

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

**Wohnungsbindung**  
**Erlass einer Satzung nach § 32 Absatz 3**  
**Satz 3 Landeswohnraumförderungsgesetz**  
**- LWoFG**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Haupt- und Finanzausschuss	07.04.2009	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Gemeinderat	21.04.2009	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Inhalt der Information:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Gemeinderat nehmen von der als Anlage beigefügten Auswertungsliste Kenntnis.*

## I. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes:

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
WO 2	+	Preiswerten Wohnraum sichern und schaffen <b>Begründung:</b> Eine Mietbegrenzung im gebundenen Wohnungsbau gewährleistet eine soziale Durchmischung in der Stadt und verhindert Segregationsprozesse.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

(keine)



## II. Begründung:

Im Rahmen der Anhörung und Zuziehung von Betroffenen und Sachverständigen soll eine zusätzliche Information zur Datenauswertung gegeben werden, die maßgeblich für den Beschlussvorschlag ist.

gez.

Bernd Stadel

Anlage zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV	
Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 1	Auswertungsliste

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete	Mittelwert Mietspiegelmiete	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 %	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
				abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>				Euro/m <sup>2</sup>			
Adolf-Rausch-Str 8	16	5,03	6,60	1,57	23,8	31,2	5,94	0,91	15,3	18,1
Am Erlenhain 1	3	4,00	5,13	1,13	22,0	28,3	4,62	0,62	13,4	15,5
Am Erlenhain 2	1	4,24	4,92	0,68	13,8	16,0	4,43	0,19	4,3	4,5
Am Erlenhain 3	2	4,00	5,25	1,25	23,8	31,3	4,73	0,73	15,4	18,3
Am Hackteufel 2	14	4,42	7,21	2,79	38,7	63,1	6,49	2,07	31,9	46,8
Am Hackteufel 4	15	4,46	7,25	2,79	38,5	62,6	6,53	2,07	31,7	46,4
Am Hackteufel 6	13	4,43	6,97	2,54	36,4	57,3	6,27	1,84	29,3	41,5
Am Hackteufel 10	15	4,60	7,29	2,69	36,9	58,5	6,56	1,96	29,9	42,6
Apfelskopfweg 3	6	3,84	6,37	2,53	39,7	65,9	5,73	1,89	33,0	49,2
Baden-Badener Str 4	1	4,68	6,70	2,02	30,1	43,2	6,03	1,35	22,4	28,8
Baden-Badener Str 6	1	4,08	6,70	2,62	39,1	64,2	6,03	1,95	32,3	47,8
Baden-Badener Str 8	1	4,08	6,70	2,62	39,1	64,2	6,03	1,95	32,3	47,8
Baden-Badener Str 10	1	4,08	6,65	2,57	38,6	63,0	5,99	1,91	31,9	46,8
Baden-Badener Str 17	10	4,96	6,99	2,03	29,0	40,9	6,29	1,33	21,1	26,8
Baden-Badener Str 19	10	4,98	7,18	2,20	30,6	44,2	6,46	1,48	22,9	29,7
Baden-Badener Str 21	10	4,89	6,99	2,10	30,0	42,9	6,29	1,40	22,3	28,6
Berghalde 3	1	4,01	5,10	1,09	21,4	27,2	4,59	0,58	12,6	14,5
Berghalde 7	1	4,01	5,10	1,09	21,4	27,2	4,59	0,58	12,6	14,5
Berghalde 9	1	4,01	5,60	1,59	28,4	39,7	5,04	1,03	20,4	25,7
Bergheimer Str 154/1	17	5,93	6,78	0,85	12,5	14,3	6,10	0,17	2,8	2,9
Boxbergring 2	6	4,00	5,14	1,14	22,2	28,5	4,63	0,63	13,6	15,8
Boxbergring 4	1	4,00	5,22	1,22	23,4	30,5	4,70	0,70	14,9	17,5
Boxbergring 6	5	4,17	5,12	0,95	18,6	22,8	4,61	0,44	9,5	10,6
Boxbergring 8	3	4,00	5,13	1,13	22,0	28,3	4,62	0,62	13,4	15,5
Brunnengasse 20/1	3	5,62	7,31	1,69	23,1	30,1	6,58	0,96	14,6	17,1
Brunnengasse 20/2	1	5,30	7,19	1,89	26,3	35,7	6,47	1,17	18,1	22,1
Buchwaldweg 17	6	4,91	5,48	0,57	10,4	11,6	4,93	0,02	0,4	0,4

