

Überblick einzelner Standorte

Standort / Kriterium	planungs- und baurechtliche Belange		Naturschutzbelange	landwirtschaftliche Belange	Erschließung / Zufahrt	Flächenverfügbarkeit	Auswertung/ Fazit
	Amt 12, 30, 61, 63		Amt 31	Amt 67	Amt 61, 67	Amt 23	
1. Schänzle (Handschuhsheim)	Flächennutzungsplan (FNP)	Vorbehaltsfläche für Kleingarten-/ Kleintierzuchtanlage	Feldgehölze, Hecken, Obstbäume;	landwirtschaftliche Nutzung	Über Tiergartenstraße	Fläche insgesamt: ca. 2,5 ha Eigentum Stadt: ca. 0,4 ha Eigentum Kirche: ca. 0,3 ha Lage: östlich Kleingartenanlage (Schänzle) Privat: ca. 15 Grundstücke kleinteilige Grundstückszuschnitte	DENKBAR (weiter verfolgen) regionalplanerische Beschränkungen / Zielabweichungsantrag erforderlich Reiterverein ist nach eigener Aussage mit den dortigen Grundstückseigentümern einig
	Regionalplan (geltend)	Regionaler Grünzug Sonstiger landwirtschaftlicher Bereich und sonstiger Freiraum (geltend)	besondere Brutvögel vorhanden; => Ausgleichsmaßnahmen erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung im Hheimer Feld	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag nach ROG und LPIG erforderlich	mäßiger Eingriff, denkbar (sofern Koppelflächen dort ausgewiesen werden können)	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht	kurze Anbindung an Hauptverkehrsstraße		
2. Auf der Schwetzingen Bahn (Kirchheim)	FNP	Fläche für Landwirtschaft	Wasserrecht beachten	hochwert. landwirt. Nutzung (Hofnähe; Bodenbonität)	Über Diebsweg/ Baumschulenweg	Fläche insgesamt: ca. 5,4 ha Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: Am Flugplatz Pfaffengrund	DENKBAR (weiter verfolgen) regionalplanerische Beschränkungen / Zielabweichungsantrag erforderlich Ersatzflächen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem Airfield denkbar
	Regionalplan (geltend)	Regionaler Grünzug / Schutzbedürftiger Bereich für Landwirtschaft (geltend)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar (mit wasserrechtl. Auflagen)	Verkehrsaufkommen am Pleikartsförster Hof: erhöht	relativ kurze Anbindung an Hauptverkehrsstraße		
3. Wolfsgärten (Wieblingen)	FNP	Landwirtschaftsfläche/ Gewerbliche Entwicklungsfläche	Wasserrecht beachten	landwirtschaftliche Nutzung	Über Grenzhöfer Weg	Fläche insgesamt: ca. 7,89 ha Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: östlich Grenzhöfer Weg am Autobahnkeuz HD	DENKBAR (weiter verfolgen) mit hohen wasserrechtlichen Auflagen Reiterverein kann sich nach eigener Aussage die Ansiedlung hier vorstellen
	Regionalplan (geltend / Entwurf 2011)	Sonstiger landwirtschaftlicher Bereich und sonstiger Freiraum (geltend) Vorranggebiet Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik (Entwurf 2011)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Geringes Konfliktpotenzial hinsichtlich Erholungsnutzung u. landwirtschaftl. Nutzung	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB)	denkbar (mit hohen wasserrechtlichen Auflagen)	Auswirkungen: Flächenverknappung	relativ kurze Anbindung an Hauptverkehrsstraße		
4. Beim Holzapfelbaum (Wieblingen)	FNP	Entwicklungsfläche von "Gewerblichen Bauflächen" mit Zeitstufe II	Wasserrecht beachten	landwirtschaftliche Nutzung (unmittelbare Hofnähe)	Über Mannheimer Straße/ Umgehungsstraße	Fläche insgesamt: ca. 3,27 ha Flst. Nr. 33279 - 33281 Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: Zwischen A5 und L637	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend / Entwurf 2011)	Sonstiger landwirtschaftlicher Bereich und sonstiger Freiraum (geltend) Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe in Planung (Entwurf 2011)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB)	geringer Eingriff, denkbar (mit wasserrechtl. Auflagen)		relativ kurze Anbindung an Hauptverkehrsstraße		
5. Eselsbuckel (Wieblingen)	FNP	Entwicklungsfläche von "Gewerblichen Bauflächen" mit Zeitstufe I bis 2015	Wasserrecht beachten	landwirtschaftliche Nutzung	Über Kurpfalzing	Fläche insgesamt: ca. 2,74 ha Flst. Nr. 30909 - 30921 Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: An der B 37 östlich Kurpfalzing Besonderheit: SWH planen dort Solarpark	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend / Entwurf 2011)	Sonstiger landwirtschaftlicher Bereich und sonstiger Freiraum / Einzelhandelsgroßprojekte (geltend) Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe in Planung (Entwurf 2011)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung	vermutlich Umbaumaßnahmen/ Abbiegespur erforderlich		
	Bebauungsplan	Qualifizierter B-Plan "Wieblingen Gewerbegebiet / Autobahnanschluss Rittel" Ausweisung als Landwirtschaftsfläche	geringer Eingriff, denkbar (mit wasserrechtl. Auflagen)	isolierte Lage, erschwerte Erreichbarkeit (umgeben von Hauptverkehrsstraßen)	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		
