



Stadt Heidelberg **Grünordnungsplan zum Bebauungsplan** **"Wieblingen Gewerbegebiet/Autobahnanschluss Rittel"** **1. Änderung zur Verlagerung eines Bau- und Gartenfachmarktes** **Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung**

Folgende Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung werden gemäß § 9 (1) Nr. 14, 15, 20, 25 a + b BauGB getroffen:

- Öffentliche Flächen**
- Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNB)
- Pflanzgebiete**
- Die Pflanzgebietsflächen sind mit Stauden und Gräsern (mind. 50%) und/oder Kleingehölzen (max. 50%) Staudenbestand zu begrünen
 - Anpflanzung von Bäumen der Pflanzenliste 1
Pflanzstellen, mind. 30% aus extra weitem Stand, STU 20-25 cm
Abweichungen vom dargestellten Standort sind bis zu max. 3,00 m zulässig
 - Anpflanzung von Blumen der Art - Petalostemum aegyptiacum - im Bereich der Stellflächenhochstamm, mind. 30% aus extra weitem Stand, STU 20-25 cm
- Dachflächen sind mind. zu 75% extensiv zu begrünen und dauerhaft zu unterhalten.

- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - Baugrenze Hochbauten
 - Baugrenze temporäre Bauten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebiete
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Ein-/Ausfahrbereich

- Sonstige Hinweise**
- Erläuterung der Nutzungsbezeichnungen
- | Bezeichnung | Symbol | Bezeichnung | Symbol |
|--------------------|--------|--------------|--------|
| 0,9 OK 10,0/15,0 m | | GR_max 15 m² | |

Anlage 7 zur Drucksache 0387/2010/BV

Auftraggeber: Stadt Heidelberg				
Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Wieblingen Gewerbegebiet/Autobahnanschluss Rittel" 1. Änderung zur Verlagerung eines Bau- und Gartenfachmarktes				
Plan: Grünordnungsplan - ENTWURF -				
Maßstab: 1:1.000				
Proj.-Nr. 10-02	Plan-Nr. 2.1	Gezeichnet NB	Format 594 x 420	Datum 13.12.2010
Prof. Schmid Treiber Partner Freie Landschaftsarchitekten BCLA, PIA Heidenheimer Straße 8 71229 Leonberg www.schmid-treiber-partner.de				
Tel. +49 (0) 7152 - 939 63 - 0 Fax. +49 (0) 7152 - 939 63 - 33 info@schmid-treiber-partner.de				