

**1. Ergänzung zur Drucksache: 0311/2007/BV**  
Heidelberg, den 16.01.2008

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

**Bahnstadt Heidelberg**  
**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme**  
**gemäß § 165 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Bezeichnung Entwicklungsbereich**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Kenntnis genommen	Handzeichen
Gemeinderat	30.01.2008	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Inhalt der Information:**

*In § 1 Absatz 3 der Entwicklungssatzung wird die Liste der vom Entwicklungsbereich erfassten Grundstücke um 3 Grundstücke erweitert.*

## I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes: keine

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Es wird lediglich eine Änderung der Bezeichnung der Grundstücke, keine Änderung des Entwicklungsbereiches vorgenommen.



## II. Begründung:

Die Entwicklungssatzung wurde im Mai 2007 verfasst. In § 1 der Satzung wird der Entwicklungsbereich festgelegt. Hierzu erfolgt in Absatz 3 eine Aufzählung der vom Entwicklungsbereich erfassten Grundstücke.

Seit Mai 2007 wurden im Entwicklungsbereich 3 Grundstücksteilungen vorgenommen, so dass die Aufzählung der Grundstücke nun unter Berücksichtigung dieser Teilungen fortgeschrieben wird. Eine Änderung des Entwicklungsbereiches ergibt sich hierdurch nicht. Die geänderte Satzung ist als Anlage 5.1 zur Drucksache: 0311/2007/BV beigefügt.

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg

<b>Anlage zur Drucksache:</b>	
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>
A 5.1	Entwicklungssatzung – „Bahnstadt Heidelberg“ NEU – Fassung vom 09.01.2008