

## Stadt Heidelberg

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Baumaßnahmen in Schulen**  
**- Fortschreibung Dezember 2010**  
**- Information über den Sachstand von**  
**Baumaßnahmen**  
**- Information über die nach dem**  
**Konjunkturprogramm geförderten**  
**Maßnahmen**  
**- Information über Auftragsvergaben durch**  
**Herrn Oberbürgermeister**

# Informationsvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 21. März 2011

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Kulturausschuss	20.01.2011	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Jugendgemeinderat	01.02.2011	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Bauausschuss	22.02.2011	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Haupt- und Finanzausschuss	02.03.2011	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Gemeinderat	17.03.2011	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

**Inhalt der Information:**

*Der Kulturausschuss, der Jugendgemeinderat, der Bauausschuss, der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Gemeinderat nehmen die Informationen zu*

- Fortschreibung „Baumaßnahmen in Schulen“ Stand Dezember 2010*
- Information über den Sachstand von Baumaßnahmen*
- Information über die nach dem Konjunkturprogramm geförderten Maßnahmen*
- Information über Auftragsvergaben durch Herrn Oberbürgermeister*

*zur Kenntnis.*

## **Sitzung des Kulturausschusses vom 20.01.2011**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## **Sitzung des Jugendgemeinderates vom 01.02.2011**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## **Sitzung des Bauausschusses vom 22.02.2011**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.03.2011**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## **Sitzung des Gemeinderates vom 17.03.2011**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

Wurde bereits mit Drucksache 0068/2008/IV vorgenommen.

## B. Begründung:

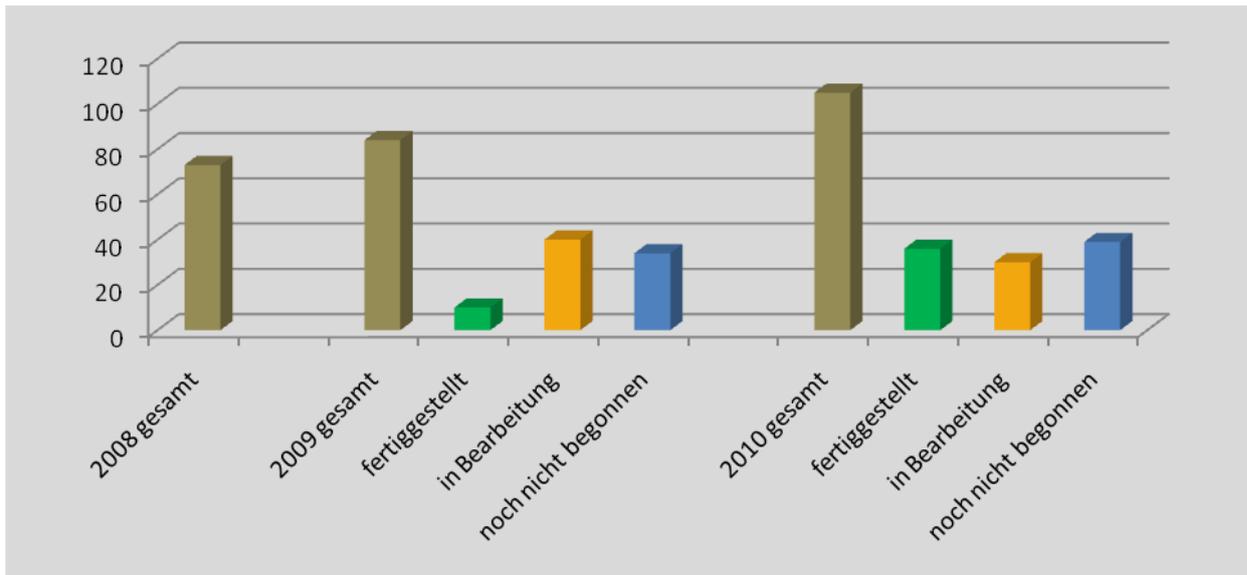
### 1. Fortschreibung „Baumaßnahmen in Schulen“

Nach 1995 hat die Verwaltung im Juni 2008 dem Gemeinderat ein weiteres Mal einen umfassenden Bericht über erfolgte, laufende und geplante Sanierungs- und Qualitätsverbesserungsmaßnahmen vorgelegt. Dieser Bericht wird ständig fortgeschrieben, eine erste Zwischeninformation erhielt der Gemeinderat am 22.10.2009.

Gegenüber dieser Zwischeninformation wurden weitere Einzelmaßnahmen hinzugefügt und die Auflistung auf insgesamt 105 Sanierungen/Qualitätsverbesserungen ergänzt.