6. Nähe Waldorfschule (Wieblingen)	FNP	Grünfläche im "Natur- / Landschaftsschutzgebiet Überschwemmungs (-gefährdetes) Gebiet	Wasserrecht: Überschwemmungskernbereich	landwirtschaftliche Nutzung	Erschließung nicht ausreichend	Fläche insgesamt: ca. 6 ha Flst. Nr. 33093 und teilweise 33091 Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: direkt am Neckar (Nähe Waldorfschule)	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend)	Grünzäsur / Sonstiger landwirtschaftlicher Bereich und sonstiger Freiraum/ z.T. schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege (geltend)	Flst. Nr. 33093 im Landschaftsschutzgebiet Flst. Nr. 33091 im Naturschutzgebiet + FFH-Gebiet	Auswirkungen: Flächenverknappung / Konfliktpotenzial hinsichtlich Erholungsnutzung	Ausbau des bestehenden Feldweges für Begegnungsverkehr mit Anhänger notwendig (5,0 m Breite)		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	starker Eingriff, nicht möglich	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		
7. Bei den 31 Morgen (Kirchheim)	FNP	Fläche für Landwirtschaft	Erhaltung des Biotopverbundes	landwirtschaftliche Nutzung	Über Speyerer Straße/ Stückerweg	Fläche insgesamt: ca. 3,75 ha Flst. Nr. 41865, 41868, 41869 u. 41865 Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: An der A 5 nördlich Stückerweg	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend)	Regionaler Grünzug / Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft (geltend)	Trennwirkung der A5 nicht weiter durch Bebauung verstärken	(Hofnähe; Bodenbonität) Auswirkungen: Flächenverknappung	keine Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom vorhanden		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	mäßiger Eingriff, kritisch	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht			
8. Stöckig (Kirchheim)	FNP	Fläche für Landwirtschaft		landwirtschaftliche Nutzung	Erschließung nicht ausreichend	Fläche insgesamt: ca. 3,67 ha Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: Nähe Speyerer Straße	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend)	Regionaler Grünzug / Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft (geltend)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	(Hofnähe; Bodenbonität) Auswirkungen: Flächenverknappung	Ausbau der bestehenden Feldwege für Begegnungsverkehr mit Anhänger notwendig (5,0 m Breite)		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht	keine Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom vorhanden		
9. Waldäcker (Kirchheim)	FNP	Fläche für Landwirtschaft	Kiesgrubengebiet	landwirtschaftliche Nutzung (Hofnähe; Bodenbonität)	Erschließung nicht ausreichend	Fläche insgesamt: ca. 2,56 ha Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: Nähe Speyerer Straße	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend)	Regionaler Grünzug / Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft (geltend)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung, Behinderung der dort. Betriebe	Ausbau der bestehenden Feldwege für Begegnungsverkehr mit Anhänger notwendig (5,0 m Breite)		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	Aus Sicht des Bodenschutzes, kritisch	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht	keine Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom vorhanden		
10. 16 Morgen (Kirchheim)	FNP	Fläche für Landwirtschaft		landwirtschaftliche Nutzung (Hofnähe; Bodenbonität)	Erschließung nicht ausreichend	Fläche insgesamt: ca. 4,83 ha Eigentümer: Stadt Heidelberg Lage: Nähe Sandhäuser Straße	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend)	Regionaler Grünzug / Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft / teilw. Wasserschutzgebiet / Rohstoffvorkommen (geltend)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung, Behinderung der dort. Betriebe, Konfliktpotenzial hinsichtlich Erholungsnutzung	keine Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom vorhanden (Strom in 300 m Entfernung im Bereich Mittelgewinn vorhanden)		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht	Ausbau der bestehenden Feldwege notwendig		
11. Hagellach über der Bahn (Rohrbach)	FNP	Entwicklungsfläche "Kleingarten- / Kleintierzuchtanlage"	Wasserrecht beachten	landwirtschaftliche Nutzung (Hofnähe; Bodenbonität)	Erschließung nicht ausreichend	Fläche insgesamt: ca. 3,36 ha Eigentümer: Stadt heidelberg Lage: südlich Hasenleiser an der Bahnlinie	NICHT MÖGLICH / NICHT GEWÜNSCHT
	Regionalplan (geltend)	Grünzäsur / Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft / mehrgleisige Eisenbahnstrecke (geltend)	Ausgleichsmaßnahmen in geringem Umfang erforderlich	Auswirkungen: Flächenverknappung, Behinderung der dort. Betriebe, Konfliktpotenzial hinsichtlich Erholungsnutzung	Ausbau der bestehenden Feldwege für Begegnungsverkehr mit Anhänger notwendig (5,0 m Breite)		
	Baurechtliche Einordnung	Außenbereich (§ 35 BauGB) Zielabweichungsantrag erforderlich	geringer Eingriff, denkbar (mit wasserrechtl. Auflagen)	Verkehrsaufkommen im Feld: erhöht	Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom in der Nähe		