

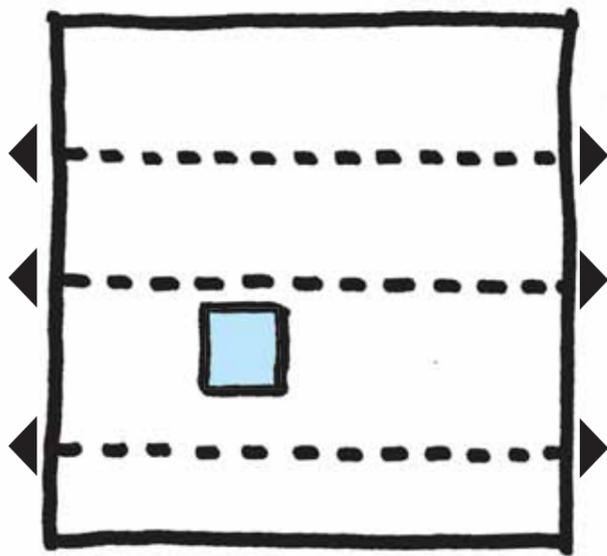
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Optionen

Paradeplatz als Wasserfläche

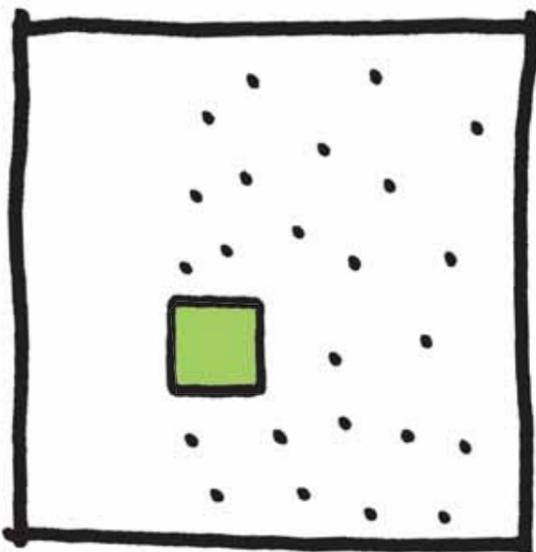
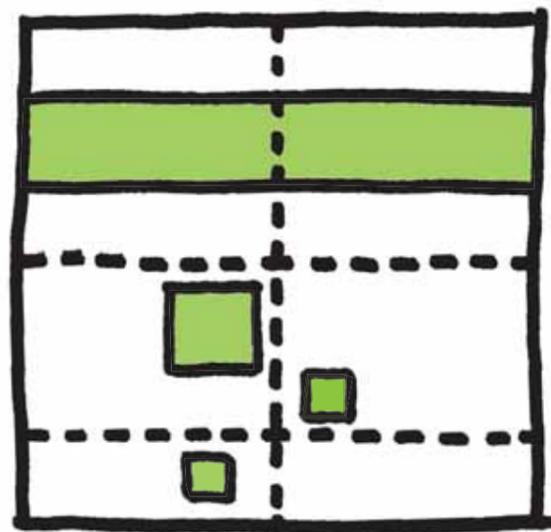
Ost-West Verbindung zwischen Kleingärten und Waldrand



Paradeplatz als Campus,

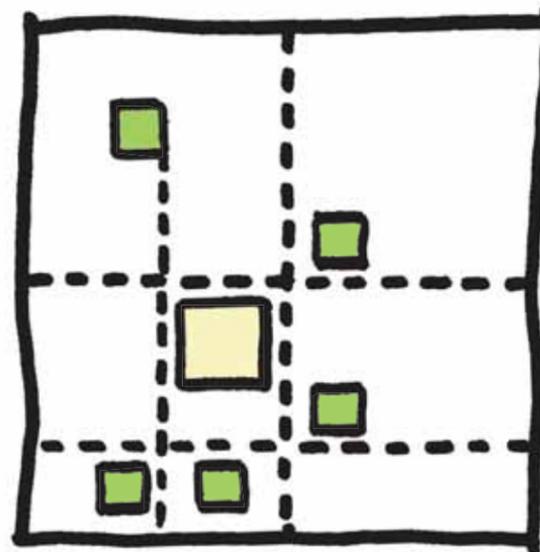
Großräumige Freiraumverbindung in Ost-West Richtung,

