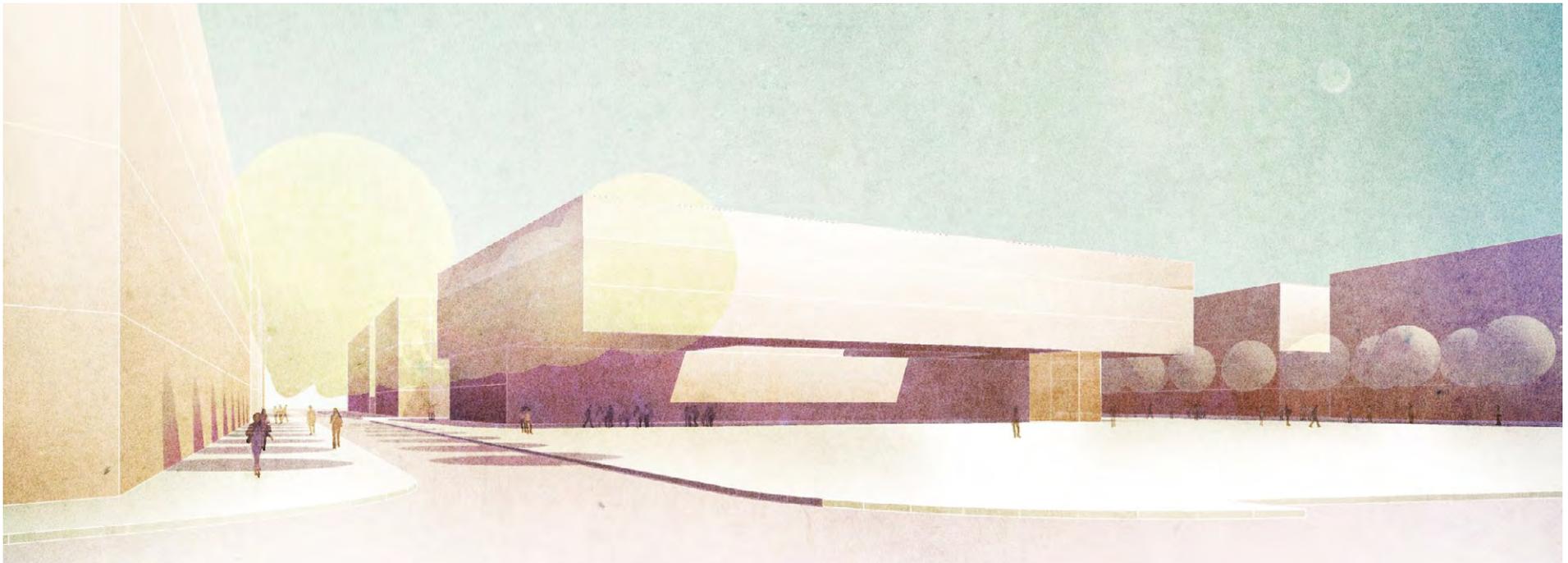
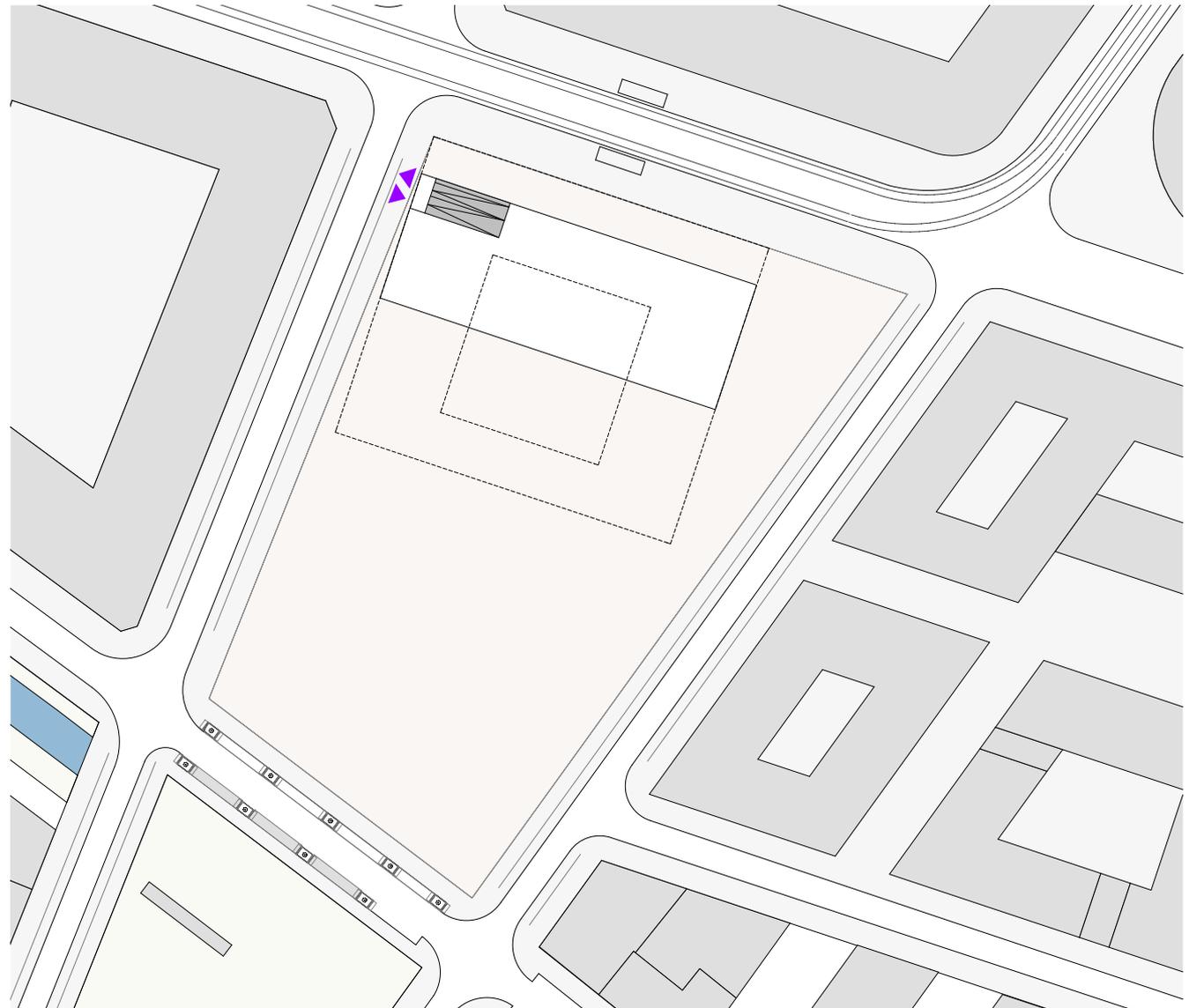


