

**Vorschlag für ein Beteiligungskonzept gemäß Leitlinien BÜBe
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hauptstraße 110 – Gestaltung Theaterplatz**

AG Beteiligungskonzept: Abstimmung des Verfahrens TN: Verwaltung, Bürgerschaft, Investor (Zusammensetzung siehe S. 2)		M	Zeitkette
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP)	Konzept Theaterplatz		13.09 2012
Information und Beschluss GR über Beteiligungskonzept			SEVA 17.10.2012 BB Altst. 23.10.2012 GR 25.10.2012
1. Frühzeitige Öffentlichkeitsveranstaltung: Vorstellung der Rahmenbedingungen und Austausch an Thementischen (s. Seite 2)		M	20.11.2012
Beschluss GR Zieldefinition + Einleitungsbeschluss VEP	Aufgabenstellung und Ziele Theaterplatz		01.2013
1. Planungswerkstatt Thementische zu Konzeptideen Theaterplatz und alternative Nutzungs- und Gestaltungsideen Hauptstraße 110		M	02.2013
2. Planungswerkstatt Vertiefung Konzepte		M	03.2013
3. Planungswerkstatt Vertiefung Konzepte		M	04/2013
Vorentwurf Bebauungsplan Nutzungskonzept und Architektur	Ausarbeitung 1. Gestaltungskonzept Theaterplatz		05/2013
2. Öffentlichkeitsveranstaltung 1. Teil Vorstellung des weiterentwickelten Vorentwurfs Hauptstr. 110 Erörterungsveranstaltung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 2. Teil Gestaltungskonzept Theaterplatz		M	06/2013
Bebauungsplanvorentwurf öffentliche Auslegung § 3. (1)	Mehrfachbeauftragung für Ausarbeitung eines Gestaltungskonzeptes auf Basis der Ziele der Bürgerbeteiligung		07/2013 – 08/2013
Erarbeitung Bebauungsplanentwurf Vertiefung Nutzungskonzept Vertiefung Architektur			
3. Öffentlichkeitsveranstaltung Gestaltungskonzept und Bebauungsplanentwurf (ggf. Bürgervotum)		M	zeitlich noch nicht fixierbar
Beschluss GR Bebauungsplanentwurf			
Bebauungsplanentwurf, Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB			
Erarbeitung Satzungsplan			
Baugenehmigung gem. § 33 B			
Beschluss GR über Bebauungsplan		Erarbeitung Vorentwurf	
Bauphase		Beschluss GR Vorentwurf	
		Erarbeitung Entwurf Ausführungsplanung	
		Beschluss GR über Vergabe	

Vorschlag für eine Bürgerbeteiligung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hauptstraße 110 – Gestaltung Theaterplatz

M

Termine mit Moderation

Arbeitsgruppe Beteiligungskonzept:

- Investor Hauptstraße 110 SILVA Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. GrundstücksKG
- IHK
- Einzelhandelsverband
- Bürgerinitiative lebendige Altstadt ILA
- Bürgerinitiative LINDA
- Bürger für Heidelberg
- Kinderbeauftragter Altstadt
- Stadtteilverein Alt Heidelberg
- Intendant Theater
- Amt für Wirtschaftsförderung und Beschäftigung
- Amt für Stadtentwicklung und Statistik
- Stadtplanungsamt
- Moderationsteam Memo-Consulting

1. Öffentlichkeitsveranstaltung Ablauf:

- Kurze Vorstellung des Beteiligungsverfahrens
- Vorstellung Rahmenbedingungen (Denkmalschutz, Innenstadtforum, Anforderungen Einzelhandel, aktuelle Anforderungen Kinobetrieb)
- bisherige Planungen
- Vorstellung des Vorhabens Hauptstraße 110 durch den Vorhabenträger

- Thementische zu den Themen:
 - Gestaltung Theaterplatz
 - Erschließung Andienung
 - Architektur äußere Gestalt
 - Nutzung

- Rückkopplung der Ergebnisse der Thementische
- Weiteres Vorgehen, Termine und Interessensabfrage für die Teilnahme an den Werkstattgesprächen