Stadträumliche Aufwertung der Römerstraße



Paradeplatz als Gartenplatz

Freiraumqualität über vorhandene private bzw. kollektive Grünflächen



Paradeplatz als Stadtteilplatz

Vernetzung bestehender öffentlicher Freiflächen

Stadträumliche Aufwertung der Römerstraße

KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Beispiele

Wasserfläche

Kaserne in Zürich - Wettbewerbsbeitrag

Campus

MFO - Park in Neu-Oerlikon / Zürich



Bildnachweis: Peter Moor Architekten



Bildnachweis: Joachim Kohler



Bildnachweis: Project Immobilien



Bildnachweis: Atelier 4d

Gartenplatz

Südstadtpark in Fürth

Stadtteilplatz

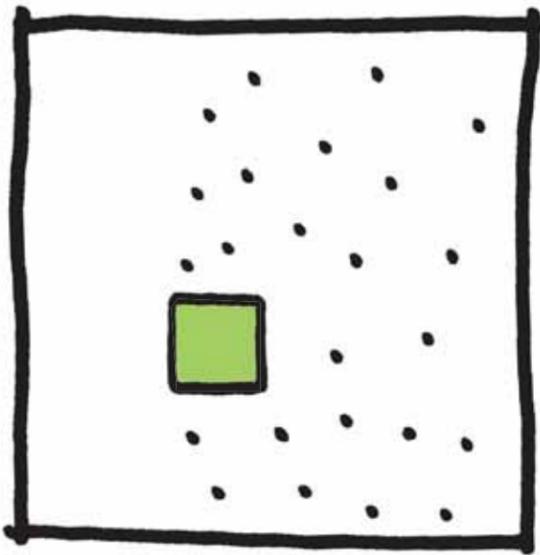
Place d'Armes in Namur

FREIRAUM

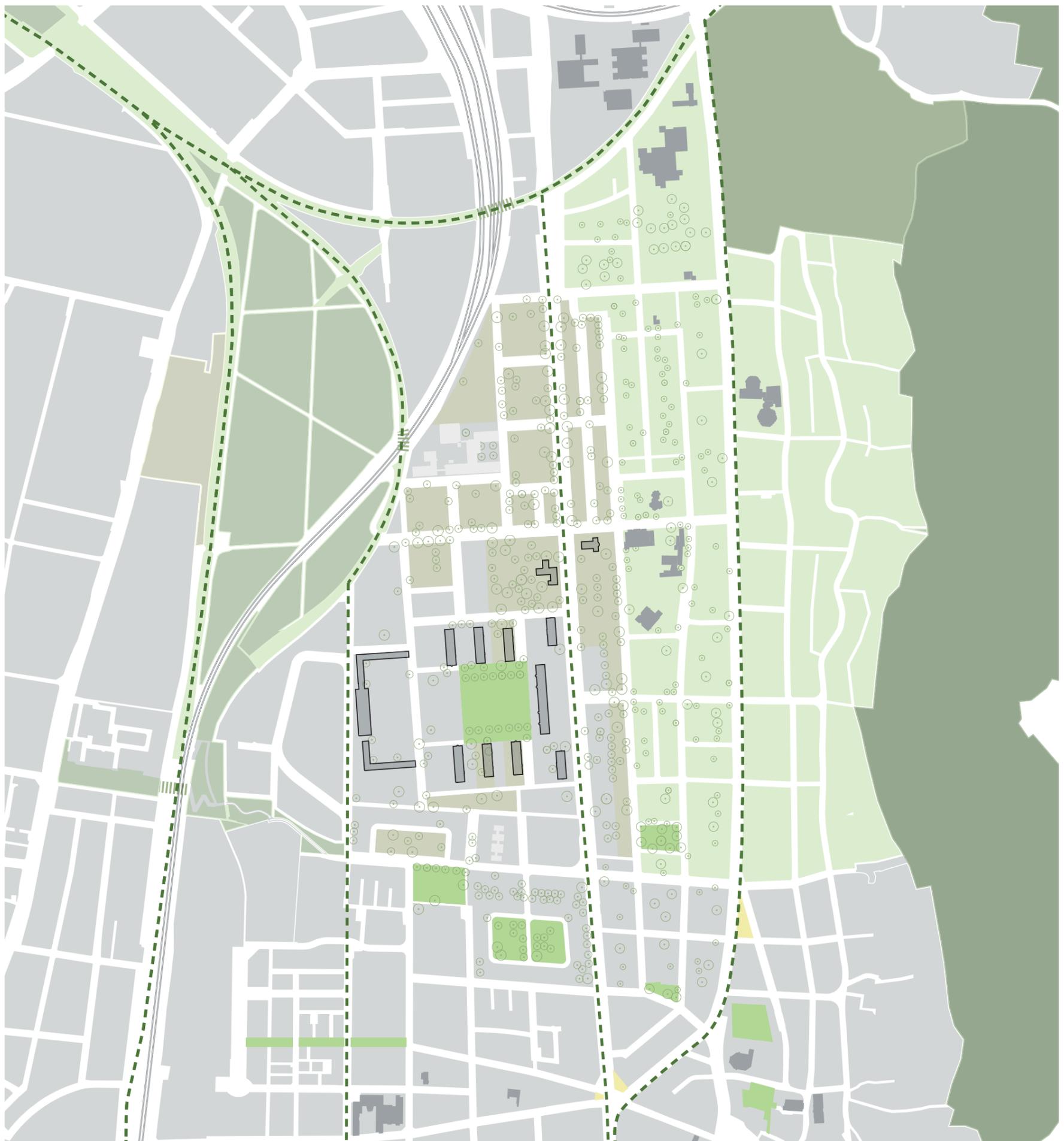
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option A



- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche
- privates Grün
- Freiraumvernetzung
- Querungen
- Radweg
- Denkmalschutz

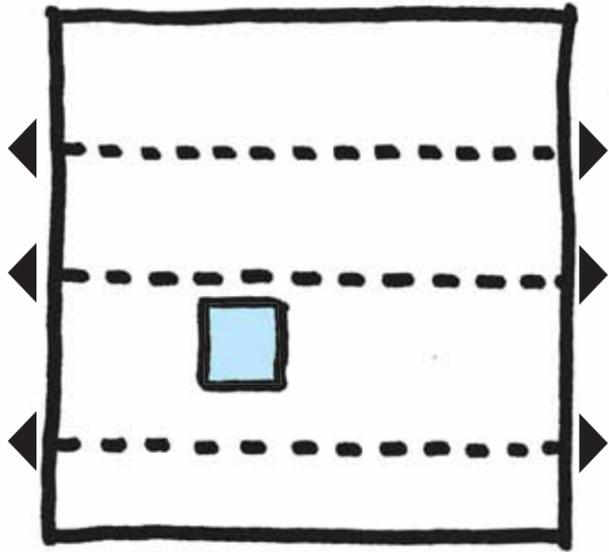


FREIRAUM

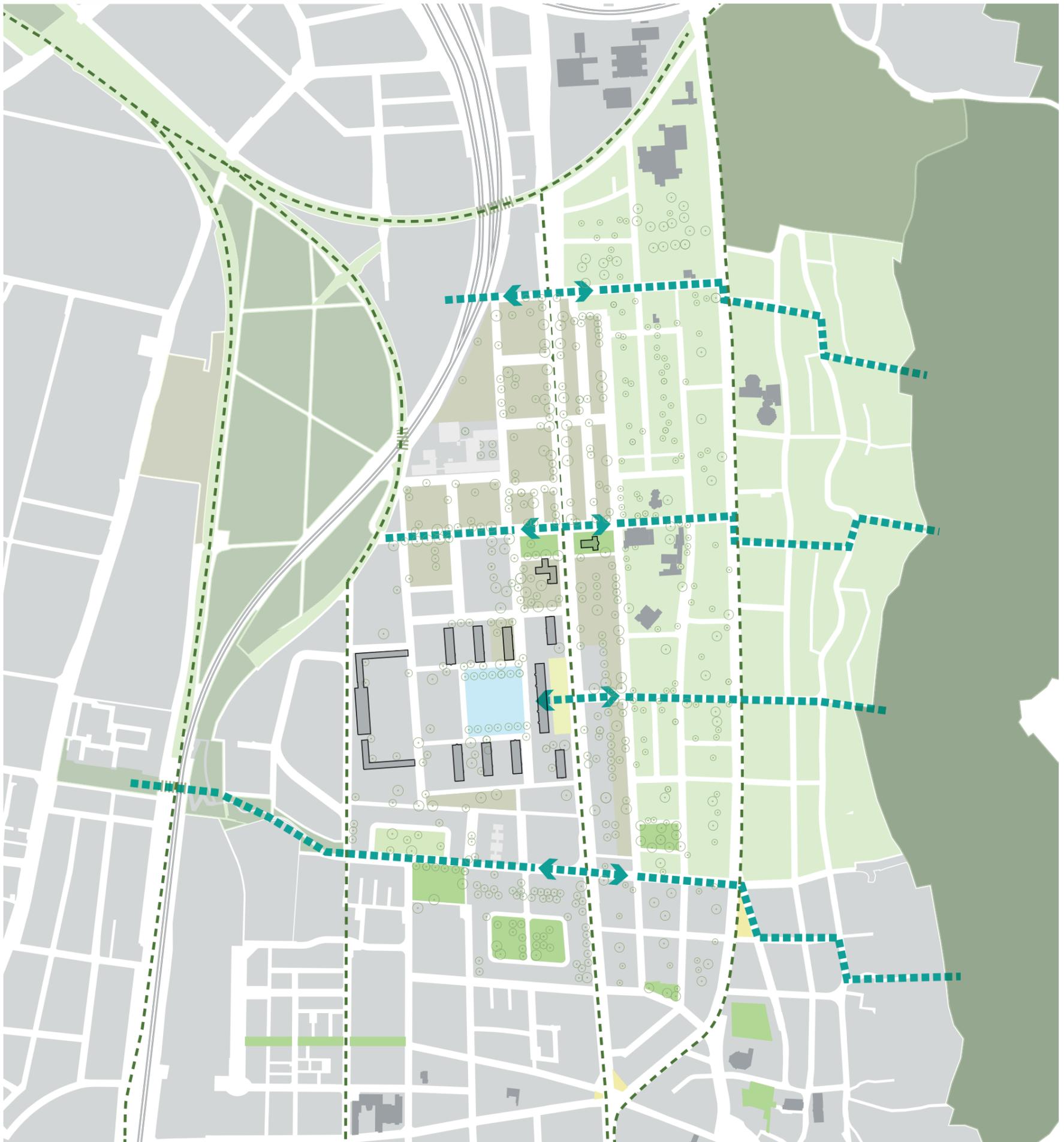
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option B



- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche
- privates Grün
- Freiraumvernetzung
- Querungen
- Radweg
- Denkmalschutz

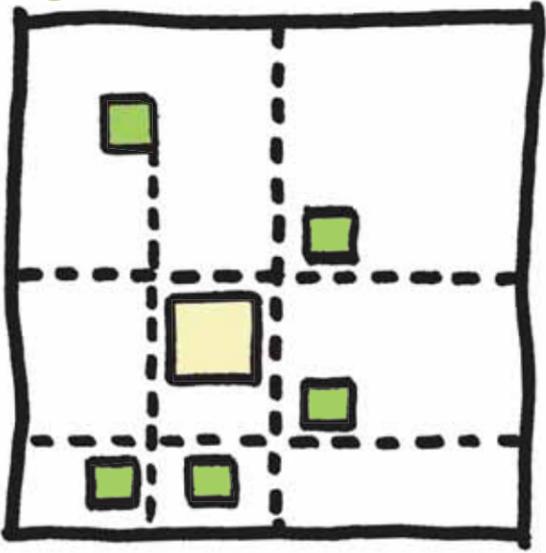


FREIRAUM

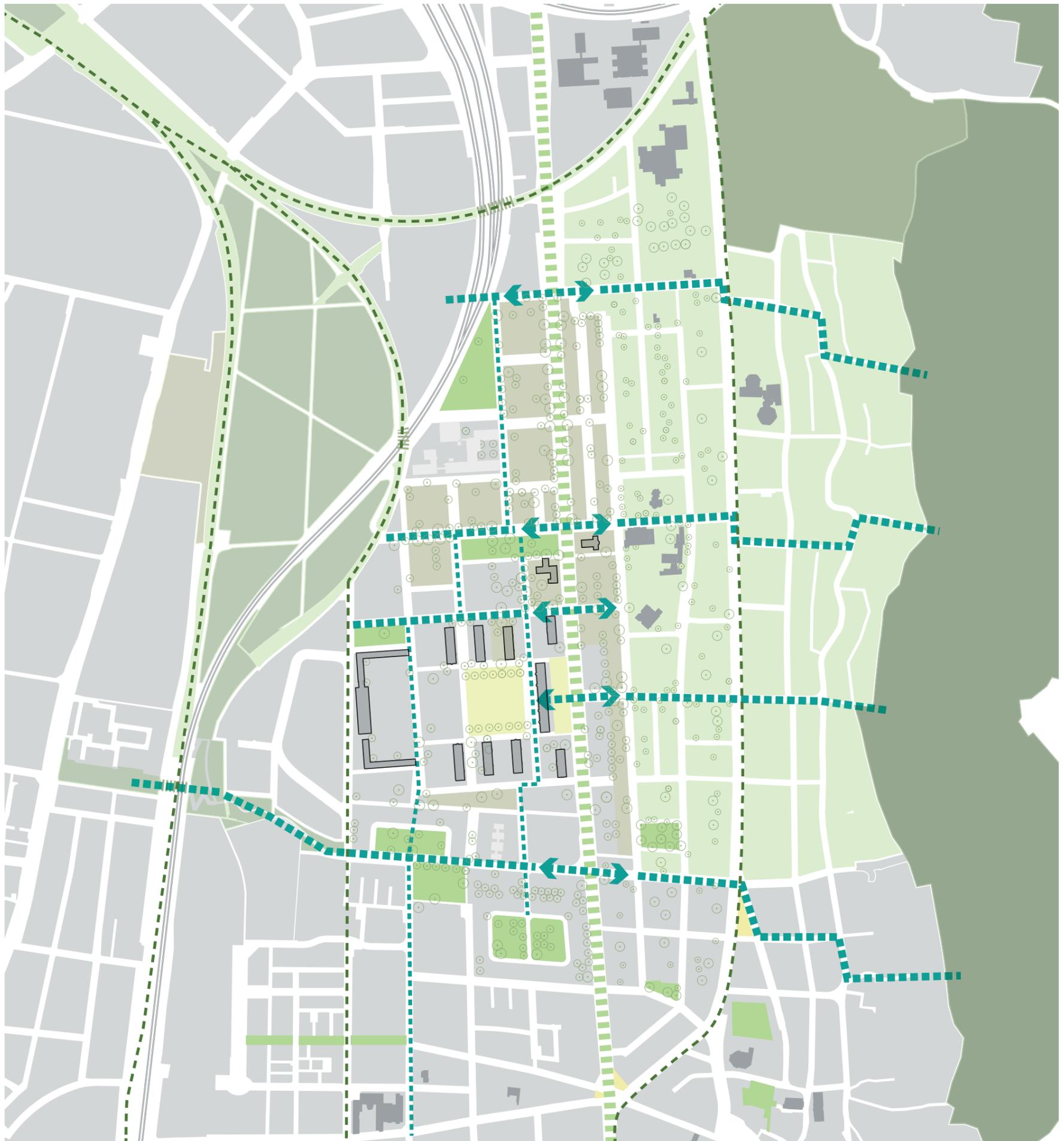
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option C



- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche
- privates Grün
- Freiraumvernetzung
- Querungen
- Radweg
- Denkmalschutz

