

## Stadt Heidelberg

Federführung:

Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:

Betreff:

**Palais Graimberg, Kornmarkt 5**  
**- Erneuerung Haustechnik und Umsetzung**  
**des Brandschutzkonzeptes**  
**- Vergabe der Putz- und**  
**Trockenbauarbeiten**

# Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

| Gremium:     | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur<br>Beschlussempfehlung: | Handzeichen: |
|--------------|-----------------|-------------|----------------------------------------|--------------|
| Bauausschuss | 27.11.2012      | Ö           | ( ) ja ( ) nein ( ) ohne               |              |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Für die Erneuerung der Haustechnik und Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Palais Graimberg stimmt der Bauausschuss vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderats über die Erweiterung der Ausführungsgenehmigung am 29.11.2012 (DS 0413/2012/BV) folgender Auftragsvergabe zu:*

*Vergabe der Putz- und Trockenbauarbeiten an die Firma AUFBAU Maurer & Putz GmbH aus Chemnitz zum Preis von € 280.950,25*

## A. Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / -      Ziele:  
(Codierung) berührt:

abgehandelt mit Drucksache 0283/2012/BV

## B. Begründung:

Gegenstand der Ausschreibung der Putz- und Trockenbauarbeiten im Zuge der Sanierung des Palais Graimberg waren insbesondere auch energetische Maßnahmen, wie z.B. Dämmung der Innenwände, Brüstungen der Heizungsrisen sowie der Dachschrägen und Abseiten. Die erforderlichen Leistungen haben wir öffentlich ausgeschrieben.

Interesse am Wettbewerb zeigten 21 Firmen. Zum Eröffnungstermin reichten 12 Bewerber fristgerecht ihr Angebot ein. Ein Angebot ging uns verspätet zu und war daher sofort von der weiteren Wertung auszuschließen. Die Prüfung und Wertung der verbliebenen Angebote erbrachte folgende Ergebnisse und Reihenfolge:

|     |                                                          |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 1.  | AUFBAU Maurer & Putz GmbH, 09125 Chemnitz                | EURO | 280.950,25 |
| 2.  | Kolic Bau GmbH, 64546 Mörfelden-Walldorf                 | EURO | 284.224,22 |
| 3.  | Baudekoration Zucale GmbH, 55286 Wörrstadt               | EURO | 286.366,86 |
| 4.  | BoDeWa GmbH, 55129 Mainz                                 | EURO | 291.931,69 |
| 5.  | EUTEK GmbH, 76646 Bruchsal                               | EURO | 341.855,62 |
| 6.  | HARING Die Maler und Stuckateure GmbH,<br>69469 Weinheim | EURO | 353.356,93 |
| 7.  | Lindner AG, 94420 Arnstorf                               | EURO | 380.325,19 |
| 8.  | Th. Körber GmbH, 64759 Sensbachtal                       | EURO | 389.572,68 |
| 9.  | Ulrich Kohlhammer GmbH, 74219 Möckmühl                   | EURO | 424.909,14 |
| 10. | K. und M. Scholl GmbH, 69245 Bammental                   | EURO | 473.597,15 |
| 11. | Steringer GmbH, 74925 Epfenbach                          | EURO | 475.708,57 |
| 12. | Wittemaier Bau GmbH, 68309 Mannheim                      | EURO | 488.947,68 |

Günstigster Bieter ist demnach die Firma AUFBAU Maurer & Putz GmbH aus Chemnitz. Diese Firma hat bisher noch keine Arbeiten für uns ausgeführt. Die abgefragten und geprüften Referenzen lassen jedoch auf eine qualifizierte und gute Ausführung schließen, so dass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten. Die Kosten liegen innerhalb des genehmigten Kostenrahmens.

gezeichnet

Dr. Eckart Würzner