Der Überblick bzw. die Fortschreibung sieht nun so aus:

Stand	Maßnahmen gesamt	Priorität 1	Priorität 2
<b>2008</b>	<b>73</b>	<b>51</b>	<b>22</b>
<b>2009</b>	<b>84</b>	<b>60</b>	<b>24</b>
davon			
- fertiggestellt	10	9	1
- in Bearbeitung	40	38	2
- noch nicht begonnen	34	13	21
<b>2010</b>	<b>105</b>	<b>70</b>	<b>35</b>
davon			
- fertiggestellt	36	34	2
- in Bearbeitung	30	27	3
- noch nicht begonnen	39	9	30



Belastbare Kosten konnten aufgrund des Planungsstandes noch nicht für alle 105 Baumaßnahmen ermittelt werden. Maßnahmen, deren Kostenermittlungen vorliegen, ergeben folgendes Bild:

	Sanierungen	Qualitätsverbesserungen	Gesamt
<b>insgesamt</b>	<b>57.650.100 €</b>	<b>19.852.000 €</b>	<b>77.502.100 €</b>
davon			
fertiggestellt	14.271.100 €	2.205.000 €	16.476.100 €
in Bearbeitung	29.274.000 €	14.397.000 €	43.671.000 €
noch nicht begonnen	14.105.000 €	3.250.000 €	17.355.000 €

Nach der Fortschreibung 2009 (84 Maßnahmen) wurden bis heute weitere 21 Maßnahmen zusätzlich in das Programm aufgenommen. Es handelt sich hierbei um:

### 1.1. Sanierungsmaßnahmen

Kurpfalzschule

- Erneuerung Elektro, Beleuchtung Akustik

Mönchhofschule, Turnhalle

- Brandschutzmaßnahmen Lüftung

Neckarschule

- Herstellung 2. Fluchtweg

Geschwister-Scholl-Schule

- Erneuerung Heizkessel

Heiligenbergschule

- Erneuerung der Heizleitungen der Pavillons, 1. Bauabschnitt
- Erneuerung Heizung und Sanitär der Pavillons, 2. und 3. Bauabschnitt
- Erneuerung Lüftung Turnhalle

Helmholtzgymnasium

- Brandmeldezentrale, Brandschutz generell, RWA

Bunsengymnasium

- Erneuerung abgehängte Decke Pausenhof

Carl-Bosch-Schule

- Erneuerung Haustechnik Werkstattbereich
- Erneuerung der Toiletten Altbau Schacht 2
- Asbestsanierung Treppenhauswände
- Dach- und Fassadensanierung
- Verkabelung Druckwerkstatt für neue Druckmaschine

