

VEP Vorplatz Altes Hallenbad
- Beantwortung der im Bauausschuss am 22.02.2011 gestellten Fragen:

Zu 1, Ersatz der wegfallenden Bäume

Die entfallenen Hybridpappeln auf der Westseite des Alten Hallenbades können aufgrund der baulichen Genehmigung nicht ersetzt werden. (Tiefgarage und Unterkellerung des Geländes). Mit dem neuen Straßenquerschnitt und dem vorhandenen Belagsaufbau ist die Anpflanzung gleichwertiger Bäume mit leitender und abschirmender Funktion jedoch nicht mehr möglich. Die noch vorhandenen Reste der Hochbeete stehen in keinem Bezug mehr zu den Baukörpern und sind nach Meinung des Fachamtes komplett zurückzubauen.

Gemäß § 7 Absatz 8 des Durchführungsvertrages zwischen Stadt und Herrn Kraus zum VEP Vorplatz Altes Hallenbad ist Herr Kraus verpflichtet, die entfallenen Bäume in Abstimmung mit der Stadt (Landschafts- und Forstamt) durch Neupflanzungen in gleicher Wertigkeit zu ersetzen und **auf Dauer** zu erhalten. Ersatzpflanzungen sind bis 30.04.2012 vorzunehmen:

Das Landschafts- und Forstamt prüft derzeit die Begrünung dieses Bereichs mit pyramidalen, klein- bis mittelkronigen Bäumen mit einer Höhe von maximal 8 -10 Meter, wie z. B. Zierkirschen, Amberbaum oder Rotdorn. Der Straßenraum könnte 3 – 4 Standorte aufnehmen, die für eine zukunftsfähige Gehölzstruktur in Hochbeeten mit einem Wurzelvolumen von mindestens 12 m³ gepflanzt würden und eine hohe technische Ausstattung (Bewässerung, Belüftung, Leitungsschutz) aufweisen müssten. Die neuen Pflanzquartiere könnten an der Grenze zum Baufeld Altes Hallenbad auf städtischem Grundstück realisiert werden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan sieht für den Bereich Südseite Altes Hallenbad entlang der Poststraße geeignete Gehölzarten vor. Aufgrund des eingeschränkten Standortes, der Funktion der künftigen Gehölze und der Kronenstruktur kommt das Landschafts- und Forstamt zu dem Ergebnis, dass die Pflanzung von Platanen die geeignetste Wahl ist.

Zu 2, Baumart

Das Landschafts- und Forstamt hält weiter daran fest, Platanen zu pflanzen.

Für die fünf entfallenen Pappeln auf der Südseite des „Alten Hallenbades“ sollen Platanus x orientalis (Platane) gepflanzt werden

Zu 3, Bewirtungszeiten

Mit § 5 Absatz 4 des Durchführungsvertrages hat Herr Kraus sich verpflichtet, ab 23:00 Uhr bis einschließlich 7:00 Uhr keine Außenbewirtung auf dem Platz und den Flächen der Arkaden zuzulassen. Der Ausgang aus dem Alten Hallenbad ist für diesen Zeitraum auf die Bergheimer Straße vorzusehen. Eine Andienung erfolgt erst ab 7:00 Uhr.