MACHBARKEITSSTUDIE GADAMERPLATZ HEIDELBERG



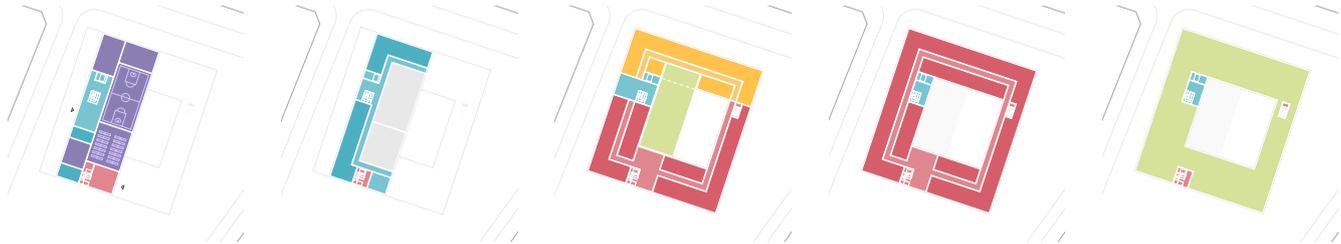
SPENGLER · WIESCHOLEK
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ELBCHAUSSEE 28, 22765 HAMBURG
WWW.SPENGLER-WIESCHOLEK.DE

