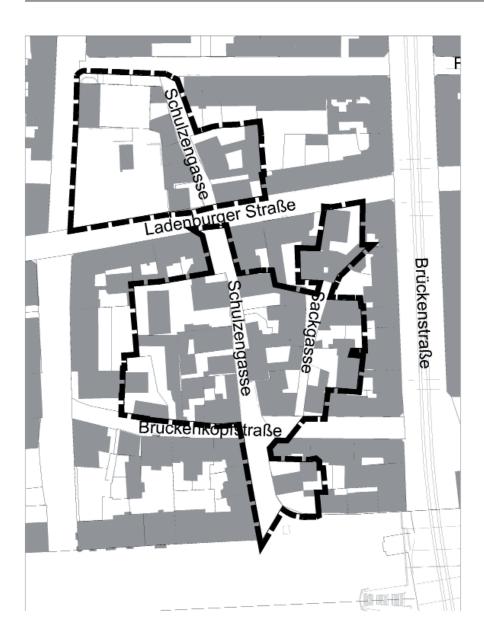


Luftaufnahme mit Markierung des Geltungsbereiches



"Schwarzpan" mit Markierung des Geltungsbereiches

Beschreibung:

Der alte Dorfkern um die Schulzengasse ist mit seinen meist 1- und 2-geschossigen Gebäuden und verwinkelten Straßenverläufen ein kleiner Teil des ursprünglichen Dorfes Neuenheim, der nicht dem gründerzeitlichen Bauboom des endenden 19. beziehungsweise beginnenden 20. Jahrhunderts zum Opfer gefallen ist. Bis heute stehen die alten, teilweise kleinbäuerlich anmutenden Wohnhäuser in direkter Nachbarschaft zu den 3- und 4-geschossigen Mietshäusern der Gründerzeit. Vorwiegend eingeschossige, teilweise im Nachhinein auf 2 Geschosse aufgestockte Gebäude mit steilen Satteldächern säumen den engen Verlauf der Schulzengasse, die in ihrer Mitte teilweise eine Rinne führt. Insbesondere für diesen Bereich würde ein Rückbau und eine Wiedererrichtung unter Anwendung des § 34 BauGB zu einer starken Veränderung des Ortsbildes führen, da die Neubebauung sich an der Höhe ihrer Nachbargebäude ausrichten könnte.



Brückenkopfstraße 16



Schulzengasse 1a





Schulzengasse 5



Sackgasse 2