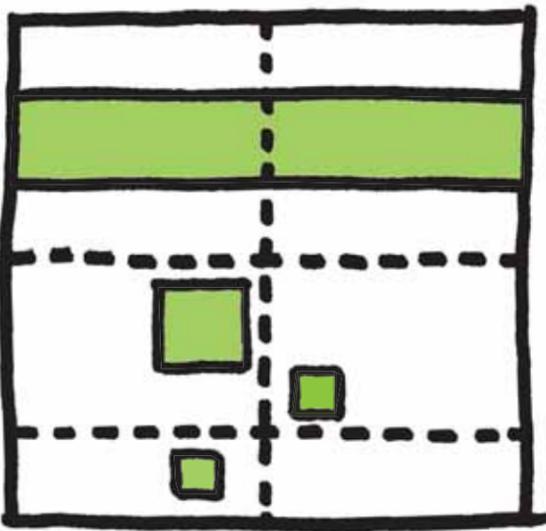


FREIRAUM

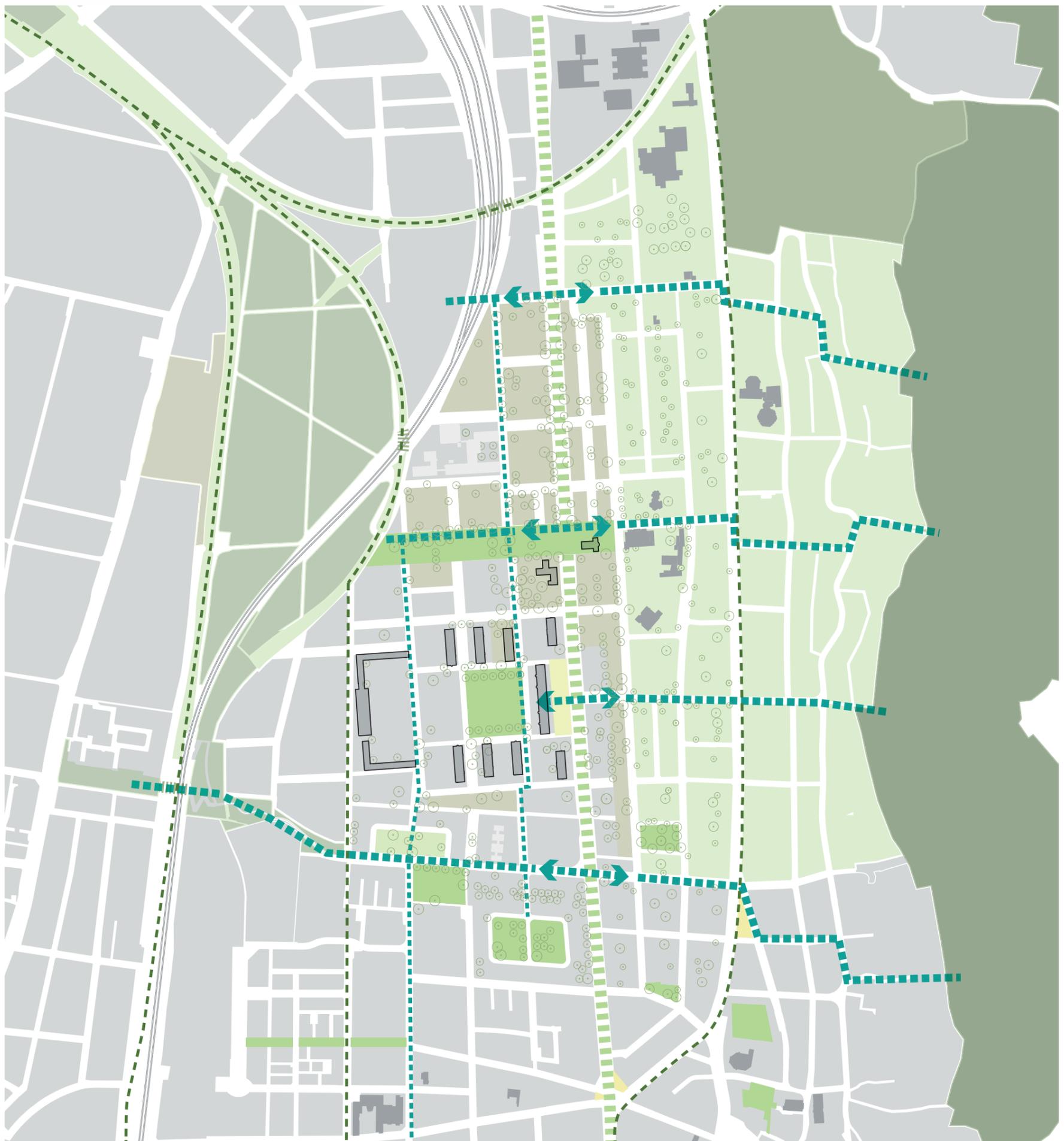
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option D



- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche
- privates Grün
- Freiraumvernetzung
- Querungen
- Radweg
- Denkmalschutz



FREIRAUM

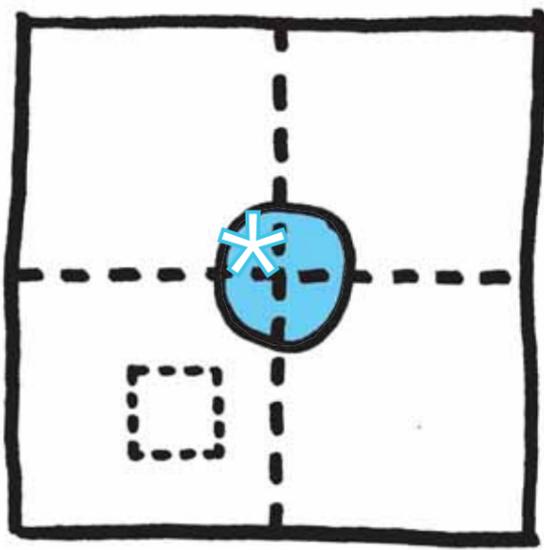
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Optionen

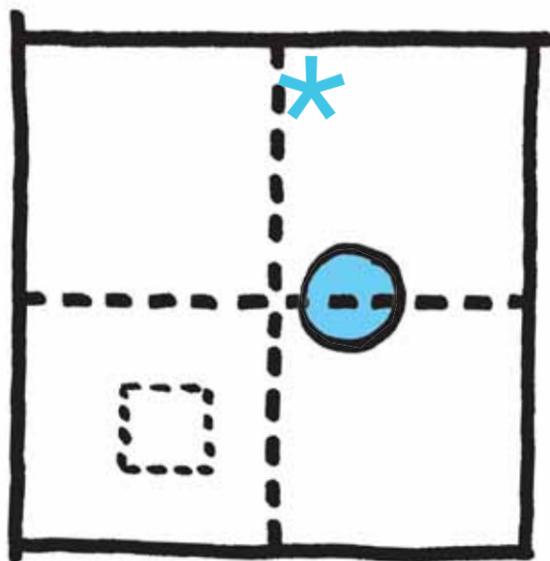
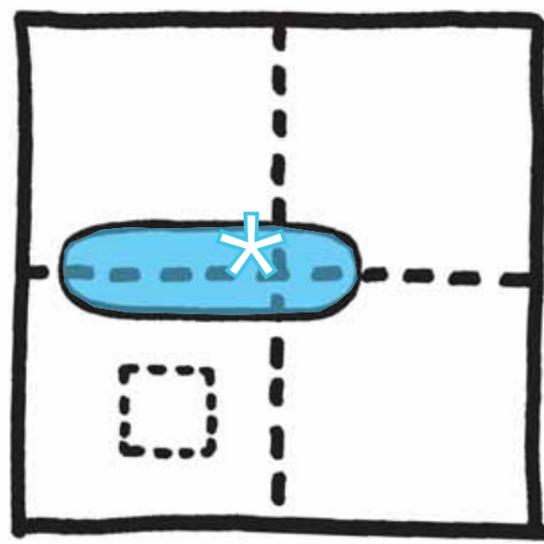
Aufwertung der Stadtteilmitte um den Markusplatz

Ansiedlung von Nahversorgung an der Kreuzung Rhein-/Römerstraße



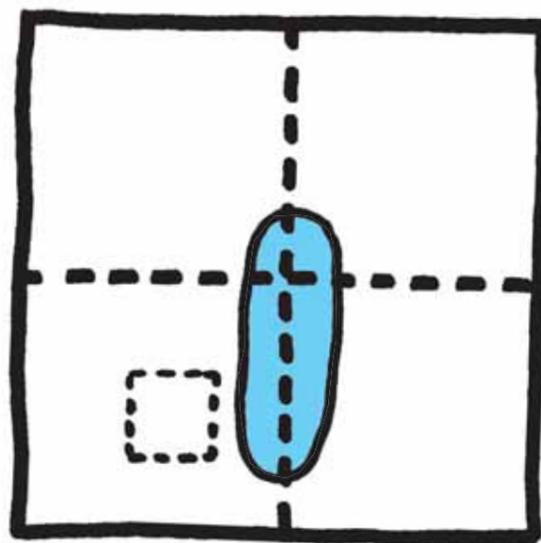
Erweiterung der Stadtteilmitte nach Westen entlang der Rheinstraße,

Ansiedlung von Nahversorgung an der Kreuzung Rhein-/Römerstraße



Stadtteilmitte am Markusplatz

Ansiedlung von Nahversorgung an der Grenze zur Weststadt



Entwicklung der Stadtteilmitte am Markusplatz entlang der Römerstraße

Verbindung zum Nahversorgungszentrum Rohrbach

STADTTEILMITTE

KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Beispiele

Kreuzung

Rohrbach Markt



Bildnachweis: Rhein-Neckar-Wiki / Phaeton1

Freiraum

Wilhelmsplatz



Bildnachweis: Panoramaio



Bildnachweis:

