

Baugebiet Wieblingen Schollengewann Teil Nord, beitragsfähige Erschließungsanlagen: Zusammenstellung der beitragsfähigen Kosten									
Erschließungsanlage	Kosten der Herstellung (Straßenbau)	Kosten der Beleuchtung	Straßenentwässerungsanteil an Kanalisation (30 %)	anteilige Ingenieurleistungen	Straßenbegleitgrün	anteilige Kosten für Ausgleichsmaßnahmen	beitragsfähige Erschließungskosten	gemeindlicher Anteil 5 %, bei Spielplatz 15 %	umlagefähige Erschließungskosten
Im Schollengewann, östliches Teilstück	166.749 €	13.898 €	64.745 €	20.055 €	20.193 €	18.328 €	303.968 €	15.198 €	288.769 €
Im Schollengewann, westliches Teilstück	154.017 €	11.661 €	54.619 €	17.589 €	17.907 €	16.074 €	271.867 €	13.593 €	258.273 €
Dammweg nördliches Teilstück	111.682 €	10.655 €	19.116 €	8.562 €	8.971 €	7.824 €	166.810 €	8.340 €	158.469 €
Dammweg, südliches Teilstück	137.492 €	9.970 €	29.107 €	13.226 €	11.892 €	12.087 €	213.774 €	10.689 €	203.085 €
Lobdengauplatz	212.352 €	in benachbarten Straßen enthalten	8.045 €	13.401 €	in Herstellungskosten enthalten	12.247 €	246.045 €	12.302 €	233.743 €
Erlebaltweg	131.579 €	9.062 €	31.305 €	12.796 €	0 €	11.694 €	196.436 €	9.822 €	186.614 €
Wibiloweg	96.140 €	6.870 €	27.077 €	7.759 €	0 €	7.091 €	144.938 €	7.247 €	137.691 €
Sandwingert, östliches Teilstück	204.039 €	16.380 €	27.497 €	10.784 €	23.462 €	9.855 €	292.017 €	14.601 €	277.416 €
Spielplatz	198.640 €	in benachbarten Straße enthalten	entf.	entf.	in Herstellungskosten enthalten	entf.	198.640 €	29.796 €	168.844 €
						Summen:	2.034.494 €	121.589 €	1.912.905 €

Quellen: Kostenzusammenstellungen Ämter 66 und 67

Refinanzierbar sind 95 % der Kosten für die Herstellung der Erschließungsanlage inklusive Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün und der Straßenentwässerung (anteilige Kanalkosten zu 30 %), Kosten für Ausgleichsmaßnahmen aufgrund des Straßenbaus und anteilige städteische Ingenieurkosten; aus gesetzlichen Gründen nicht refinanzierbar sind die Kosten der Möblierung sowie das Anlegen einer Bocciafläche auf dem Lobdengauplatz sowie die Aufwendungen für den Kreisverkehr, den westlichen Sandwingert sowie die Kosten für den Lärmschutz, weil die gesetzlichen Anforderungen nicht erfüllt werden können. Für die Berechnung der Ablösebeträge wurden die voraussichtlichen beitragsfähigen Erschließungskosten zur Sicherheit nochmals gerundet, was rechtmäßig ist.