**VORSCHLAG
ERSCHLIESSUNG TG**

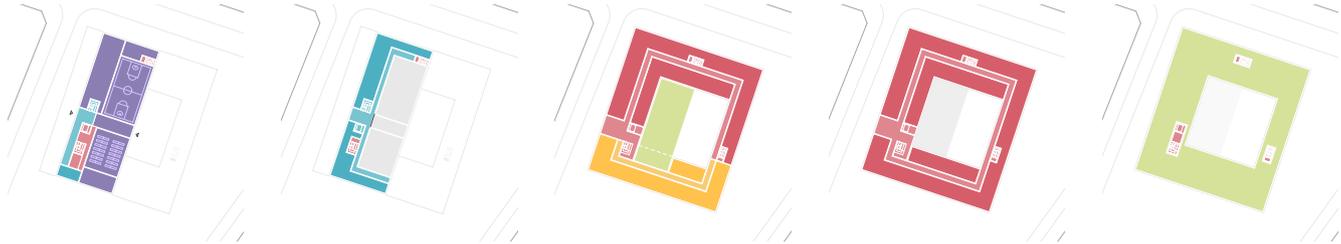


**ca. 90 Plätze bei Garage unter dem Gebäudefuß
bis zu 400 Plätze bei Garage unter dem gesamten Platz**

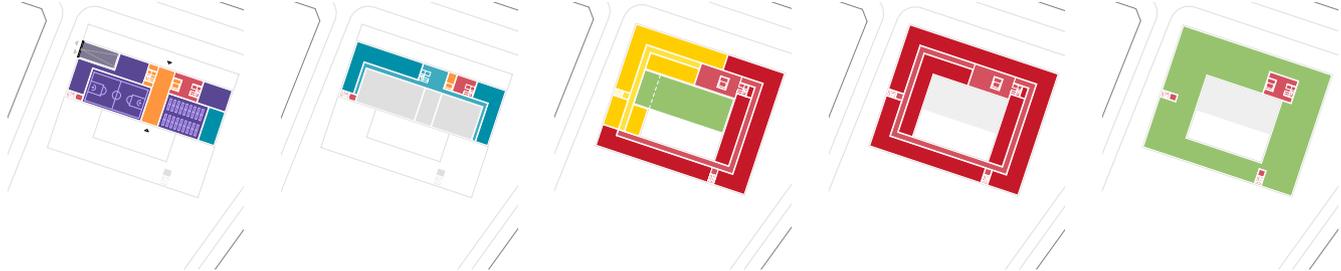
VARIANTEN