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete	Mittelwert Mietspiegelmiete	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 %	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
				abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>				Euro/m <sup>2</sup>			
Buchwaldweg 24	2	3,84	5,37	1,53	28,5	39,8	4,83	0,99	20,5	25,8
Emmertsgrundpassage 1	26	4,32	4,87	0,55	11,3	12,7	4,38	0,06	1,4	1,4
Emmertsgrundpassage 2	8	4,32	5,03	0,71	14,1	16,4	4,53	0,21	4,6	4,9
Emmertsgrundpassage 3	41	4,32	4,95	0,63	12,7	14,6	4,46	0,14	3,1	3,2
Emmertsgrundpassage 4	8	4,32	4,98	0,66	13,3	15,3	4,48	0,16	3,6	3,7
Emmertsgrundpassage 5	36	4,32	4,82	0,50	10,4	11,6	4,34	0,02	0,5	0,5
Emmertsgrundpassage 6	8	4,32	4,98	0,66	13,3	15,3	4,48	0,16	3,6	3,7
Emmertsgrundpassage 7	33	4,32	4,87	0,55	11,3	12,7	4,38	0,06	1,4	1,4
Emmertsgrundpassage 8	8	4,32	4,99	0,67	13,4	15,5	4,49	0,17	3,8	3,9
Emmertsgrundpassage 9	15	4,32	5,04	0,72	14,3	16,7	4,54	0,22	4,8	5,1
Emmertsgrundpassage 10	8	4,32	5,02	0,70	13,9	16,2	4,52	0,20	4,4	4,6
Emmertsgrundpassage 11	15	4,32	5,04	0,72	14,3	16,7	4,54	0,22	4,8	5,1
Emmertsgrundpassage 12	8	4,32	5,02	0,70	13,9	16,2	4,52	0,20	4,4	4,6
Emmertsgrundpassage 13	15	4,32	5,04	0,72	14,3	16,7	4,54	0,22	4,8	5,1
Emmertsgrundpassage 14	8	4,32	4,98	0,66	13,3	15,3	4,48	0,16	3,6	3,7
Emmertsgrundpassage 15	15	4,32	5,04	0,72	14,3	16,7	4,54	0,22	4,8	5,1
Emmertsgrundpassage 16	8	4,32	4,99	0,67	13,4	15,5	4,49	0,17	3,8	3,9
Emmertsgrundpassage 17	32	4,32	4,82	0,50	10,4	11,6	4,34	0,02	0,5	0,5
Emmertsgrundpassage 18	8	4,32	4,99	0,67	13,4	15,5	4,49	0,17	3,8	3,9
Emmertsgrundpassage 19	32	4,32	4,89	0,57	11,7	13,2	4,40	0,08	1,8	1,9
Emmertsgrundpassage 20	8	4,32	4,99	0,67	13,4	15,5	4,49	0,17	3,8	3,9
Emmertsgrundpassage 21	17	4,32	5,05	0,73	14,5	16,9	4,55	0,23	5,1	5,3
Emmertsgrundpassage 22	18	4,32	5,20	0,88	16,9	20,4	4,68	0,36	7,7	8,3
Emmertsgrundpassage 23	17	4,32	5,09	0,77	15,1	17,8	4,58	0,26	5,7	6,0
Emmertsgrundpassage 24	8	4,32	5,02	0,70	13,9	16,2	4,52	0,20	4,4	4,6
Emmertsgrundpassage 25	15	4,32	5,04	0,72	14,3	16,7	4,54	0,22	4,8	5,1
Emmertsgrundpassage 26	8	4,32	4,98	0,66	13,3	15,3	4,48	0,16	3,6	3,7
Emmertsgrundpassage 27	15	4,32	5,04	0,72	14,3	16,7	4,54	0,22	4,8	5,1

