

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**3-Märkte-Konzept Emmertsgrund/Boxberg  
hier: Sachstandsbericht und Fortführung  
des Verfahrens im Ergebnis eines  
Workshops vom 23./24.10.2009  
Anhörung von Betroffenen gemäß § 33  
Absatz 4 Gemeindeordnung  
hier: Herrn Diplomingenieur (Dipl.-Ing.)  
Machmeier als Vertreter der Industrie und  
Wohnbauten GmbH (INWO), oder  
Stellvertretung**

# Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	01.12.2009	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss beschließt die Zuziehung von Herrn Dipl.-Ing. Jürgen Machmeier als Geschäftsführer der Industrie- und Wohnbauten GmbH (INWO), Rudolf-Diesel-Straße 5, 69207 Sandhausen als Betroffener gemäß § 33 Absatz 4 Gemeindeordnung.*

## **Begründung:**

Herr Dipl.-Ing. Machmeier hat im März 2007 als Geschäftsführer der INWO Projektgesellschaft Delta GmbH den Antrag zur Einleitung eines Verfahrens über die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau eines REWE-Marktes mit 1.500 qm Verkaufsfläche gestellt. Herr Dipl.-Ing. Machmeier hat als Geschäftsführer der Industrie- und Wohnbauten GmbH (INWO) im Februar 2009 schriftlich erklärt, gemeinsam mit REWE auch weiterhin das Vorhaben durchführen zu wollen. Er wird im Bauausschuss den Sachstand vorstellen und für Fragen und Diskussionen zur Verfügung stehen.

gezeichnet  
Bernd Stadel