

FRAKTIONSGEMEINSCHAFT GRÜNE / GENERATION.HD



Für: Stadt Heidelberg
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

Poststr. 18-20
69115 Heidelberg
Tel: +49 (6221) 91 466-14
Fax: +49 (6221) 91 466-12

Bergheimer Str. 144
69115 Heidelberg
Tel: +49 (175) 4 17 05 23

E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

fraktion@gruene-heidelberg.de info@generation-hd.de
www.gruene-heidelberg.de www.generation-hd.de

Heidelberg, 13.10.2011

Sachantrag zu TOP nö 1.2

der Sitzung des Bauausschusses vom 18.10.2011

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Handschuhshaus - Mühlal-
straße 101; Areal ehemaliges Eleonorenhaus"**

Die Verwaltung wird gebeten darzulegen, wie die GRZ und die GFZ berechnet wurden, d.h. es sind die Maße der Grundfläche der bestehenden Bebauung und der neu zu bauenden Häuser anzugeben und in Bezug zur Grundstücksfläche zu setzen.

Begründung:

In der Begründung zum B-Plan wird auf S. 15 (Dks. 0062/2011 BV) angegeben, dass die GRZ 0,3 beträgt und die GFZ 0,4. Fachleute schätzen, dass die GFZ jedoch 0,65 beträgt und damit also eine höhere Verdichtung aufweisen würde als angegeben. Welche Auffassungen eher zutreffen, lässt sich nur entscheiden, wenn entsprechenden Maße für die Grundfläche angegeben sind.