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete	Mittelwert Mietspiegelmiete	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 %	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
				abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>				Euro/m <sup>2</sup>			
Emmertsgrundpassage 28	8	4,32	4,99	0,67	13,4	15,5	4,49	0,17	3,8	3,9
Emmertsgrundpassage 29	12	4,32	5,05	0,73	14,5	16,9	4,55	0,23	5,1	5,3
Emmertsgrundpassage 30	8	4,32	5,02	0,70	13,9	16,2	4,52	0,20	4,4	4,6
Emmertsgrundpassage 31	38	4,32	4,81	0,49	10,2	11,3	4,33	0,01	0,2	0,2
Emmertsgrundpassage 31a	11	4,32	4,84	0,52	10,7	12,0	4,36	0,04	0,9	0,9
Emmertsgrundpassage 32	13	3,65	5,21	1,56	29,9	42,7	4,69	1,04	22,2	28,5
Emmertsgrundpassage 34	15	4,10	5,12	1,02	19,9	24,9	4,61	0,51	11,1	12,4
Emmertsgrundpassage 35	23	4,15	4,94	0,79	16,0	19,0	4,45	0,30	6,7	7,2
Emmertsgrundpassage 37	32	4,12	5,02	0,90	17,9	21,8	4,52	0,40	8,8	9,7
Emmertsgrundpassage 39	28	3,96	5,23	1,27	24,3	32,1	4,71	0,75	15,9	18,9
Emmertsgrundpassage 41	28	3,98	5,14	1,16	22,6	29,1	4,63	0,65	14,0	16,3
Erlenweg 27	38	3,66	6,18	2,52	40,8	68,9	5,56	1,90	34,2	51,9
Erlenweg 29	8	3,74	6,37	2,63	41,3	70,3	5,73	1,99	34,7	53,2
Erlenweg 31	18	3,62	6,38	2,76	43,3	76,2	5,74	2,12	36,9	58,6
Erlenweg 33	35	3,69	6,19	2,50	40,4	67,8	5,57	1,88	33,8	50,9
Erlenweg 37	9	3,77	6,77	3,00	44,3	79,6	6,09	2,32	38,1	61,5
Erlenweg 39	32	3,64	6,30	2,66	42,2	73,1	5,67	2,03	35,8	55,8
Fahrtgasse 12	22	4,83	7,22	2,39	33,1	49,5	6,50	1,67	25,7	34,6
Fahrtgasse 14	10	4,26	6,86	2,60	37,9	61,0	6,17	1,91	31,0	44,8
Fahrtgasse 15	11	4,24	6,70	2,46	36,7	58,0	6,03	1,79	29,7	42,2
Fahrtgasse 16	11	4,21	7,05	2,84	40,3	67,5	6,35	2,14	33,7	50,8
Fahrtgasse 17	9	4,29	6,69	2,40	35,9	55,9	6,02	1,73	28,7	40,3
Freiburger Str 29	3	4,29	6,56	2,27	34,6	52,9	5,90	1,61	27,3	37,5
Gerbodoweg 10	20	5,64	6,37	0,73	11,5	12,9	5,73	0,09	1,6	1,6
Hauptstr 1	13	4,26	6,86	2,60	37,9	61,0	6,17	1,91	31,0	44,8
Hauptstr 7	12	4,13	6,74	2,61	38,7	63,2	6,07	1,94	32,0	47,0
Hauptstr 9	24	4,17	6,73	2,56	38,0	61,4	6,06	1,89	31,2	45,3
Hauptstr 55/1	6	4,54	7,67	3,13	40,8	68,9	6,90	2,36	34,2	52,0

