

Anlage 02 zur Drucksache: 0143/2010/BV

| Kategorie | qm | Grund- miete je qm | BK Wasser, Müll etc. je qm | Heizk. je qm | Strom je qm | Instand- setz. je qm | Kosten je qm | ortsübliche Vergleichs- miete (nur Grundmiete) | bisherige Nutzungsgebühr | Spanne der Kostendeckung 80 % - 100 % | Vorschlag künftige Gebühr 90 % (abgerundet) |
|---|----------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|---|--|--|---|
| Obdachlosenwohnanlagen | | | | | | | | | | | |
| Henkel-Teroson-Str. 12, 18-20 | 2.714,00 | 5,00 € | 2,67 € | 1,91 € | 1,12 € | 0,75 € | 11,45 € | 7,01 € | 118 Zimmer x 23 qm = je 10,43 € / qm | 9,16 € - 11,45 € | 10,30 € / qm* |
| Wieblinger Weg 81/1 | 1.102,00 | 4,56 € | 1,00 € | 2,20 € | 1,13 € | 0,75 € | 9,64 € | 17qm = 5,83 € 25 qm = 5,24 € 33 qm = 4,78 € | 1 Zimmer x 17 qm = 9,41 €/qm; 8 Zimmer x 32,5 qm = 8,00 €/qm ; 33 Zimmer x 25 qm = 8,20 €/qm | 7,71 € - 9,64 € | 8,60 € / qm* |
| Sickingenstr. 36 | 524,00 | 4,01 € | 2,19 € | 1,00 € | 0,62 € | 0,75 € | 8,57 € | 18 qm = 6,58 € 24 qm = 6,58 € 32 qm = 5,47 € | p.Pers. 5,83 €/qm - 7,77 €/qm max. 30 Personen; größere Zimmer Doppelbelegung | 6,86 € - 8,57 € | 7,70 € / qm* |
| Hardtstr. 4, 6/1, 10 u. 10/1 | 2.706,91 | 7,95 € | 1,82 € | 1,08 € | 1,12 € | 0,75 € | 12,72 € | 6,84 € * bei 76 qm Wohnfläche | 35 Wohnungen 59,5 qm 8,88 €/qm; 76 qm 10,43 €/qm | Bei Reduzierung auf örtliche Vergleichsmiete 9,29 - 11,61 € | 10,40 € / qm* |
| Notwohngebiete | | | | | | | | | | | |
| Im Mörgelgewann 11-19 | 2.536,40 | 7,81 € | | 0,86 € | eigener Vertrag | 0,75 € | 9,42 € | preisge- bundener Wohnraum | 41 Wohnungen 28 qm = 8,30 €/qm; 78 qm = 7,72 €/qm; 95 qm = 8,24 €/qm | 7,54 € - 9,42 € | 8,40 € / qm* |
| *incl. Heizung, BK;zzgl. 1,20 €/qm bei Strombereitstellung | | | | | | | | | | | |
| Kirchheimer Weg 67 | 2.242,00 | 4,58 € | | Einzel- ofen | eigener Vertrag | 0,75 € | 5,33 € | 34 qm = 6,08 € 62 qm = 5,22 € | 47 Wohnungen ; 34 qm 4,44 €/qm - 5,05 €/qm; 62 qm 4,18 €/qm - 4,60 €/qm | 4,26 € - 5,33 € | 4,70 € / qm ** |
| **zzgl. Heizung (Einzelofen) und Strom (Einzelverträge) | | | | | | | | | | | |

