

**01 - Sitzungsdienste**

**Von:** Arnulf Weiler-Lorentz [arnulf.lorentz@onlinehome.de]  
**Gesendet:** Montag, 25. Februar 2008 22:41  
**An:** 01 - Sitzungsdienste  
**Betreff:** Antrag zum TOP Bebauungsplan Beethoven-Ost / GR-Sitzung am 6.3.2008

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
ich stelle folgende Anträge:

Änderungsantrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Handschuhsheim,  
Wohnbebauung Beethovenstraße Ost; Begründung Teil A

Der Gemeinderat möge beschließen:

Der Beschluß erfolgt auf der Grundlage des Städtebaulichen Teils zum  
Entwurf i.d.F. vom 01.03.2007:  
Planung für 11 (elf) zusätzliche Gebäude / Drucksache: 0094/2007/BV

Dieser wird wie folgt geändert:

1) Der Unterpunkt 9.2.1 (Zahl der Vollgeschosse) 2. Abschnitt, 2. Satz der  
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erhält folgenden Wortlaut:  
Entsprechend der Umgebungsbebauung sind die Dächer als Sattel- oder  
Walmdach auszuführen. Die maximale Firsthöhe wird mit 9 m festgesetzt (wie  
Umgebung).

2) Die 3 Wohneinheiten im Süden werden nicht in den Bebauungsplan  
aufgenommen.

Begründung:

Aus Gründen der Siedlungsstruktur, infrastruktureller Gesichtspunkte, des  
Kleinklimas und des Naturschutzes ist die vorgesehene Bebauung nicht  
vertretbar und muß zurückgenommen werden. Flachdächer sind in diesem  
Quartier ein Fremdkörper und sollen nicht erlaubt werden. Eine Vielzahl  
von Anwohnern sowie - einhellig - der Bezirksbeirat Handschuhsheim haben  
sich gegen die Dichte der vorgesehenen Bebauung ausgesprochen.

Sollte dieser Antrag keine Mehrheit erhalten, stelle ich hilfsweise den  
Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Der Unterpunkt 9.2.1 (Zahl der Vollgeschosse) 2. Abschnitt, 2. Satz der  
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erhält folgenden Wortlaut:  
Entsprechend der Umgebungsbebauung sind die Dächer als Sattel- oder  
Walmdach auszuführen. Die maximale Firsthöhe wird mit 9 m festgesetzt (wie  
Umgebung).

--  
Mit freundlichen Grüßen,  
Arnulf Weiler-Lorentz  
Kaiserstr. 48  
69115 Heidelberg  
Tel 06221-26 802 Fax 26 803  
Mobil 0171-52 14 782

01/OB-Referat SD			
26. FEB. 2008			
<input type="checkbox"/>	GR	BB	Presid