

**Anlage 03 zur Drucksache: 0288/2011/BV**

1. Ergänzung zur Drucksache: 0288/2011/BV  
Heidelberg, den 13.10.2011

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

**Stadt Heidelberg**

Federführung:  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Durchführungsvertrag zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Handschuhsheim – „Mühlalstraße 101,  
Areal ehemaliges Eleonorenhaus“**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge:

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Behandlung:</b>	<b>Zustimmung zur Beschlussempfehlung: bzw. Kenntnis genommen</b>	<b>Handzeichen:</b>
Bauausschuss	18.10.2011	N	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Gemeinderat	10.11.2011	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Bauausschuss und der Gemeinderat nehmen die ergänzenden Informationen zur Kenntnis.*

**Anlagen zur Drucksache:**

Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 01_NEU	Durchführungsvertrag Stand 11.10.2011 <b>Vertraulich – Nur zur Beratung in den Gremien</b>
A 1.3_NEU	Artenschutzverträglichkeitsuntersuchung vom September 2011 <b>Siehe Anlage 10 zur Drucksache:0323/2011/BV</b> <b>Vertraulich – Nur zur Beratung in den Gremien</b>

## **Begründung:**

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Handschuhsheim „Mühltalstraße 101“ wurde am 28.09.2011 auf Antrag des Bauausschusses (29.03.2011) im Umweltausschuss behandelt. Aus der Beratung ergingen diverse Arbeitsaufträge. Die Erledigung der Arbeitsaufträge wird im Zusammenhang mit der DS 0323/2011/BV dargestellt.

Im Ergebnis wurde die Artenschutzverträglichkeitsuntersuchung fortgeschrieben (vgl. Anlage 1.3 zur Drucksache 0288/2011/BV). Sie liegt nun in einer aktualisierten Fassung zum Stand September 2011 vor. Der Durchführungsvertrag nimmt auf die Anlage Bezug und ist deshalb zu aktualisieren. Die aktualisierte Fassung Stand September 2011 wird anstelle der Fassung Stand Juli 2011 neuer Bestandteil des Vertrages. Die Änderungen im Vertrag sind fettgedruckt dargestellt.

Ein Entwurf des Umweltberichts zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Stand 25.08.2011 war als Anlage 1.6 zur Drucksache 0288/2011/BV beigelegt. Er diente der Unterstützung der Beratung des Durchführungsvertrages im Umweltausschuss am 28.09.2011. Begründung und Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan liegen nun in der fortgeschriebenen Fassung vom 04.10.2011 der DS 0323/2011/BV bei. Diese Fassung ist Grundlage der Beratung.

gezeichnet

in Vertretung

Dr. Joachim Gerner