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete	Mittelwert Mietspiegelmiete	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 %	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
				abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>				Euro/m <sup>2</sup>			
Hauptstr 237	1	4,69	6,53	1,84	28,2	39,2	5,88	1,19	20,2	25,4
Hauptstr 241	10	4,27	7,34	3,07	41,8	71,9	6,61	2,34	35,4	54,8
Hauptstr 243	18	4,56	7,16	2,60	36,3	57,0	6,44	1,88	29,2	41,2
Hauptstr 245	19	4,56	7,23	2,67	36,9	58,6	6,51	1,95	30,0	42,8
Hauptstr 247	16	4,55	7,16	2,61	36,5	57,4	6,44	1,89	29,3	41,5
Hauptstr 249	27	4,32	7,24	2,92	40,3	67,6	6,52	2,20	33,7	50,9
Hirtenaue 56/2	15	4,03	6,36	2,33	36,6	57,8	5,72	1,69	29,5	41,9
Ilse-Krall-Str 2	17	4,84	6,68	1,84	27,5	38,0	6,01	1,17	19,5	24,2
Ilse-Krall-Str 4	15	4,80	6,31	1,51	23,9	31,5	5,68	0,88	15,5	18,3
Ilse-Krall-Str 6	13	4,83	6,44	1,61	25,0	33,3	5,80	0,97	16,7	20,1
Im Eichwald 7	1	4,00	5,40	1,40	25,9	35,0	4,86	0,86	17,7	21,5
Im Eichwald 11	1	4,01	5,05	1,04	20,6	25,9	4,55	0,54	11,9	13,5
Im Eichwald 13	3	4,01	5,01	1,00	20,0	24,9	4,51	0,50	11,1	12,5
Im Eichwald 15	2	4,00	4,99	0,99	19,8	24,8	4,49	0,49	10,9	12,3
Im Eichwald 16	2	4,18	5,42	1,24	22,9	29,7	4,88	0,70	14,3	16,7
Im Eichwald 17	4	4,01	5,01	1,00	20,0	24,9	4,51	0,50	11,1	12,5
Im Fasanenwäldchen 2	1	4,00	5,40	1,40	25,9	35,0	4,86	0,86	17,7	21,5
Im Fasanenwäldchen 6	1	4,01	5,10	1,09	21,4	27,2	4,59	0,58	12,6	14,5
Im Hüttenbühl 1	13	5,24	6,83	1,59	23,3	30,3	6,15	0,91	14,8	17,4
Im Hüttenbühl 3	10	4,94	6,56	1,62	24,7	32,8	5,90	0,96	16,3	19,4
Im Hüttenbühl 5	10	4,97	6,56	1,59	24,2	32,0	5,90	0,93	15,8	18,7
Im Hüttenbühl 7	13	5,19	6,83	1,64	24,0	31,6	6,15	0,96	15,6	18,5
Im Hüttenbühl 9	10	5,15	6,58	1,43	21,7	27,8	5,92	0,77	13,0	15,0
Im Hüttenbühl 11	23	5,13	6,50	1,37	21,1	26,7	5,85	0,72	12,3	14,0
Im Hüttenbühl 13	10	5,22	6,74	1,52	22,6	29,1	6,07	0,85	14,0	16,3
Im Hüttenbühl 15	23	5,19	6,53	1,34	20,5	25,8	5,88	0,69	11,7	13,3
Im Hüttenbühl 17	10	5,09	6,58	1,49	22,6	29,3	5,92	0,83	14,0	16,3
Im Hüttenbühl 19	13	5,15	6,84	1,69	24,7	32,8	6,16	1,01	16,4	19,6