Bestand

Markushaus



Bildnachweis: dks-spezial

Straße

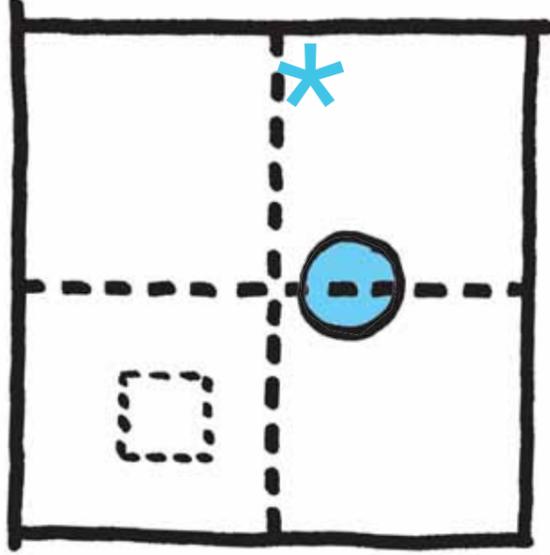
Bergheimer Straße

STADTTTEILMITTE

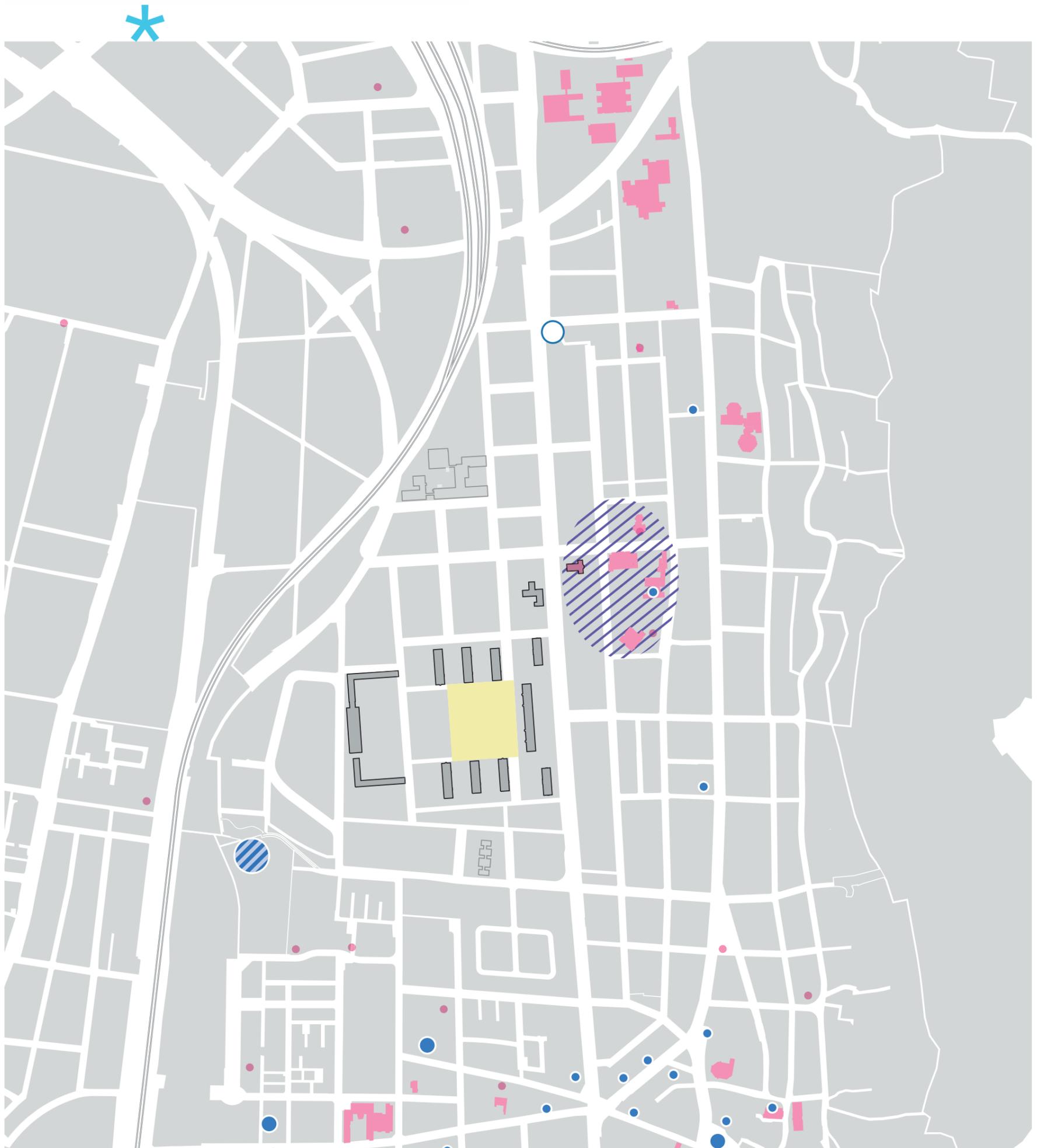
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option A



- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Denkmalschutz
- Stadtteilmitte