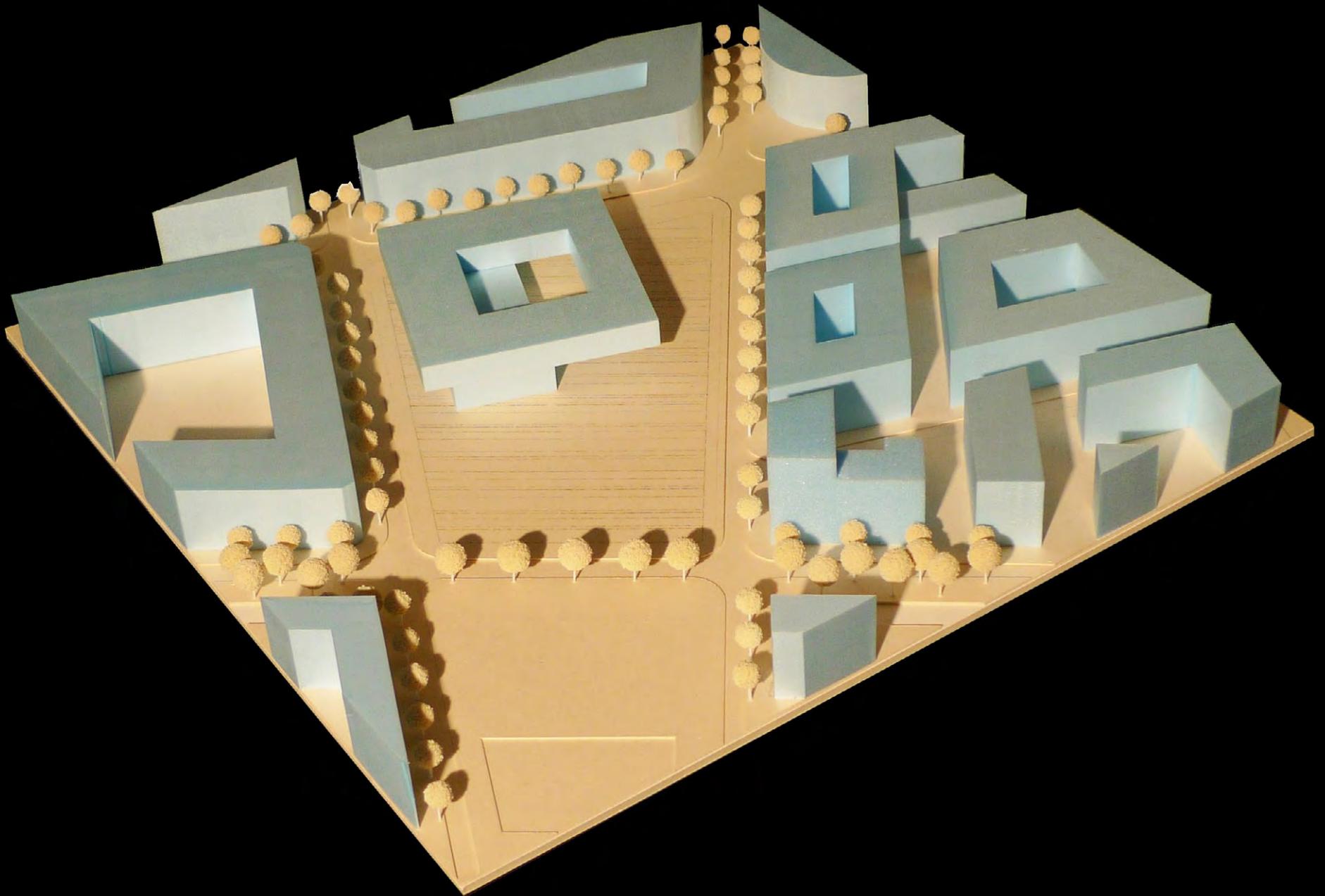
VARIANTE 1

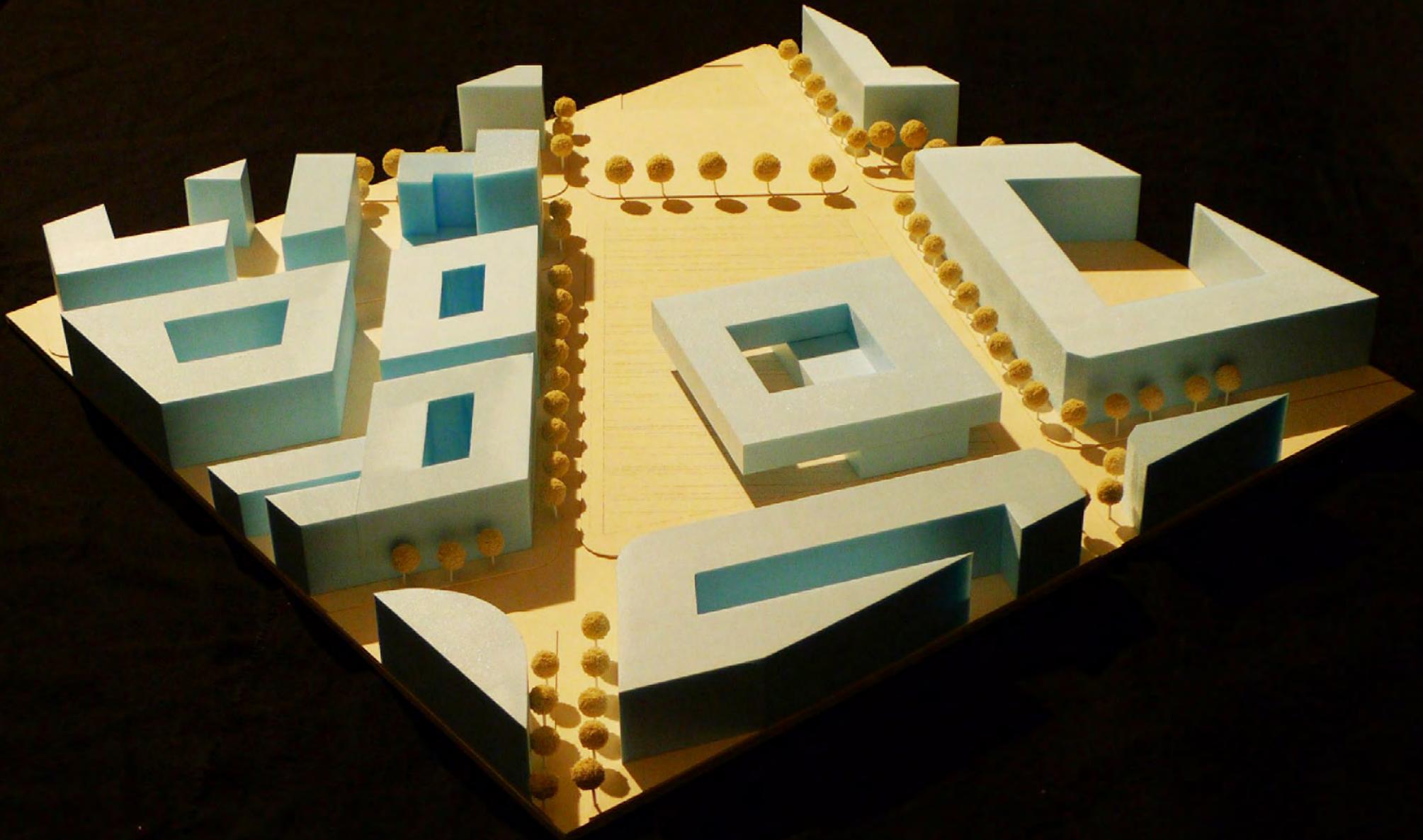


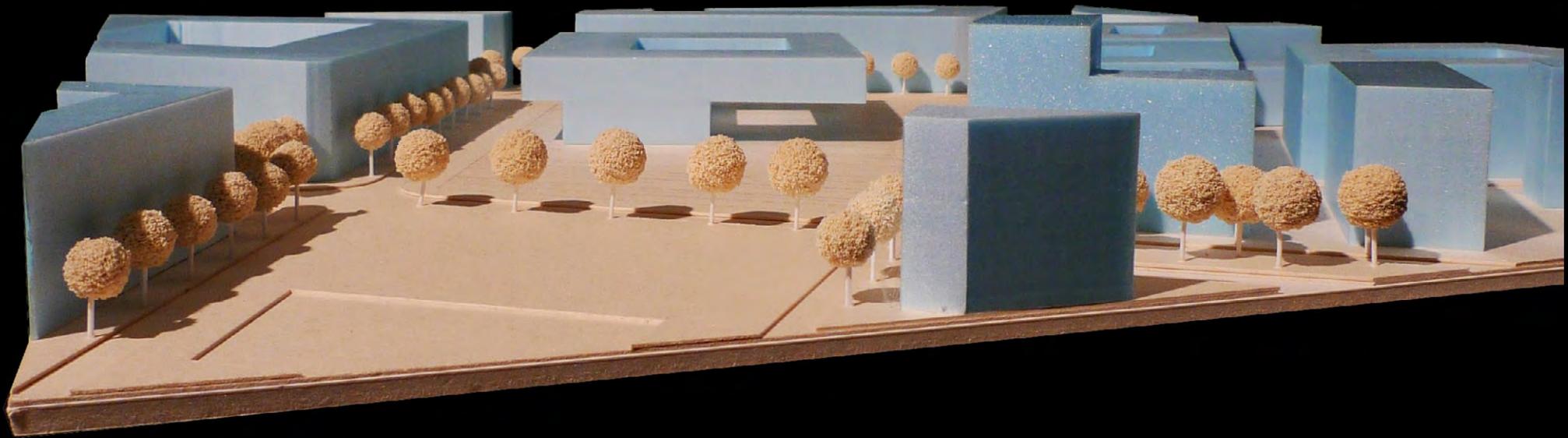
VARIANTE 2



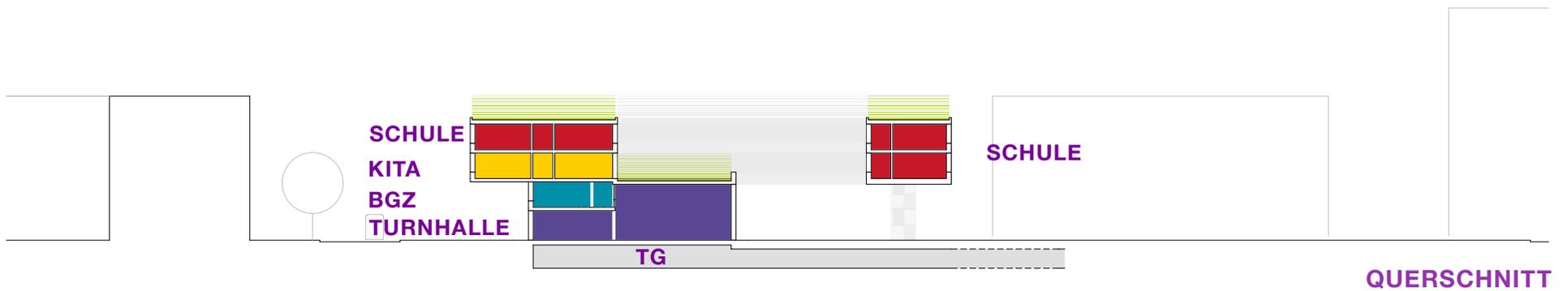
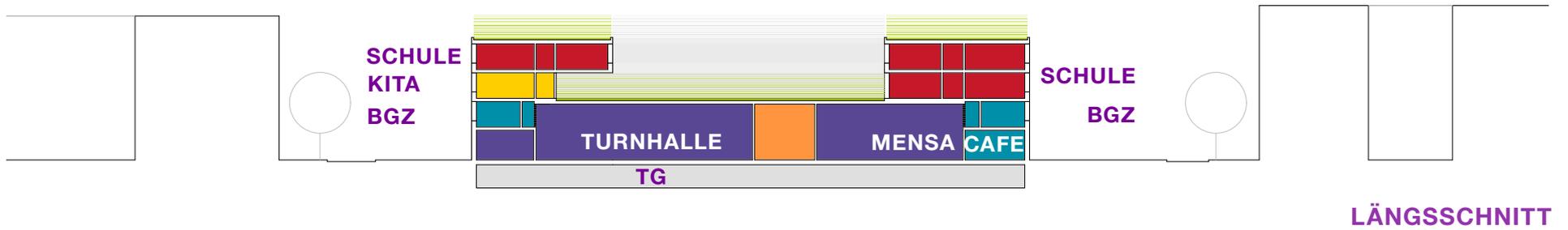
VARIANTE 3 / VORZUGSVARIANTE