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete	Mittelwert Mietspiegelmiete	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 %	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
				abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>				Euro/m <sup>2</sup>			
Im Hüttenbühl 21	10	5,05	6,57	1,52	23,1	30,1	5,91	0,86	14,6	17,0
Im Hüttenbühl 29	20	4,37	6,20	1,83	29,5	41,9	5,58	1,21	21,7	27,7
Im Hüttenbühl 31	16	4,50	6,27	1,77	28,2	39,3	5,64	1,14	20,2	25,3
Im Hüttenbühl 33	23	4,42	5,98	1,56	26,1	35,3	5,38	0,96	17,8	21,7
Im Hüttenbühl 35	13	4,33	6,20	1,87	30,2	43,2	5,58	1,25	22,4	28,9
Im Hüttenbühl 37	24	4,32	6,00	1,68	28,0	38,9	5,40	1,08	20,0	25,0
Im Hüttenbühl 43	10	4,29	6,05	1,76	29,1	41,0	5,45	1,16	21,3	27,0
Im Hüttenbühl 45	10	4,73	6,21	1,48	23,8	31,3	5,59	0,86	15,4	18,2
Im Neuenheimer Feld 676	24	3,93	6,96	3,03	43,5	77,1	6,26	2,33	37,2	59,3
Im Neuenheimer Feld 677	18	4,08	7,16	3,08	43,0	75,5	6,44	2,36	36,6	57,8
Jakobsgasse 3	8	4,58	7,19	2,61	36,3	57,0	6,47	1,89	29,2	41,3
Jakobsgasse 5	8	4,67	7,17	2,50	34,9	53,5	6,45	1,78	27,6	38,1
Jellinekplatz 1	68	4,16	4,88	0,72	14,8	17,3	4,39	0,23	5,2	5,5
Jellinekplatz 3	44	4,16	4,87	0,71	14,6	17,1	4,38	0,22	5,0	5,3
Jellinekplatz 5	91	4,16	4,81	0,65	13,5	15,6	4,33	0,17	3,9	4,1
Jellinekplatz 7	17	4,20	5,52	1,32	23,9	31,4	4,97	0,77	15,5	18,3
Jellinekplatz 9	16	4,20	5,45	1,25	22,9	29,8	4,91	0,71	14,5	16,9
Jellinekplatz 11	37	4,20	5,20	1,00	19,2	23,8	4,68	0,48	10,3	11,4
Jellinekplatz 13	17	4,20	5,45	1,25	22,9	29,8	4,91	0,71	14,5	16,9
Jellinekplatz 15	16	4,20	5,44	1,24	22,8	29,5	4,90	0,70	14,3	16,7
Karpfengasse 8/1	15	5,16	7,48	2,32	31,0	45,0	6,73	1,57	23,3	30,4
Karpfengasse 8/2	22	5,30	7,72	2,42	31,3	45,7	6,95	1,65	23,7	31,1
Karpfengasse 10	4	6,91	7,59	0,68	9,0	9,8	6,83	-0,08	-1,2	-1,2
Kleegarten 1	11	4,02	6,46	2,44	37,8	60,7	5,81	1,79	30,8	44,5
Kleegarten 3	8	3,88	6,31	2,43	38,5	62,6	5,68	1,80	31,7	46,4
Kleegarten 5	17	3,93	6,48	2,55	39,4	64,9	5,83	1,90	32,6	48,3
Kolbenzeil 12	9	4,22	6,96	2,74	39,4	64,9	6,26	2,04	32,6	48,3
Kolbenzeil 16	24	5,20	6,40	1,20	18,8	23,1	5,76	0,56	9,7	10,8

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete	Mittelwert Mietspiegelmiete	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 %	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
Kolbenzeil 22	1	4,70	5,61	0,91	16,2	19,4	5,05	0,35	6,9	7,4
Lörracher Str 2	18	5,02	7,02	2,00	28,5	39,8	6,32	1,30	20,6	25,9
Lörracher Str 4	18	5,00	7,04	2,04	29,0	40,8	6,34	1,34	21,1	26,8
Lörracher Str 6	17	5,07	7,26	2,19	30,2	43,2	6,53	1,46	22,4	28,8
Lörracher Str 8	17	5,02	7,23	2,21	30,6	44,0	6,51	1,49	22,9	29,7
Mannheimer Str 267	21	6,22	7,05	0,83	11,8	13,3	6,35	0,13	2,0	2,1
Obere Seegasse 41	7	4,82	6,52	1,70	26,1	35,3	5,87	1,05	17,9	21,8
Obere Seegasse 43	7	4,76	6,52	1,76	27,0	37,0	5,87	1,11	18,9	23,3
Obere Seegasse 45	7	4,86	7,01	2,15	30,7	44,2	6,31	1,45	23,0	29,8
Obere Seegasse 47	7	4,87	7,01	2,14	30,5	43,9	6,31	1,44	22,8	29,6
Odenwaldstr 64	5	5,74	7,37	1,63	22,1	28,4	6,63	0,89	13,4	15,5
Otto-Hahn-Platz 2	52	4,32	4,80	0,48	10,0	11,1	4,32	0,00	0,0	0,0
Pleikartsförster Str 77	10	4,98	6,58	1,60	24,3	32,1	5,92	0,94	15,9	18,9
Rainweg 51	4	3,99	6,09	2,10	34,5	52,6	5,48	1,49	27,2	37,3
Rastatter Str 10	3	4,93	6,85	1,92	28,0	38,9	6,17	1,24	20,1	25,2
Rastatter Str 12	2	5,77	6,80	1,03	15,1	17,9	6,12	0,35	5,7	6,1
Rastatter Str 14	1	4,70	6,59	1,89	28,7	40,2	5,93	1,23	20,7	26,2
Sofienstr 5	3	4,16	7,04	2,88	40,9	69,2	6,34	2,18	34,4	52,4
Sofienstr 7	4	4,05	6,91	2,86	41,4	70,6	6,22	2,17	34,9	53,6
Steinbachweg 4	2	6,05	6,79	0,74	10,9	12,2	6,11	0,06	1,0	1,0
Steinbachweg 6	5	5,13	6,79	1,66	24,4	32,4	6,11	0,98	16,0	19,1
Untere Neckarstr 13	6	5,11	7,51	2,40	32,0	47,0	6,76	1,65	24,4	32,3
Untere Neckarstr 15	6	5,05	7,51	2,46	32,8	48,7	6,76	1,71	25,3	33,9
Untere Neckarstr 48	3	5,15	7,66	2,51	32,8	48,7	6,89	1,74	25,3	33,8
Untere Seegasse 52	7	4,82	6,55	1,73	26,4	35,9	5,90	1,08	18,3	22,4
Untere Seegasse 54	7	4,91	6,63	1,72	25,9	35,0	5,97	1,06	17,8	21,6
Untere Seegasse 56	7	4,84	6,63	1,79	27,0	37,0	5,97	1,13	18,9	23,3
Vangerowstr 59	27	5,96	6,55	0,59	9,0	9,9	5,90	-0,06	-1,0	-1,0