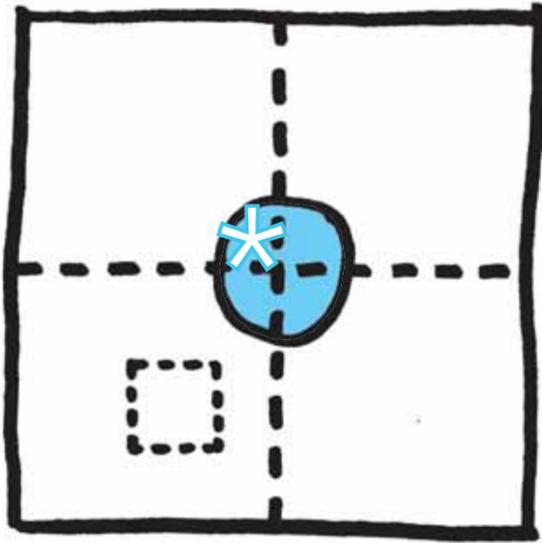


STADTTEILMITTE

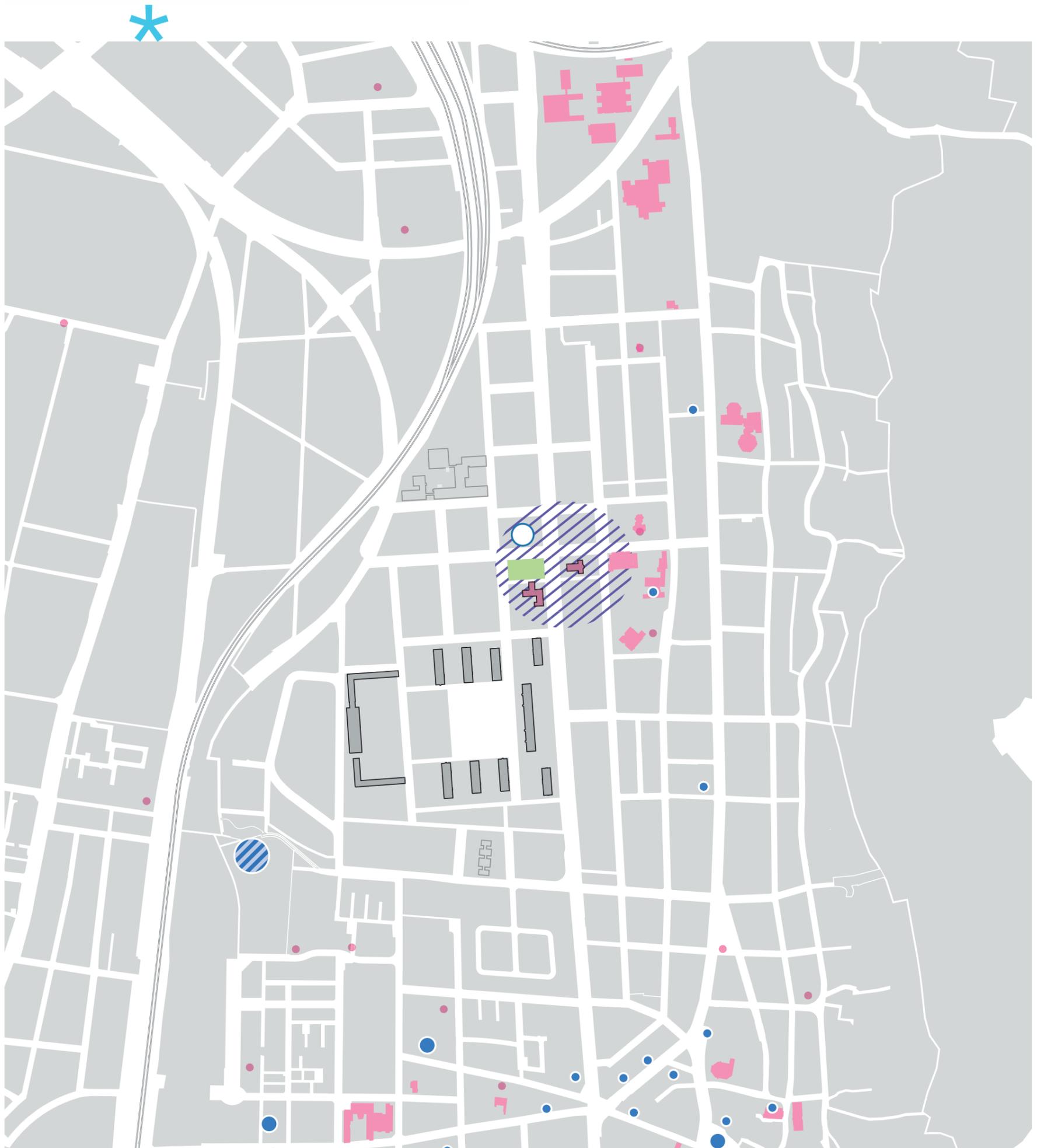
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option B



- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Denkmalschutz
- Stadtteilmitte

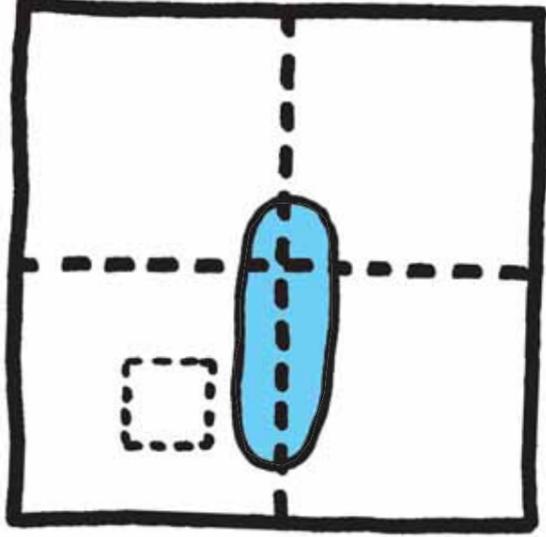


STADTTEILMITTE

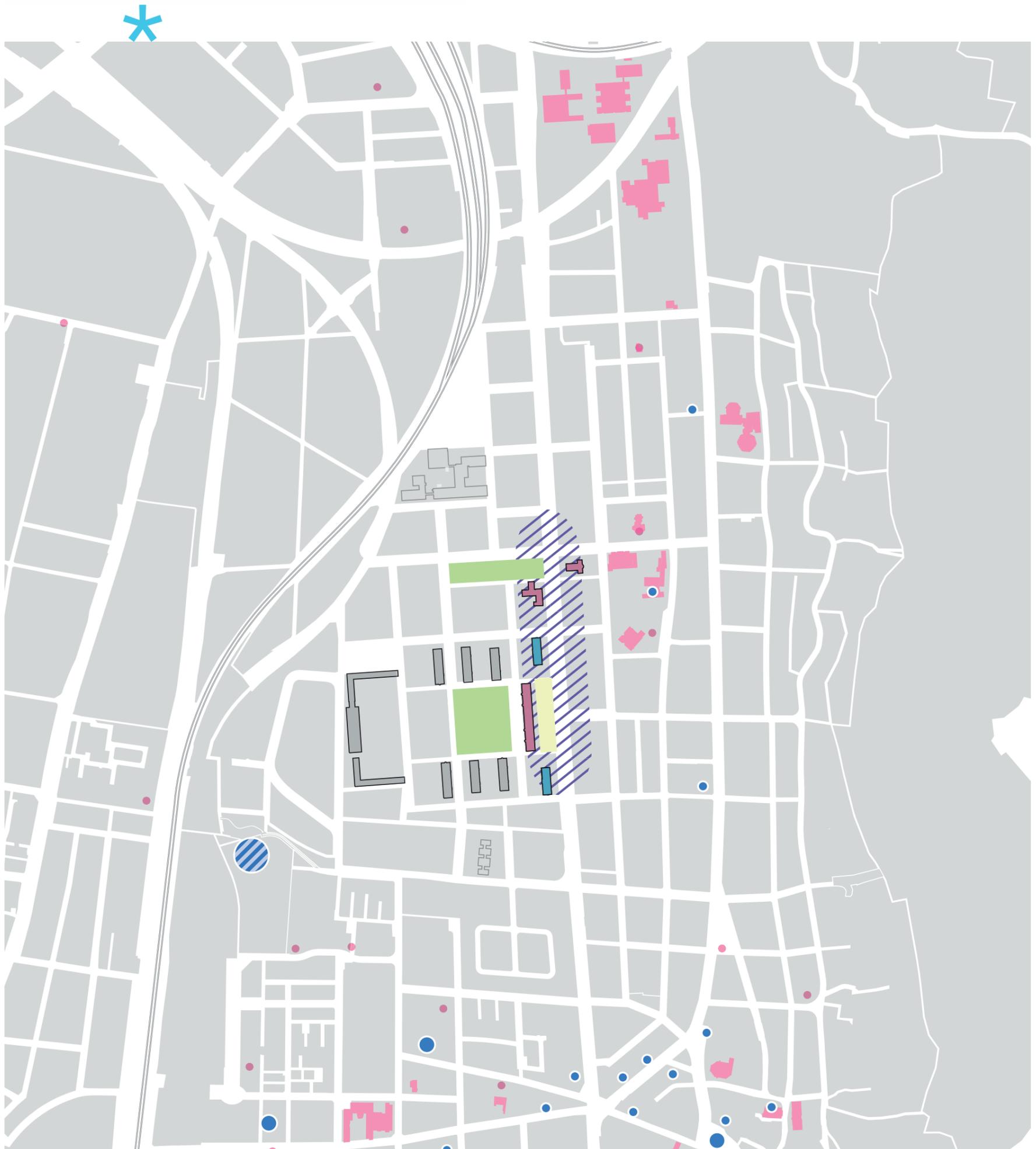
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option C



- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Denkmalschutz
- Stadtteilmitte