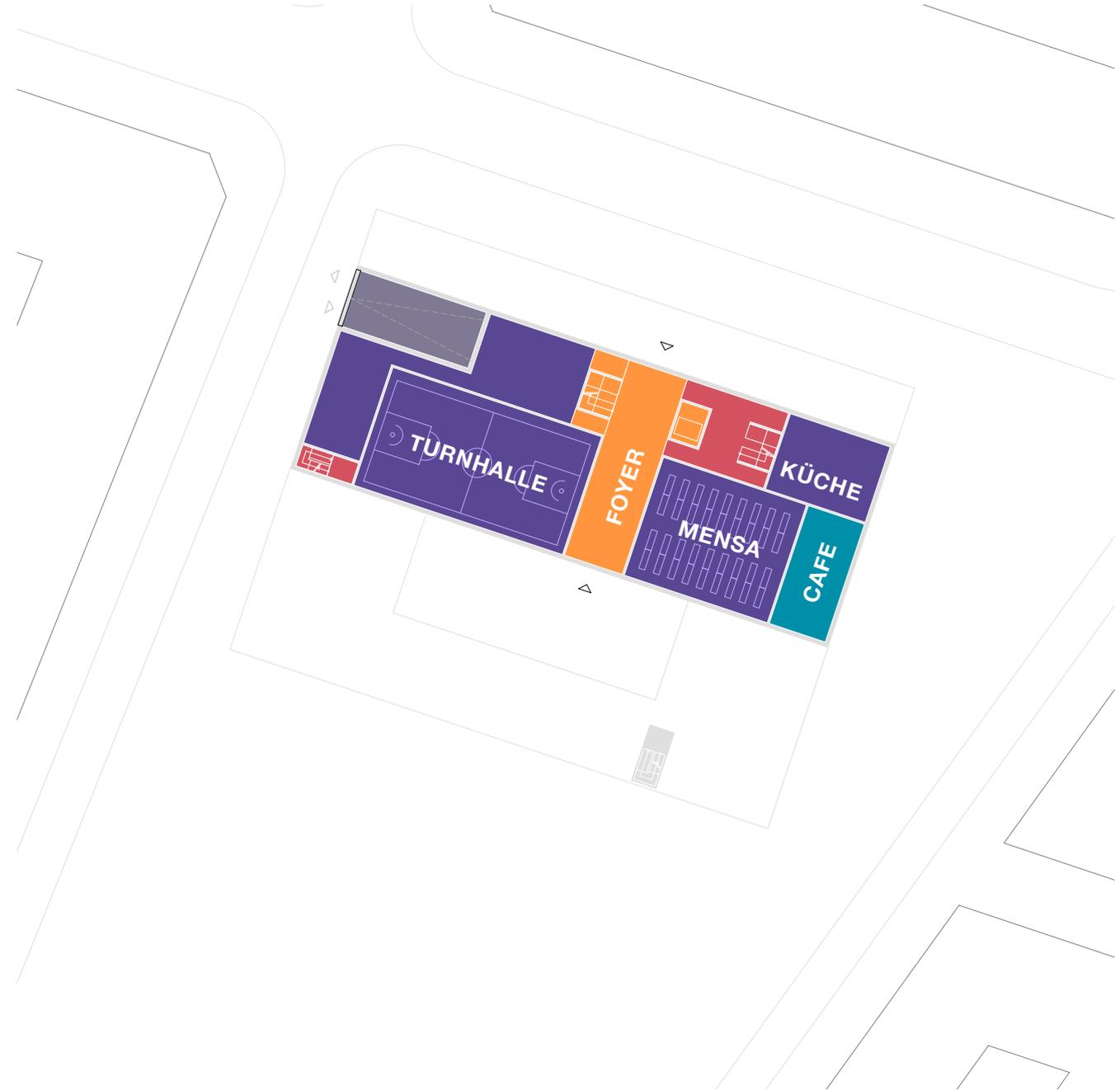
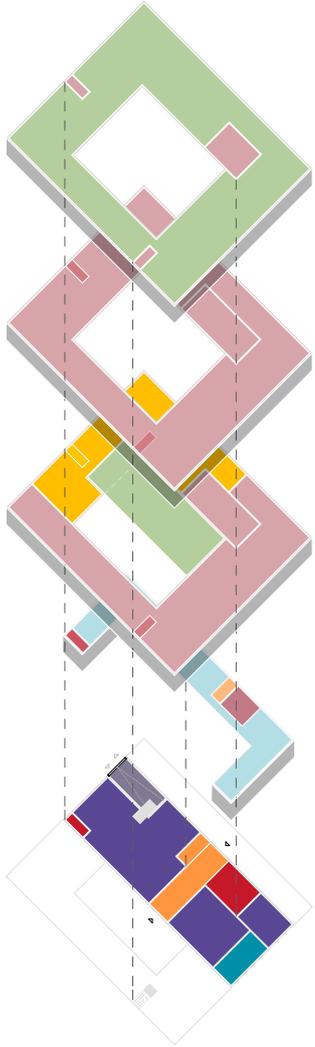




