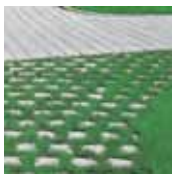
Anlage 4.1 zur Drucksache: 0018/2008/BV

MATERIAL- UND BEGRÜNUNGS-DOKUMENTATION

Gabione, Sandstein befüllt, rot



Betonpflasterbelag, grau mit Rasenfugen

Feldahorn

Hainbuche

Liguster

Weißdorn

Rotblühende Kastanie

Stadtlinde

Baumhasel

Rotdorn

Mehlbeere

Wildpflanzen-Mischung z.B. Hecken-Waldschatten

Süßkirsche

Pflaume

Apfel

Waldrebe

Kletterhortensie

Wilder Wein

Echtes Geißblatt

Klettertrompeten-blume

Mauerwein

Efeu

BAUVORHABEN Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
VORHABENTRÄGER GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Bluntschlistraße 14, 69115 Heidelberg

SCHWARZ ARCHITEKTUR

DATUM 27. November 2007

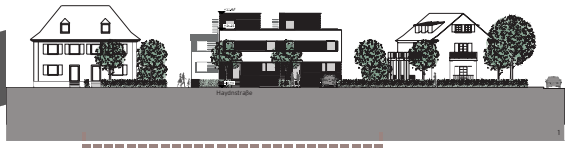
Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

PLAN Material- und Begrünungsdokumentation

BLATT 0

MASSSTAB o. M.

HARALD SCHWARZ FREIER ARCHITEKT BDA PLÖCK 40 - 42 • 69117 HEIDELBERG FON +49(0)6221 189666
FAX +49(0)6221/189689 • WWW.SCHWARZARCHITEKTUR.DE • INFO@SCHWARZARCHITEKTUR.DE
BANKVERBINDUNG SPARKASSE HEIDELBERG BLZ 67250020 KONTO 4237190



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
Flurstücknummer
Stellplatz
Wohnbebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Hauptstrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenstrukturierung
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden- und Stützwandbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Stellplatz Mülbehälter
Müllboxen
Vorhaltefläche Gartenhäuser

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Bluntschlistraße 14, 69115 Heidelberg

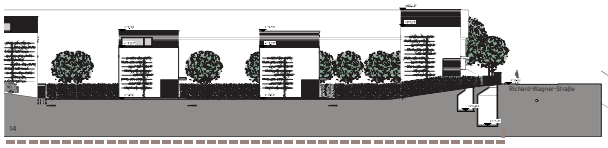
27. November 2007

Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

Lageplan Ebene -2

1

1 : 200



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
Flurstücknummer
ST Stellplatz
Wohnbebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Haupttrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenstrukturierung
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden- und Stützwandbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Stellplatz Mülbehälter
Müllboxen
Vorhaltefläche Gartenhäuser

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Blumtschichtstraße 14, 69115 Heidelberg

27. November 2007

Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

Lageplan Ebene 1

2

1: 200

Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
Flurstücknummer
Stellplatz
Wohnbebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Hauptstrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenstrukturierung
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden- und Stützwandbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Stellplatz Mülbehälter
Müllboxen
Vorhaltefläche Gartenhäuser

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Blumtschichtstraße 14, 69115 Heidelberg

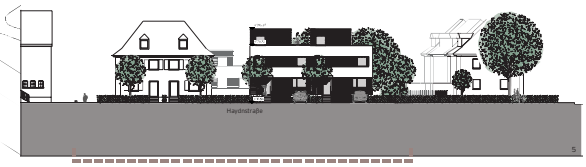
27. November 2007

Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim:
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

Lageplan Ebene 0
Freiflächengestaltungsplan

3

1: 200



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
Flurstücknummer
Stellplatz
Wohnbebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Hauptrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenstrukturierung
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden- und Stützwandbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Stellplatz Mülbehälter
Müllboxen
Vorhaltefläche Gartenhäuser

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Blumenschlichtstraße 14, 69115 Heidelberg

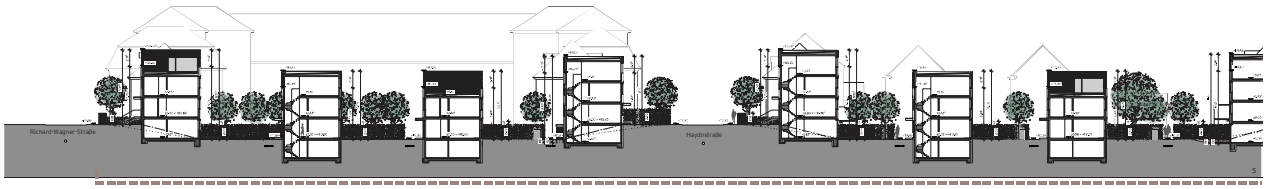
27. November 2007

Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

Lageplan Ebene 1

4

1: 200



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
Flurstücknummer
Stellplatz
Wohnbebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Hauptrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenstrukturierung
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden- und Stützwandbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Stellplatz Mülbehälter
Müllboxen
Vorhaltefläche Gartenhäuser

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Blumenschlichtstraße 14, 69115 Heidelberg

27. November 2007

Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim:
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

Lageplan Ebene 2

5

1: 200

Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
Grenzverlauf, vorhanden
Grenzverlauf, geplant
Flurstücknummer
ST Stellplatz
Wohnbebauung, Bestand
Betonpflasterbelag, grau, mit Rasenfugen (siehe Materialdokumentation)
Betonpflasterbelag, grau (siehe Materialdokumentation)
Entwässerungspumpanlage, getrennt nach Schmutz- und Regenwasser, mit Anschluss an bestehenden Kanal
Haupttrasse Ver- und Entsorgung, mit Wasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Fernwärme, Elektro, TV, Telefon
Dachterrassenbelag, Douglasie oder Lärche, unbehandelt
Fassadenstrukturierung
Dachfläche, extensiv begrünt (siehe Grünflächenplan)
Stauden- und Strauchbepflanzungsfläche (siehe Grünflächenplan)
Heckenbepflanzung (siehe Grünflächenplan)
Fassaden- und Stützwandbegrünung (siehe Grünflächenplan)
Garten- und Nutzfläche (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung unterhalb des Kronenbereichs (siehe Grünflächenplan)
Baumbepflanzung, Darstellung ab Kronenbereich (siehe Grünflächenplan)
Gabione, Sandstein befüllt, rot (siehe Materialdokumentation)
Stellplatz Mülbehälter
Müllboxen
Vorhaltefläche Gartenhäuser

Wohnbebauung Beethovenstraße Ost
69121 Heidelberg
GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Blumenthalstraße 14, 69115 Heidelberg

27. November 2007

Vorhaben- und Erschließungsplan
für die Errichtung von 19 Einfamilienwohnhäusern
mit Erschließungsanlage in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Heidelberg Handschuhsheim-
Wohnbebauung Beethovenstraße-Ost

Lageplan Dachaufsicht

6

1: 200