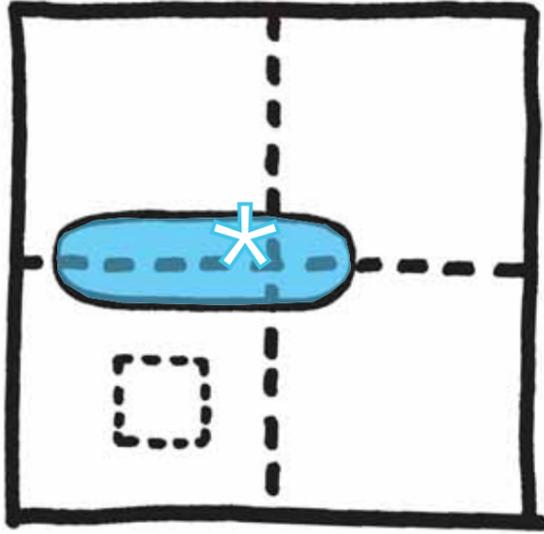


STADTTEILMITTE

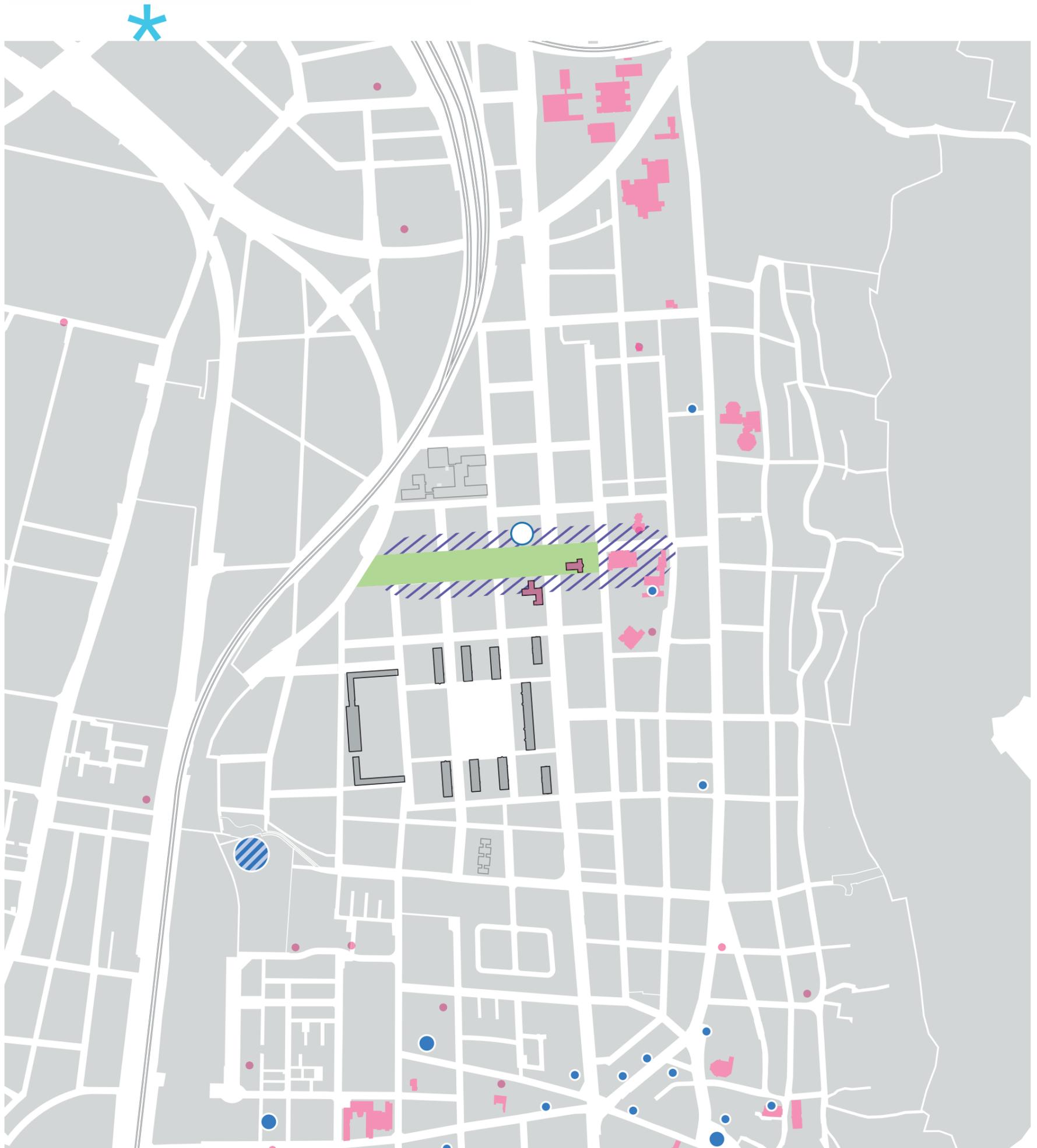
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option D



- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Platzfläche
- öffentliche Grünfläche
- Denkmalschutz
- Stadtteilmitte



STADTTEILMITTE

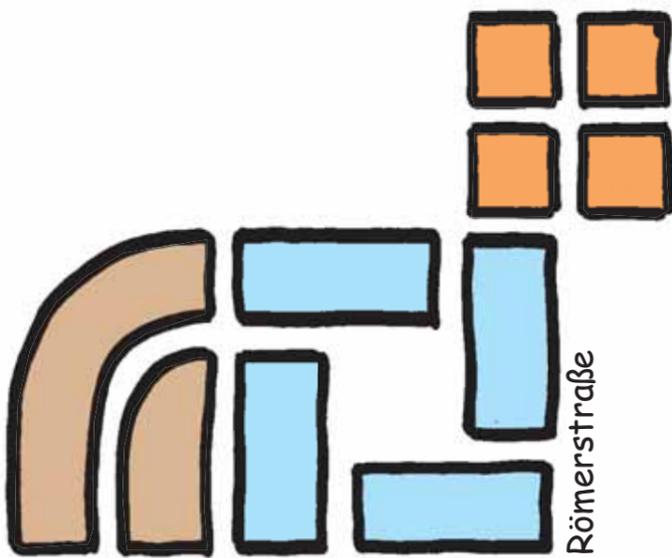
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Optionen

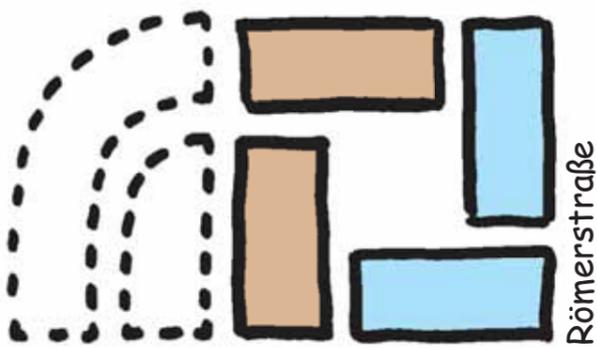
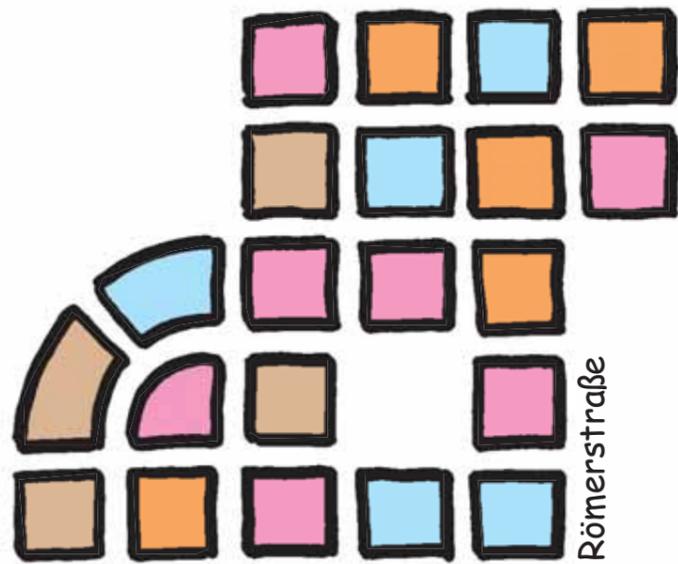
Dienstleistungsnutzungen, Behördenstandorte, Gewerbe und Wohnen in der Südstadt