Anlage 1 zur 1. Ergänzung zur Drucksache: 0055/2009/BV

**Durchschnittliche Kaltmiete (Kostenmiete) und rechnerische durchschnittliche Mietspiegelmiete je Adresse sowie das Ausmaß der Abweichung der aktuellen Durchschnittsmiete von der Durchschnittsmietspiegelmiete und der Durchschnittsmietspiegelmiete minus 10 % je Adresse (gesetzlicher Mindestabschlag)**

Adresse	Objekte je Adresse insgesamt	Mittelwert Kostenmiete Euro/m <sup>2</sup>	Mittelwert Mietspiegelmiete Euro/m <sup>2</sup>	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete			Mittelwert Mietspiegelmiete minus 10 % Euro/m <sup>2</sup>	Abweichung der durchschn. Kostenmiete von der durchschn. Mietspiegelmiete - 10%		
				abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete in %	bezogen auf die Kostenmiete in %		abs.	bezogen auf die Mietspiegelmiete 10% in %	bezogen auf die Kostenmiete in %
Vangerowstr 61	9	5,65	6,72	1,07	15,9	18,9	6,05	0,40	6,6	7,1
Vangerowstr 63	17	6,07	6,95	0,88	12,7	14,5	6,26	0,19	3,0	3,1
Vangerowstr 67	10	5,85	6,63	0,78	11,8	13,3	5,97	0,12	2,0	2,1
Vangerowstr 69	21	5,87	6,55	0,68	10,4	11,6	5,90	0,03	0,5	0,5
Vangerowstr 71	12	5,74	6,78	1,04	15,3	18,1	6,10	0,36	5,9	6,3
Vangerowstr 73	19	5,71	6,62	0,91	13,7	15,9	5,96	0,25	4,2	4,4
Yorckstr 1	12	5,75	6,74	0,99	14,7	17,2	6,07	0,32	5,3	5,6
Yorckstr 3	12	5,82	6,70	0,88	13,1	15,1	6,03	0,21	3,5	3,6
Ziegelgasse 15	2	5,19	7,78	2,59	33,3	49,9	7,00	1,81	25,9	34,9
Ziegelgasse 15/1	2	5,11	7,79	2,68	34,4	52,4	7,01	1,90	27,1	37,2
Ziegelgasse 17	5	5,23	7,42	2,19	29,5	41,9	6,68	1,45	21,7	27,7
Ziegelgasse 17/1	2	5,17	7,86	2,69	34,2	52,0	7,07	1,90	26,9	36,8
Ziegelgasse 19	2	5,16	7,86	2,70	34,4	52,3	7,07	1,91	27,0	37,0
Zur Forstquelle 20	1	4,01	5,10	1,09	21,4	27,2	4,59	0,58	12,6	14,5
Zur Forstquelle 28	1	4,00	5,10	1,10	21,6	27,5	4,59	0,59	12,9	14,8
<b>insgesamt</b>	<b>2403</b>	<b>4,52</b>	<b>5,97</b>	<b>1,45</b>	<b>24,3</b>	<b>32,1</b>	<b>5,37</b>	<b>0,85</b>	<b>15,8</b>	<b>18,8</b>