Johannes-Gutenberg-Schule

- Fassadensanierung nach Sturmschäden

Willy-Hellpach-Schule

- Erneuerung Versorgungsleitungen

Julius-Springer-Schule

- Dachsanierung im Bestand

Bürgerhaus Emmertsgrund

- Nutzungskonzept

## **1.2. Qualitätsverbesserungen**

Theodor-Heuss-Realschule

- Umwandlung Raum 0.005 in NWA-Raum

Hölderlin-Gymnasium

- Erneuerung der naturwissenschaftlichen Räume Biologie und Physik

Kurfürst-Friedrich-Gymnasium

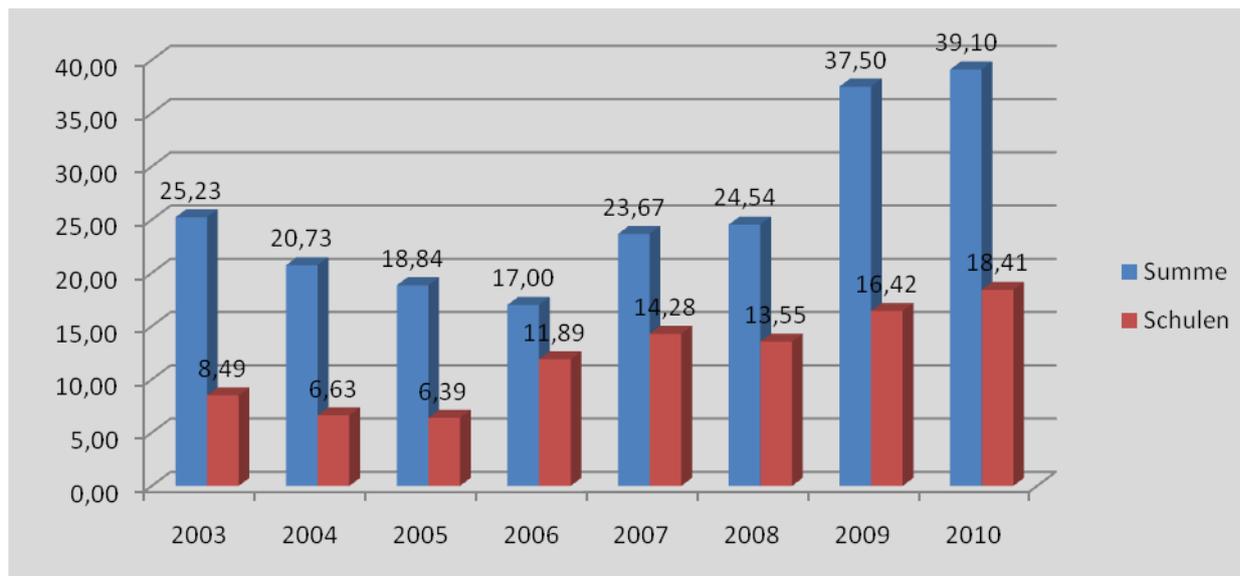
- Erneuerung Fachräume Physik

Weitere Informationen befinden sich in *Anlage 1*.

## **2. Sachstandsinformationen**

Investitionen in die Schulen sind seit Jahren eine feste Größe im Haushalt der Stadt Heidelberg. Sie nehmen deshalb einen wesentlichen Teil der Ausgaben im Hochbaubereich ein. Nach Jahren der Stagnation wird dies insbesondere durch erhebliche Steigerungsraten ab dem Jahre 2006 bestätigt.

Nachfolgende Tabelle zeigt die in den jeweiligen Haushaltsjahren veranschlagten Ansätze:



Mit der *Anlage 2* informieren wir über den derzeitigen Sachstand verschiedener Schulbaumaßnahmen aus den Haushaltsjahren 2009/2010.

### 3. Informationen zum Konjunkturprogramm

#### 3.1. Stand der Maßnahmen

Bereits mit Drucksache 0244/2009/BV wurde der Gemeinderat am 29.07.2009 über die Förderung von Baumaßnahmen nach dem Zukunftsinvestitionsgesetz des Bundes (Konjunkturpaket II) informiert. Die folgende Tabelle gibt eine Übersicht über die Finanzierung dieser Maßnahmen.

Maßnahme	Kosten	Förderfähige Summe	Förderbetrag	Anteil Stadt
<b>Waldparkschule,</b> Erneuerung Heizleitungen, Neuinstallation elektrische Beleuchtung	4.470.000 €	1.940.000 €	1.455.000 €	485.000 €
<b>Pestalozzischule,</b> Erneuerung Dach, Wärmedämmung, Schedfenster	1.750.000 €	1.150.000 €	862.500 €	287.500 €
<b>Mönchhof-, Johannes-Kepler Realschule,</b> Dachsanierung	1.328.000 €	1.328.000 €	996.000 €	332.000 €

<b>Hölderlin-Gymnasium,</b> Sanierung der WC-Anlagen	390.000 €	190.000 €	142.500 €	47.500 €
<b>Fröbelschule,</b> Pausenhalle, WC-Anlagen und energetische Maßnahmen	770.000 €	320.000 €	240.000 €	80.000 €
<b>Carl-Bosch-Schule,</b> Sanierung Dach und Fassaden sowie Elektrotechnik	5.400.000 €	5.190.000 €	2.296.970 €	2.893.030 €
<b>Grundschule Emmertsgrund,</b> Sanierung Bürgersaal	3.269.000 €	2.800.000 €	1.481.375 €	1.318.625 €
<b>Insgesamt</b>	<b>17.377.000 €</b>	<b>12.918.000 €</b>	<b>7.474.345 €</b>	<b>5.443.655 €</b>