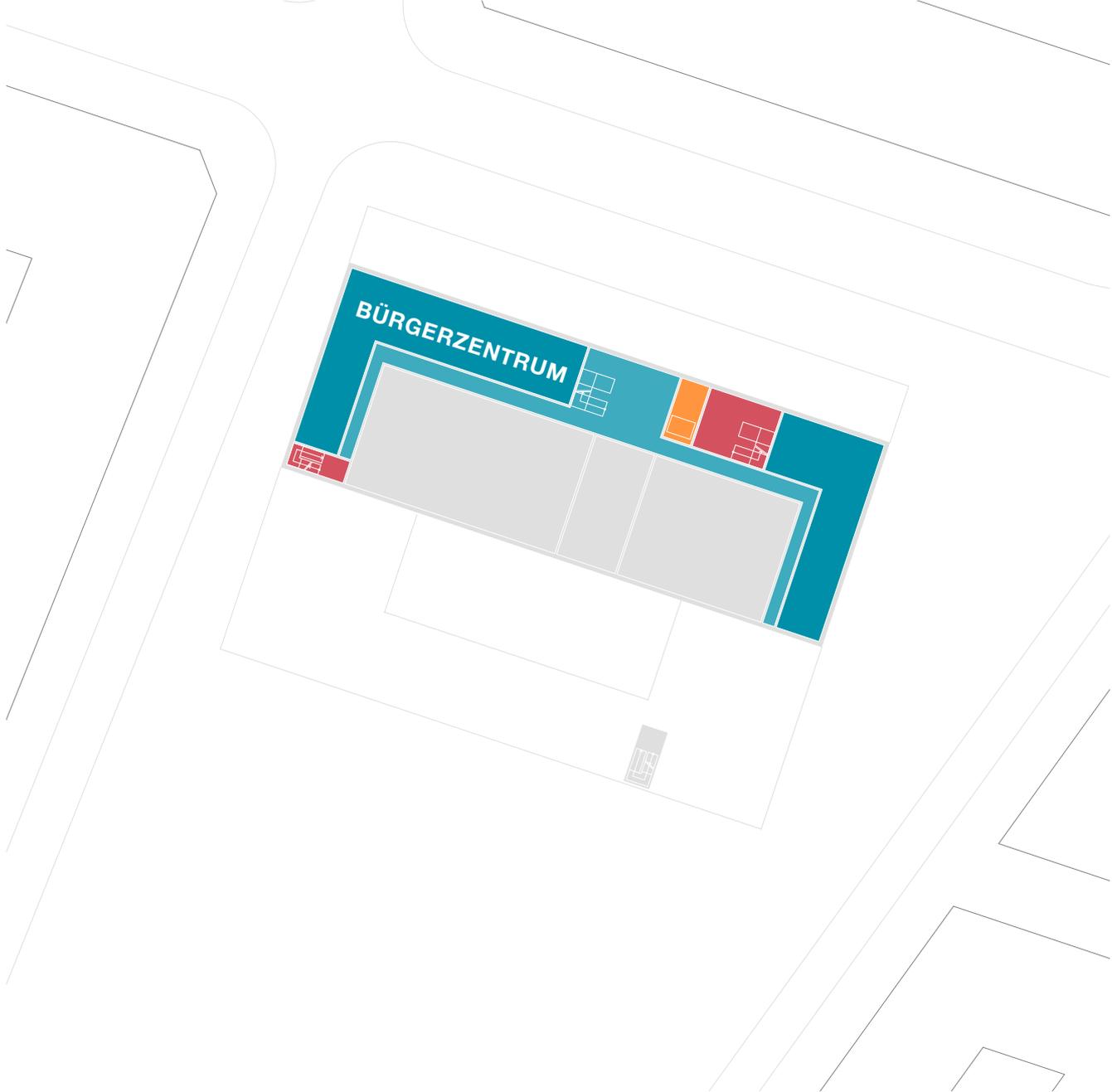
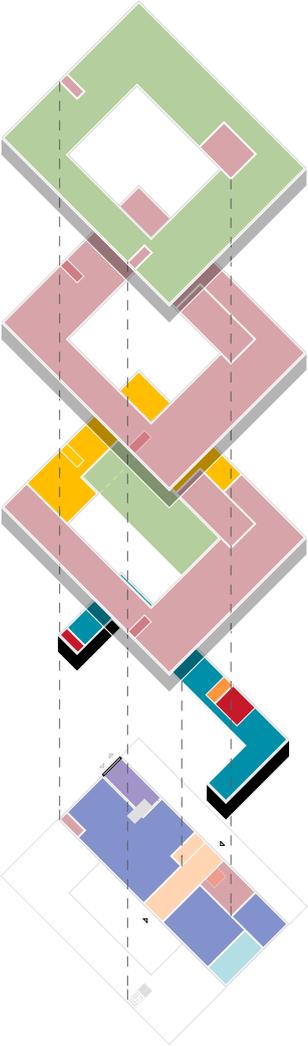
**VORZUGSVARIANTE
SCHNITTE**



