



15 HLS
Im Sanitärbereich ist die Umwandlung des Haumeisterbades in einen Lagerraum der Verwaltung notwendig.

1 Dach
Das Hauptdach und das Dach des Hilde-Domin-Saals ist in einem dem Alter entsprechenden, akzeptablen Zustand. Saniert werden die Dachentwürfe, da dort in der Vergangenheit mehrfach Undichtigkeiten aufgetreten sind. Die Attikanschnitte weisen die gleichen Spannungszustände auf, die nach dieser Lebensdauer zu erwarten sind. Die kurz- bis mittelfristig notwendige Sanierung kann im Zuge der Fassadenreparatur vorgenommen werden. Die Dachabdichtung auf der Technikterasse ist jedoch so stark beschädigt, dass sie ausgetauscht werden muss.

2 Fassade (einschl. Sonnenschutz)
Die bestehende Aluminiumfassade aus der Bauzeit ist nicht sanierbar, da sie in bauphysikalischer Hinsicht dem bauzeitlichen Standard entspricht. Lediglich im Bereich der Fenster können die Unterhaltsarbeiten zur Erhaltung vorgenommen werden. Alles darüber hinaus Gehörte muss im Rahmen der Fassadenreparatur vorgenommen werden. Der Sonnenschutz kann ebenso entsprechend gangbar gemacht bzw. erhalten werden. Ansonsten gilt dasselbe wie bei der Fassade.

4 Notausgang TG
Der im südlichen Grünanlagenbereich liegende Notausgang der TG ist stark beschädigt. Eine Sanierung aller Betonbauteile ist dringend erforderlich.

5 Bodenbelag
Im gesamten Ausleihbereich sowie in den Veranstaltungsräumen wird ein Teppichboden neu verlegt. Die Nutzbelagbereiche werden erhalten bzw. überarbeitet und ergänzt. Der Parkettbelag im Café ist abgenutzt und muss ausgetauscht werden.

10 Treppe
Zur besseren funktionalen Umgestaltung des EG/Ausleihbereich ist eine Verlegung der Treppe notwendig. Des Weiteren ermöglicht die neue Treppe mehr Raum an der Ausleih/Mapplatz als zentraler Kommunikations-/Verkehrsbereich. Im Zuge dessen wird auch das Geländer im OG ausgetauscht.

12 Malerarbeiten
Die Stahlkonstruktion und einige Wand- und Deckenbereiche bedürfen einer Erneuerung des Anstrichs (abgehängte Decke EG, Foyer OG, Lagerverwallung).

13 Abbruch- und Änderungsarbeiten
Für die angeprochenen Maßnahmen sind Eingriffe in die abgehängte Decke erforderlich. Darüberhinaus sind vorhandene Einbauten zu entfernen.

16 Umzug/ Provisorien während Kernschließungszeit
Für den Umzug in provisorische Räume innerhalb des Bibliotheksgebäudes bzw. Aufbau/Abbau/Lagerung werden eigene und fremde Leistungen durchgeführt werden müssen.

17 Stabschutzwände/ Baureinigung
Um die Auslagerung der Bibliothek und eine langzeitige Schließung zu vermeiden, werden Arbeitsschritte eingeleitet, um den Bibliotheksbetrieb möglichst lang oder bzw. wieder relativ früh zu ermöglichen. Dafür sind zur Trennung der Bereiche Stabschutzwände und Zwischen- und Endreinigungen erforderlich.

18 Brandschutz
In Abstimmung mit der Feuerwehr, dem Umweltamt und den zuständigen Fachingenieuren haben wir die Forderung nach einer Brandsicherheitsplanung angestellt. Deshalb ist die Erneuerung der abgemeldeten Brandmeldeanlage erforderlich. Ebenso ist der Einbau der erforderlichen RWA-Anlagen im Bibliotheksbereich einschl. Decken- und Bauteilen im Zuge der Gesamtmaßnahme notwendig.

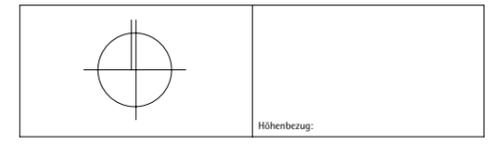
7 Bereich 12+
Zur Steigerung der Attraktivität wird der Jugendbibliothekbereich 12+ abgetrennt, separat erschlossen und ins 1. OG auf die Galerie verlegt. Dafür ist der Abbruch des Vorrums und des kleinen Büros im EG neben der automatisierten Rückgabe erforderlich.

6 Foyer
Die beiden bestehenden Abstellflächen am Foyer werden mit Türen abgetrennt.

8 Hilde-Domin-Saal
Die Bühne erzeugt starke Bewegungsgeräusche. Ebenfalls ist die Renovierung des Umfelds um die Bühne neu erforderlich.

Anerkannt:

für den Architekten:		für den Bauherrn:	
Datum, Unterschrift		Datum, Unterschrift	



Projekt-Nr: 176/07	Projekt Stadtbücherei Heidelberg	
Standort:	Flurstück-Nr.:	
Projektphase:	Entwurf	
Planung und Bauleitung: AAG	Bauherr:	
AAG Loebner - Schäfer - Weber BDA Freie Architekten GmbH Wiebling Weg 21 69123 Heidelberg	Stadt Heidelberg Stadtbücherei Gebäudemanagement	
Bearbeiter: Ri, 29.07.08	Planstatus: Entwurf	
Planinhalt: 4. Variante OG	Maßstab: 1:100	Plannummer: A-05