**Fertiggestellt** sind die Maßnahmen

- Mönchhofschule/Johannes-Kepler-Realschule
- Hölderlin-Gymnasium
- Fröbelschule

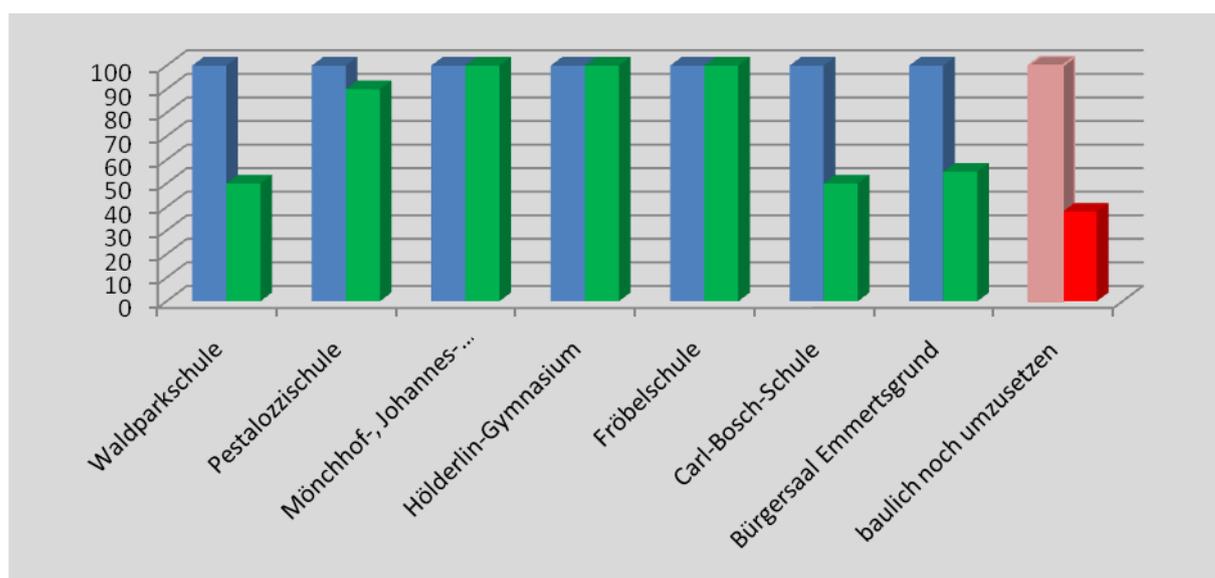
**Kurz vor Abschluss** befindet sich die Maßnahme in der

- Pestalozzischule. Hier fehlt noch die Dachbegrünung die erst im Frühjahr 2011 möglich ist.

**Fertigstellung spätestens Juli 2011** ist terminiert bei der

- Waldparkschule
- Carl-Bosch-Schule und
- dem Bürgersaal Emmertsgrund

Baulich umgesetzt sind bis zum Jahresende 2010 ca. 62% der durch das Zukunftsinvestitionsgesetz geförderten, zusätzlichen Baumaßnahmen.



### 3.2. Auftragsvergaben durch Herrn Oberbürgermeister

Zur Beschleunigung der Vergaben hat der Gemeinderat dem Oberbürgermeister nach § 44 Gemeindeordnung (GemO) die Auswahl und Zuschlagsentscheidungen von anstehenden Vergaben an Stelle des nach der Hauptsatzung zuständigen Bauausschusses übertragen. Diese müssen sich zwingend innerhalb des Rahmens der Ausführungsgenehmigung halten. In Anspruch genommen wurde die Übertragung der Vergaben in folgenden Fällen:

<b>Maßnahme</b>	<b>Aufträge über 250.000 € durch OB</b>
<b>Pestalozzischule,</b> Erneuerung Dach, Wärmedämmung, Schedfenster	Dachabdichtungsarbeiten Fa. Werder Bedachungen, 02794 Leutersdorf, <b>583.758,74 €</b>
<b>Carl-Bosch-Schule,</b> Sanierung Dach und Fassaden sowie Elektrotechnik	Dachdeckung u. Dachabdichtung Fa. Dachland GmbH 55129 Mainz <b>525.838,93 €</b>
	Fassade Max Göbel & Söhne GmbH 66928 Buttstädt <b>393.927,52 €</b>
	Fensterelemente WIFEBA Simon & Heiler 68809 Neulußheim <b>362.671,54 €</b>
	Sheddachverglasung Eberspächer GmbH 73257 Köngen <b>983.719,21 €</b>
	Elektroinstallation e/m Elektrobau GmbH 99974 Mühlhausen <b>618.339,09 €</b>

Sämtliche Vergaben waren innerhalb der genehmigten Mittel möglich.

### 4. Ausblick

Auch im neuen Doppelhaushalt 2011/12 spielen die Investitionen im Schulbereich eine wesentliche Rolle. Mit rund 15,2 Mio. € in 2011 und 9,6 Mio. € in 2012 tragen diese Maßnahmen weiter zur Gewährleistung der Zukunftsfähigkeit im Bildungsbereich bei. Darin enthalten ist auch ein Ansatz von 2,5 Mio. € für einen ersten Bauabschnitt zur Verbesserung der räumlichen und baulichen Situation der Julius-Springer- und der Willy-Hellpach-Schule.

gezeichnet

Bernd Stadel

**Anlagen zur Drucksache:**

Nummer:	Bezeichnung
A 01	Übersicht Sanierungen und Qualitätsverbesserungen
A 02	Sachstandsinformationen über Baumaßnahmen in Schulen