88 aus Heidelberg
Beschlussvorlage 0367/2007/BV**
- 2.1 **Neugestaltung Rohrbach Markt
- Ausführungsgenehmigung
Beschlussvorlage 0330/2007/BV**
- 3 **Instandsetzung der Karl-Theodor-Brücke ("Alte Brücke") 3. Bauabschnitt
- Auftragsvergabe
Beschlussvorlage 0378/2007/BV**

- 4 **Deckensanierung Schurmanstraße
- Auftragsvergabe**
Beschlussvorlage 0389/2007/BV
- 5 **Kanalauswechslung Johanniterstraße
- Auftragsvergabe**
Beschlussvorlage 0379/2007/BV
- 6 **Sanierung Theater der Stadt Heidelberg Temporäre Betriebsauslagerung
- Anmietung von Zelten und Containern und Bereitstellung einer außerplanmäßigen
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 950.000,- €**
Beschlussvorlage 0380/2007/BV
- 7 **Bebauungsplan Weststadt**
Antrag 0044/2007/AN
Antragsteller: GAL-Grüne, BL, gen.hd, SPD
Antragsdatum: 31.05.2007
- 7.1 **Erhaltungssatzung für die innere Weststadt**
Antrag 0076/2007/AN
Antragsteller: aus der Mitte des Bezirksbeirates
Antragsdatum: 02.10.2007
- 7.2 **Erhaltungssatzung Weststadt
hier: Aufstellungsbeschluss**
Beschlussvorlage 0342/2007/BV
- 8 **Stand der Planungen für die Sport- bzw. Multifunktionshalle Mitte (Schulgelände
zwischen Römer- und Rohrbacher Straße)**
Antrag 0062/2007/AN
Antragsteller: GAL-Grüne, SPD
Antragsdatum: 10.07.2007
- 8.1 **Neubau Sportzentrum Mitte
- Standortentscheidung**
Beschlussvorlage 0160/2007/BV
- 9 **Zeitliches Vorziehen der Sanierung der Bewegungshalle im Bürgerhauskomplex
(ehemaliges Schwimmbad), um die Planung und Durchführung der Sanierung des
Bürgersaals Emmertsgrund zeitnah zu ermöglichen**
Antrag 0051/2007/AN
Antragsteller: SPD, GAL-Grüne
Antragsdatum: 14.06.2007
- 9.1 **Sanierung des Bürgersaals Emmertsgrund
- Information über das weitere Vorgehen**
Informationsvorlage 0152/2007/IV
- 10 **Sanierung der Eichendorffschule
- Vergabe der Rohbauarbeiten
- Vergabe der Elektroinstallation**
Beschlussvorlage 0377/2007/BV

- 11 **Sanierung Theater der Stadt Heidelberg**
- Änderung der Bestellung der Sachpreisrichter
Beschlussvorlage 0381/2007/BV

In der nicht öffentlichen Sitzung werden folgende Themen beraten.

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 **Nachverdichtungsflächen in der Altstadt**
1. In bestehenden Bebauungsplänen sowie dem Sanierungsplan Altstadt IV
2. Aktuelle Anträge, die zur Nachverdichtung führen
Antrag 0077/2006/AN
Antragsteller: GAL-Grüne, SPD
Antragsdatum: 06.12.2006
- 1.1 **Nachverdichtungsflächen in der Altstadt**
1. In bestehenden Bebauungsplänen sowie dem Sanierungsplan Altstadt IV
2. Aktuelle Anträge, die zur Nachverdichtung führen
Informationsvorlage 0068/2007/IV
- 2 **Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Rohrbach-Quartier am Turm, Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße/Felix-Wankel-Straße/Fabrikstraße"**
Beschlussvorlage 0318/2007/BV
- 3 **Vorhaben und Erschließungsplan Heidelberg "Rohrbach - Quartier am Turm, Ecke Franz-Kruckenbergs-Straße/ Felix-Wankel-Straße/Fabrikstraße**
hier:
-Ergebnis der Planauslegung
-Ergebnis der vereinfachten Änderung
-Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
Beschlussvorlage 0326/2007/BV
- 4 **Konzept zur Unterstützung von Baugruppen in Heidelberg durch die Stadt Heidelberg**
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herr Cord Soehlke, Stadt Tübingen, Stadtplaner im Stadt-sanierungsamt, zuständig für Baugemeinschaften
Beschlussvorlage 0369/2007/BV
- 4.1 **Konzept zur Unterstützung von Baugruppen in Heidelberg durch die Stadt Heidelberg**
Anhörung von Betroffenen gemäß § 33 Absatz 4 Gemeindeordnung
hier: Herr Richard Josef Weinmann, Initiator der Baugemeinschaft eco: scholle, Heidelberg
Beschlussvorlage 0383/2007/BV
- 4.2 **Konzept zur Unterstützung von Baugruppen in Heidelberg durch die Stadtverwaltung**
Antrag 0071/2007/AN
Antragsteller: GAL-Grüne, BL, SPD
Antragsdatum: 27.09.2007

- 4.3 **Konzept zur Unterstützung von Baugruppen in Heidelberg durch die Stadt Heidelberg**
Informationsvorlage 0154/2007/IV
- 5 **Energieversorgungskonzept für das Neubaugebiet Schollengewann**
Informationsvorlage 0145/2007/IV

Außerdem sind in der nicht öffentlichen Sitzung 4 weitere vertrauliche Tagesordnungspunkte zur Beratung / Beschlussfassung vorgesehen.