

FRAKTIONSGEMEINSCHAFT GRÜNE / GENERATION.HD



Für: Stadt Heidelberg
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

Poststr. 18-20
69115 Heidelberg
Tel: +49 (6221) 91 466-14
Fax: +49 (6221) 91 466-12

Bergheimer Str. 144
69115 Heidelberg
Tel: +49 (175) 4 17 05 23

fraktion@gruene-heidelberg.de info@generation-hd.de
www.gruene-heidelberg.de www.generation-hd.de

Heidelberg, 14.12.2011

Sachantrag zu TOP ö 39

der Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2011

Entwicklung der Bahnstadt

Die Verwaltung wird gebeten zu folgenden Fragen Stellung zu nehmen:

1. Der Offenlage Beschluss für den B-Plan Campus – Zollhofgarten vom Februar dieses Jahres definierte die südlich der Halle 02 gelegenen Baufelder als „sonstige Sondergebiete“, wo eine Kerngebietsähnliche Nutzungsmischung möglich ist. Ist diese Nutzungsdefinition auch für das westlich der Halle 02 gelegene Baufeld (Z 1) vorgesehen?
2. Können Differenzen bei der geplanten Nutzungsmischung im Gebiet Zollhofgarten auftreten, so z.B. zwischen Wohnnutzung „Campusaffines Wohnen“ auf der einen und Clubnutzung durch Musikveranstaltungen der Halle 02 auf der anderen Seite?
3. Gibt es entsprechende planungsrechtliche Vorgaben zur Lösung eventueller Differenzen bei VOF-Verfahren für den B-Plan Campus-Zollhofgarten?
4. Welcher Zeitplan ist für die Entwicklung des Areals vorgesehen?
5. Der Mietvertrag der Halle 02 endet am 31.12.2012. Ist eine temporäre Nutzung über diesen Zeitraum hinaus grundsätzlich möglich und genehmigungsfähig (im aktuellen Bestand)?

Begründung:

Im Sinne einer Planungssicherheit für die Halle 02 sollten schnellstmöglich baurechtliche Probleme, die durch unterschiedliche Nutzungen entstehen können, ausgeräumt werden.