

Anlage 2 zur Drucksache 0180/2010/BV

1. Ergänzung zur Drucksache 0180/2010/BV
Heidelberg, den 06.09.2010

Stadt Heidelberg

Federführung:
Dezernat II, Tiefbauamt

Betreff:

**Umgestaltung des Kerweplatzes Kirchheim
- Ausführungsgenehmigung für beide Bauabschnitte mit Änderung der Planung
- Überplanmäßige Mittelbereitstellung von 185.400 €**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung: bzw. Kenntnis genommen	Handzeichen:
Bezirksbeirat Kirchheim	21.09.2010	OE	() ja () nein () ohne	
Bauausschuss	05.10.2010	OE	() ja () nein () ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	06.10.2010	OE	() ja () nein () ohne	
Gemeinderat	21.10.2010	OE	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Siehe DS 0180/2010/BV.

A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

Siehe DS 0180/2010/BV

B. Begründung:

Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 06.07.2010 den Punkt „Umgestaltung des Kerweplatzes Kirchheim“ (Vorlage DS 0180/2010/BV) wieder an den Bezirksbeirat zurückverwiesen.

In Ergänzung zur Vorlage 0180/2010/BV werden folgende drei Varianten vorgestellt, die anstelle der vorgeschlagenen Gestaltung des Kerweplatzes in Farbasphalt (siehe Anlage A01, Folie 1) mit dem Betrag von 480.000 € möglich sind:

-Variante A (siehe Anlage A02, Folie 2):

Bau des anteiligen Platzes mit chinesischem Granit:

Hierbei könnte die Fläche vor dem Bürgerzentrum zuzüglich 615 m² der westlichen Platzfläche in Granit hergestellt werden. Die Restfläche des 1. Bauabschnittes beträgt 163 m² und würde im Asphaltbau zusätzlich rund 30.000 € kosten. Hierzu kämen noch Kosten von 180.000 € für den 2. Bauabschnitt, sodass die Gesamtkosten 690.000 € betragen würden.

-Variante B (siehe Anlage A03, Folie 3):

Bau des anteiligen Platzes mit europäischem Granit:

Hierbei könnte die Fläche vor dem Bürgerzentrum zuzüglich 294 m² der westlichen Platzfläche in Granit hergestellt werden. Die Restfläche des 1. Bauabschnittes beträgt 524 m² und würde im Asphaltbau zusätzlich rund 90.000 € kosten. Hierzu kämen noch Kosten von 180.000 € für den 2. Bauabschnitt, sodass die Gesamtkosten 750.000 € betragen würden.

-Variante C (siehe Anlage A04, Folie 4)

Bau des anteiligen Platzes mit Betonpflaster:

(entweder a) Betonpflaster mit behandelter Oberfläche wie in Rohrbach Marktoder

b) Betonstein mit Natursteinvorsatz)

Hierbei kann die gesamte Fläche des 1. Bauabschnittes hergestellt werden. Die Kosten für die Betonpflasterfläche betragen 430.000 €. Hierzu addieren sich noch Kosten von 180.000 € für den 2. Bauabschnitt, sodass die Gesamtkosten 610.000 € betragen würden.

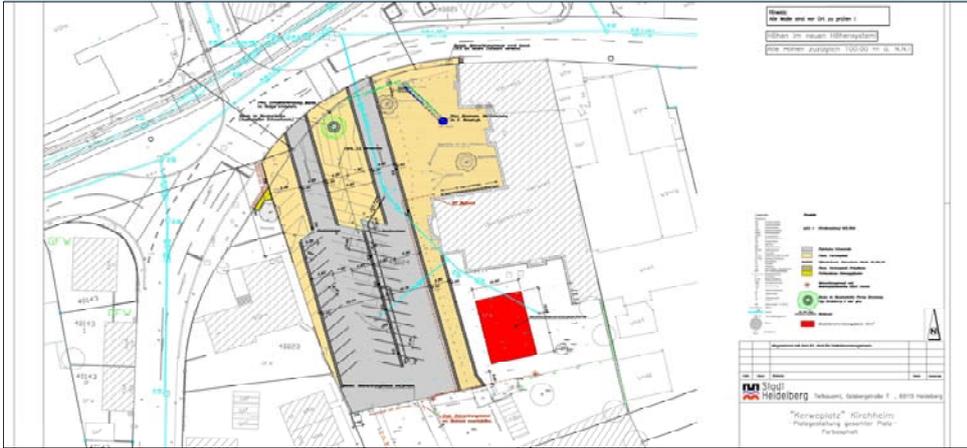
Kosten über 480.000€ hinaus sind derzeit nicht finanziert. Die Umsetzung wäre von einer Mittelbereitstellung in den folgenden Jahren abhängig.

Nach Abwägung aller Varianten empfiehlt die Verwaltung, am Beschlussvorschlag gemäß Drucksache 0180/2010/BV festzuhalten.

gezeichnet

Bernd Stadel

Anlagen zur Drucksache:

Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 01	<p data-bbox="443 360 925 398">Heidelberg Kirchheim / Kerweplatz</p> <p data-bbox="1209 376 1302 409">Folie 1</p> <p data-bbox="443 416 1230 450">Variante Farbasphalt (gesamter Platz = 1. und 2. Baustufe 480.000,-€)</p>  <p data-bbox="443 965 719 1016">Stadt Heidelberg Tiefbauamt</p> <p data-bbox="1219 994 1305 1016">17/7/2010</p>
A 02	<p data-bbox="443 1077 925 1115">Heidelberg Kirchheim / Kerweplatz</p> <p data-bbox="1219 1070 1311 1104">Folie 2</p> <p data-bbox="443 1133 1251 1167">Variante A: Granitpflaster chinesisches (Teilfläche 1. Baustufe 480.000,-€)</p>  <p data-bbox="443 1682 719 1733">Stadt Heidelberg Tiefbauamt</p> <p data-bbox="1219 1711 1305 1733">17/7/2010</p>

A 03	<p data-bbox="443 226 925 264">Heidelberg Kirchheim / Kerweplatz</p> <p data-bbox="1219 219 1311 253">Folie 3</p> <p data-bbox="443 280 1257 313">Variante B: Granitpflaster europäisch (Teilfläche 1. Baustufe 480.000,-€)</p>  <p data-bbox="443 828 721 884"> Stadt Heidelberg Tiefbauamt</p> <p data-bbox="1219 855 1311 884">17/7/2010</p>
A 04	<p data-bbox="443 938 925 976">Heidelberg Kirchheim / Kerweplatz</p> <p data-bbox="1219 931 1311 965">Folie 4</p> <p data-bbox="443 992 1171 1025">Variante C: Pflaster aus Betonwerkstein (1. Baustufe 430.000,-€)</p>  <p data-bbox="443 1541 721 1597"> Stadt Heidelberg Tiefbauamt</p> <p data-bbox="1219 1568 1311 1597">17/7/2010</p>