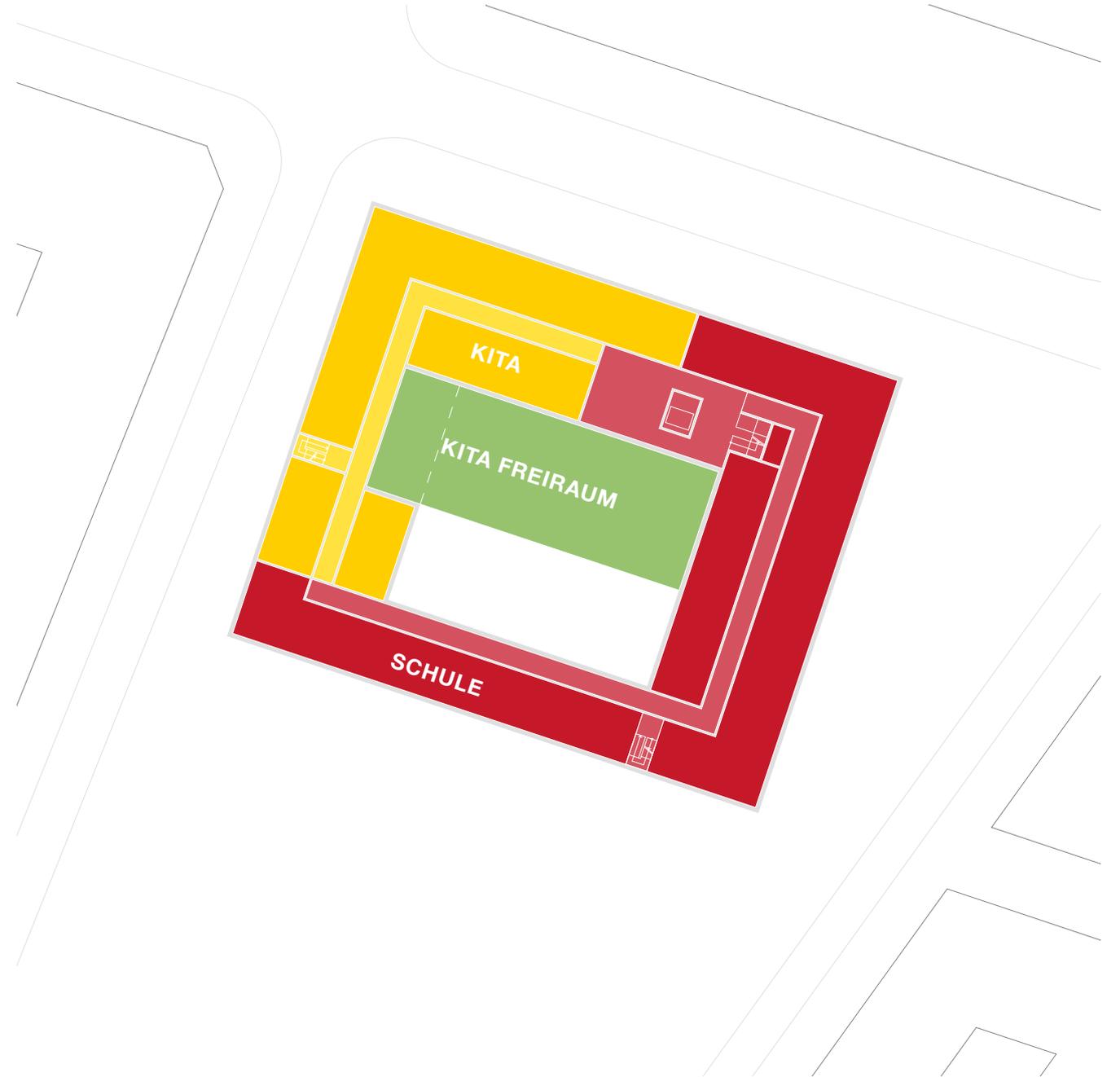
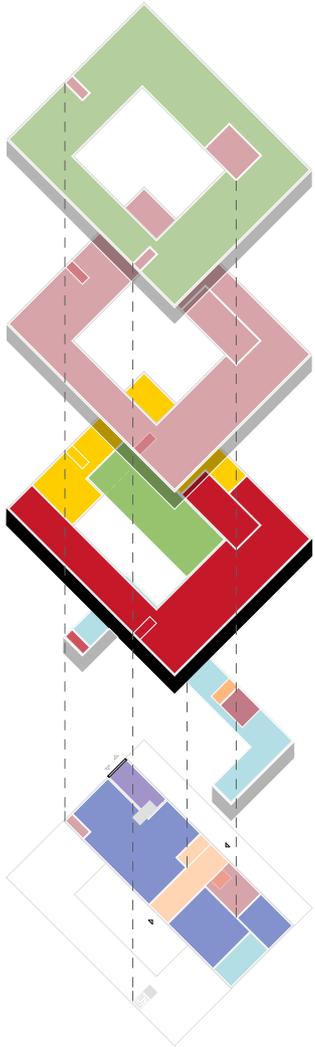
VORZUGSVARIANTE
EG



