



An die

**Mitglieder des Bauausschusses**

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

**EINLADUNG**

zur **Sitzung des Bauausschusses**

am Dienstag, 06.05.2008, um 17:00 Uhr.

Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

Heidelberg, den 25.04.2008

**Hinweis:**

Die Sitzung beginnt **um 17:00 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil** und wird **um 18:00 Uhr durch den öffentlichen Teil unterbrochen.**

Wir bitten um Beachtung!

gez.

Prof. Dr. Raban von der Malsburg

**Tagesordnung**

In der nicht öffentlichen Sitzung werden folgende Themen beraten.

**Nicht öffentliche Sitzung (17:00)**

- 1 **Entwicklungskonzept Berliner Straße**  
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 3 Absatz 3 der Geschäftsordnung für Bezirksbeiräte hier: Herrn Rolf Stroux, Leitender Baudirektor, als Vertreter von Vermögen und Bau Baden-Württemberg oder Stellvertretung  
Beschlussvorlage 0129/2008/BV
- 1.1 **Entwicklungskonzept Berliner Straße**  
Beschlussvorlage 0114/2008/BV

**Öffentliche Sitzung (18:00)**

- 1 **Neckarufersperrpromenade - Städtebauliche Machbarkeit**  
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung hier: Herr Diplom-Ingenieur Jochem Schneider, Vertreter des Büros bueroschneidermeyer gbr oder Stellvertretung  
Beschlussvorlage 0149/2008/BV
- 1.1 **Machbarkeitsstudie Neckarufersperrpromenade**  
Beschlussvorlage 0148/2008/BV

- 1.2 **Neckarufertunnel**  
**"Bautechnik und Bauverfahren beim Tunnelbauwerk"**  
**"Geologische und hydrogeologische Beurteilung"**  
**Information über die Zwischenergebnisse der Machbarkeitsstudie**  
Informationsvorlage 0065/2008/IV
- 2 **Beleuchtungskonzept Altstadt**  
**Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung**  
**hier: Herr Diplom Ingenieur Uwe Knappschneider, Vertreter des Büros**  
**licht/raum/stadt - Dinnebier+Knappschneider GmbH oder Stellvertretung**  
Beschlussvorlage 0131/2008/BV
- 2.1 **Beleuchtungskonzept Altstadt**  
Beschlussvorlage 0103/2008/BV
- 3 **Sanierung Theater der Stadt Heidelberg**  
**Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 der Gemeindeordnung**  
**hier:**  
- Herr Stefan Heselschwerdt als Vertreter von Drees & Sommer GmbH, Stuttgart,  
- Herr Prof. Uwe Belzner als Vertreter von Belzner Holmes Light Design Engineering,  
Heidelberg ,  
- Herr Gregor Bäumle als Vertreter von stadtbauplan Darmstadt sowie  
- Herr Dr. Helmerich Bornheim als Vertreter der Kanzlei Bornheim von Rosenthal &  
Kollegen, Heidelberg und / oder StellvertretungKanzlei Bornheim von Rosenthal &  
Kollegen, Heidelberg und / oder Stellvertretung  
Beschlussvorlage 0178/2008/BV
- 3.1 **Sanierung Theater Stadt Heidelberg**  
- **Vorstellung der prämierten Entwürfe und Beauftragung eines Preisträgers mit**  
**Durchführung einer Optimierungsphase**  
Beschlussvorlage 0179/2008/BV
- 4 **Altstadt - Straßen**  
**Gestaltungsgrundsätze für die südliche Altstadt**  
Beschlussvorlage 0100/2008/BV
- 5 **Sanierung der naturwissenschaftlichen Fachräume im Kurfürst-Friedrich-**  
**Gymnasium**  
- **Ausführungsgenehmigung**  
Beschlussvorlage 0159/2008/BV
- 6 **Hauptstraße 187, Restaurant "Le Palme", Grundinstandsetzung vor**  
**Wiederinbetriebnahme**  
- **Ausführungsgenehmigung und Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel**  
Beschlussvorlage 0161/2008/BV

In der nicht öffentlichen Sitzung werden folgende Themen beraten.

**Nicht öffentliche Sitzung**

- 2 **Bau der Haltestelle Marstallstraße mit Fußgängerlichtsignalanlage  
- Ausführungsgenehmigung in Höhe von 170.000,00 €**  
Beschlussvorlage 0132/2008/BV
- 3 **ÖPNV-Paragraph bei Wohnheimen des Studentenwerks**  
Antrag 0011/2008/AN  
Antragsteller: GAL-Grüne, BL, gen.hd  
Antragsdatum: 10.03.2008
- 3.1 **Notwendige Stellplätze für die Wohnheime des Studentenwerks Im Neuenheimer Feld  
(unter Berücksichtigung des ÖPNV-Faktors)**  
Informationsvorlage 0055/2008/IV
- 4 **>>=> Vertraulicher Tagesordnungspunkt <=<<**
- 4.1 **>>=> Vertraulicher Tagesordnungspunkt <=<<**
- 5 **Bebauungsplan Östliche Altstadt zur Regelung der Zulässigkeit von Schank- und  
Speisewirtschaften**  
hier:  
- Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf  
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
Behördenbeteiligung  
Beschlussvorlage 0058/2008/BV
- 6 **Arbeitsüberblick**