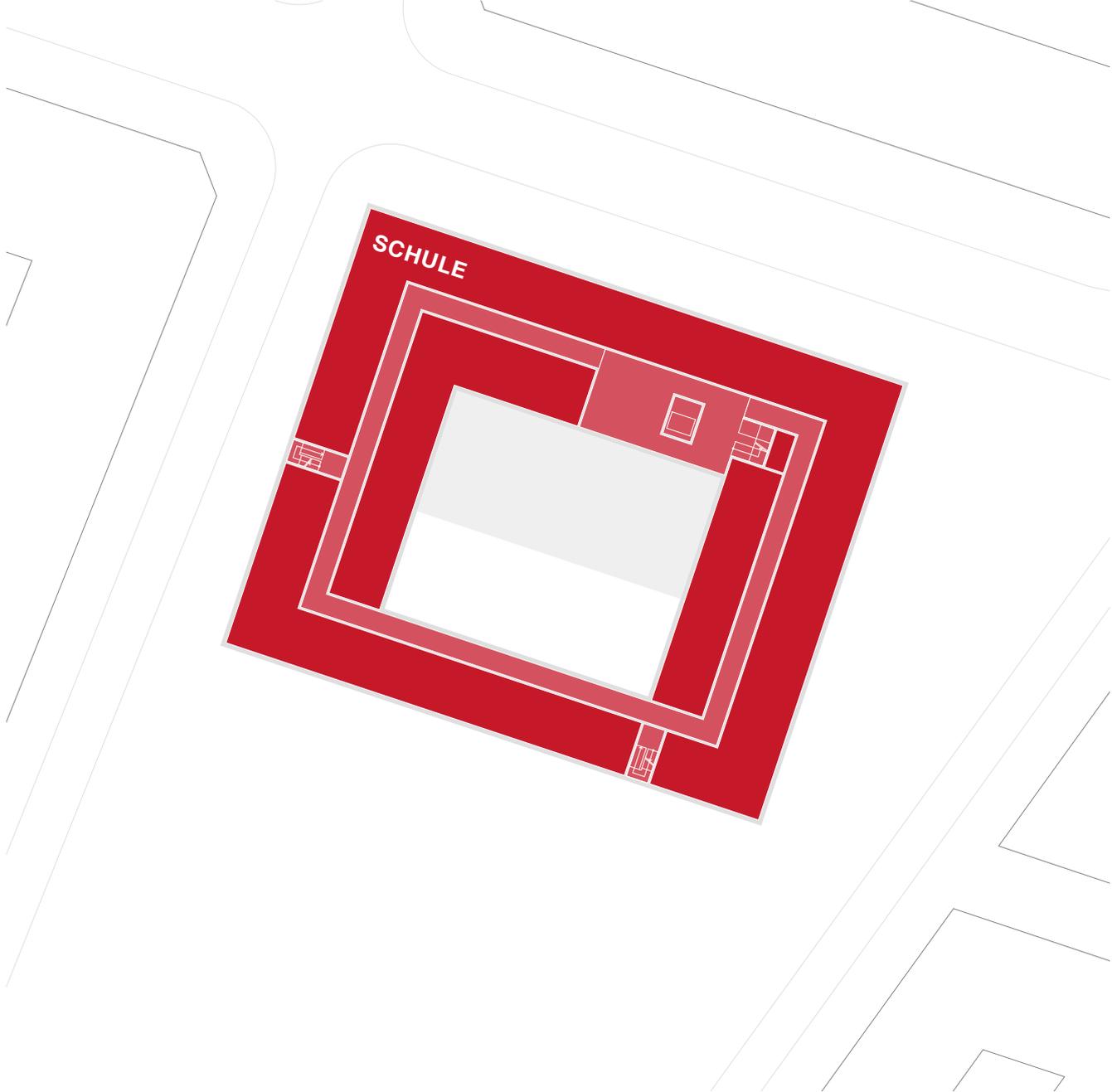
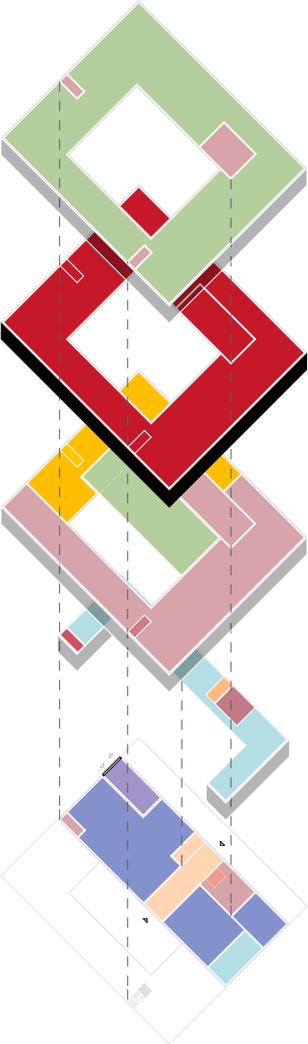
VORZUGSVARIANTE
OG 1



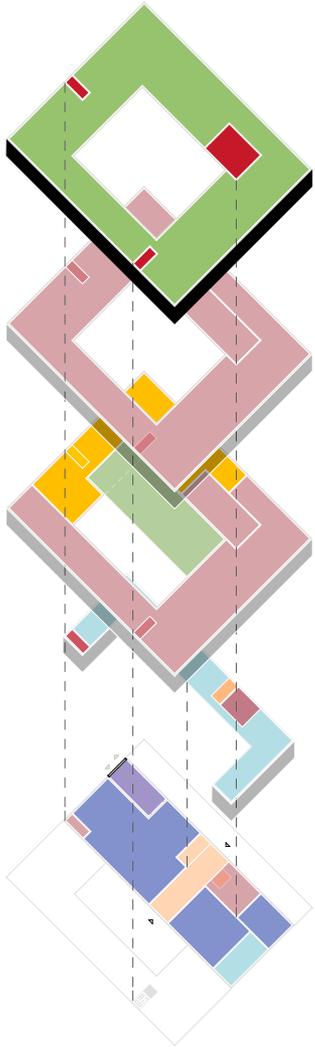
VORZUGSVARIANTE
OG 2



VORZUGSVARIANTE
OG 3



VORZUGSVARIANTE
DACH



BERECHNUNG**Studie Gadamerplatz, Projektkennndaten GRZ / GFZ**

Baufeld / Grundstück 10.141,28 m²
überbaute Fläche 3533 m² (Grundfläche mit überdachten bzw. auskragenden Bereichen)

Grundflächenzahl GRZ 3533 / 10141 = **0,35**

Geschossflächenzahl GFZ 8.811 / 10141 = **0,87** (Bezogen auf BGF a)

BERECHNUNG

Studie Gadamerplatz, Projektkenndaten BGF und Kostenrahmen für Kostengruppen 300 + 400, ohne TG

	UG	EG	1OG	2OG	3OG	DG	gesamt
BGF a [m²]							
Schule		1.360	165	1.832	3.016		6.373
KITA				1.075			1.075
BGZ		128	849				977
Bürgerfoyer		242					242
Technik	entwurfsabhängig						entwurfsabhängig
TG Rampe		144					144
							8.811 Summe BGF a
BGF b + c [m²] (Dachfläche Kita und Schule)							
Schule						2625	2625
KITA				635			635
BGZ							0
							3.260 Summe BGF b + c
BAUKOSTEN - KOSTENRAHMEN, brutto KG 300 - 400							
überschlägich ermittelte Leistungsbereichskosten, Kosten für Technikräume und Tiefgarage nicht erfasst							
Korrekturwert Heidelberg 1,028 berücksichtigt, mittlerer Standard							
Kostenkennwert Schule	€/m ²	1550	x	6.373	=		9.878.150 €
Kostenkennwert KITA	€/m ²	1440	x	1.075	=		1.548.000 €
Kostenkennwert BGZ	€/m ²	1550	x	977	=		1.514.350 €
Kostenkennwert Bürgerfoyer	€/m ²	1550	x	242	=		375.100 €
Kostenkennwert Dachfl.	€/m ²	400	x	3.260	=		1.304.000 €
Kostenkennwert TG Rampe	€/m ²	1550	x	144	=		223.200 €
							14.842.800 € Summe gesamt
brutto KG 300 - 400							