Bestandserhalt ‚Im Bosseldorn‘



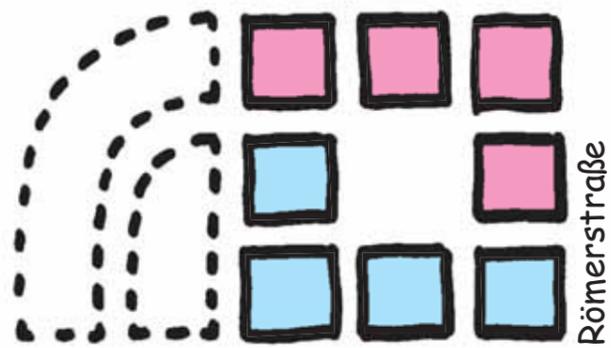
Mischnutzung aus Bildungs- und Forschungseinrichtungen, Dienstleistungen, Behördenstandorten, Kultureinrichtungen und Wohnen in der Südstadt

Umstrukturierung ‚Im Bosseldorn‘ zu urbanem Gewerbebestandort



Dienstleistungsnutzungen, Behördenstandorte und Gewerbe am Paradeplatz

Bestandserhalt ‚Im Bosseldorn‘



Mischnutzung aus Bildungs- und Forschungseinrichtungen, Dienstleistungen, Behördenstandorten und Kultureinrichtungen am Paradeplatz

Bestandserhalt ‚Im Bosseldorn‘

KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Beispiele

Dienstleistungsnutzungen und Behördenstandorte

Ulanenplatz in Hanau



Bildnachweis: ev. Kreuzkirche Hanau

Mischnutzung aus Bildungs- und Forschungseinrichtungen, Dienstleistungen, Behördenstandorten, Kultureinrichtungen und Wohnen

Französisches Viertel in Tübingen



Bildnachweis: absolut analog



Bildnachweis: Thomas Walten

Dienstleistungsnutzungen und Gewerbe

Quartier Vulkan in Köln



Bildnachweis: B&B

Mischnutzung aus Bildungs- und Forschungseinrichtungen, Dienstleistungen, Behördenstandorten und Kultureinrichtungen

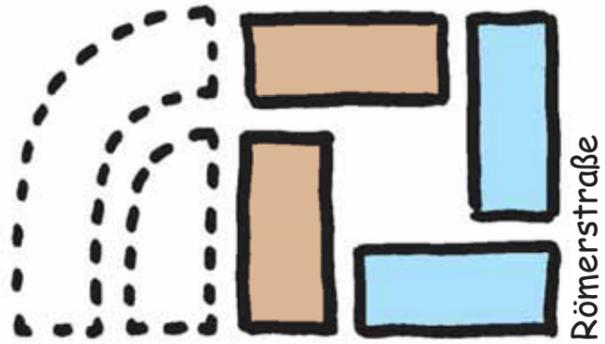
Schiffbauergasse in Potsdam

ARBEITEN

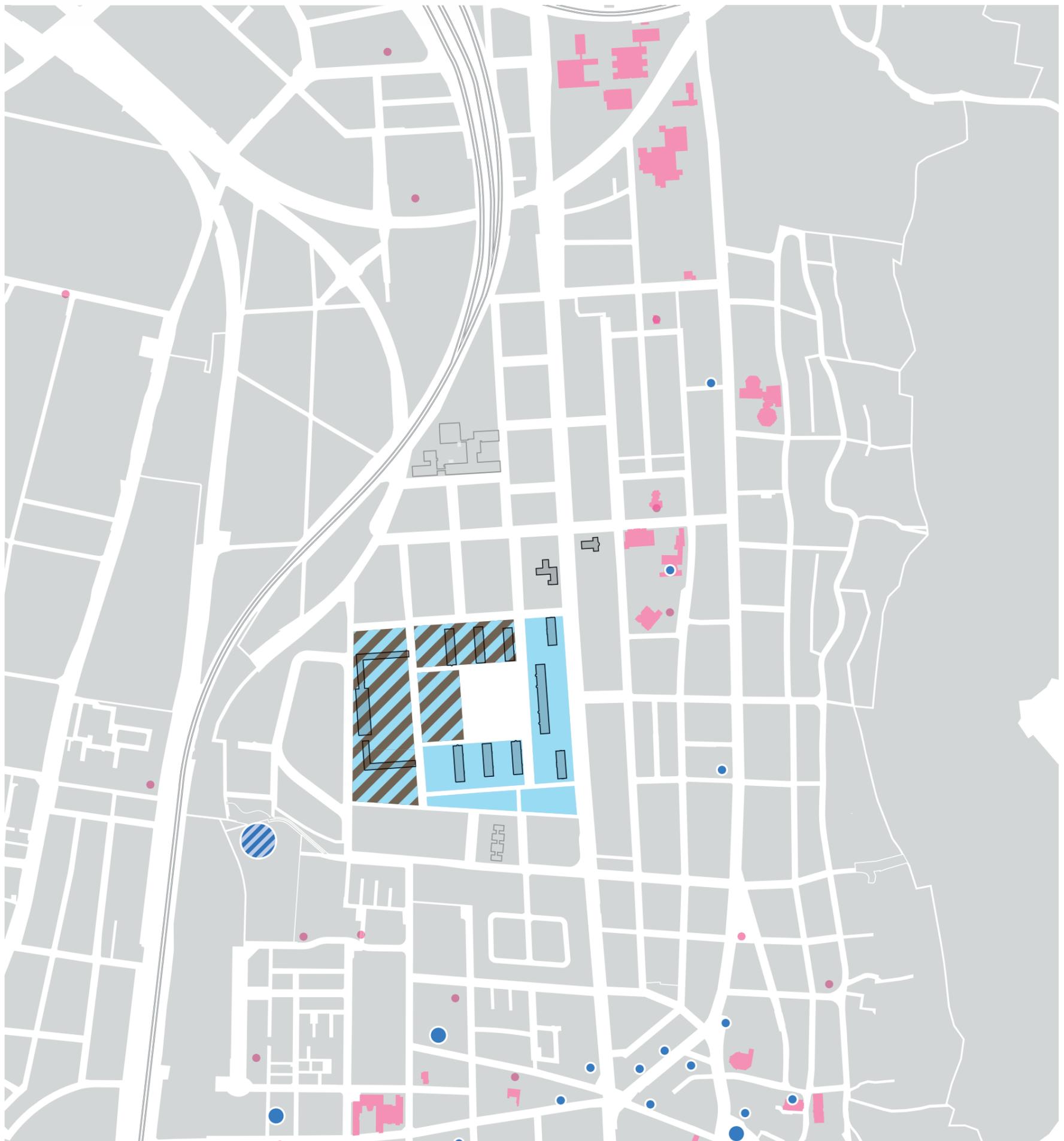
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option A



- Wohnen
- Mischnutzung
- Dienstleistung
- Gewerbe
- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Denkmalschutz

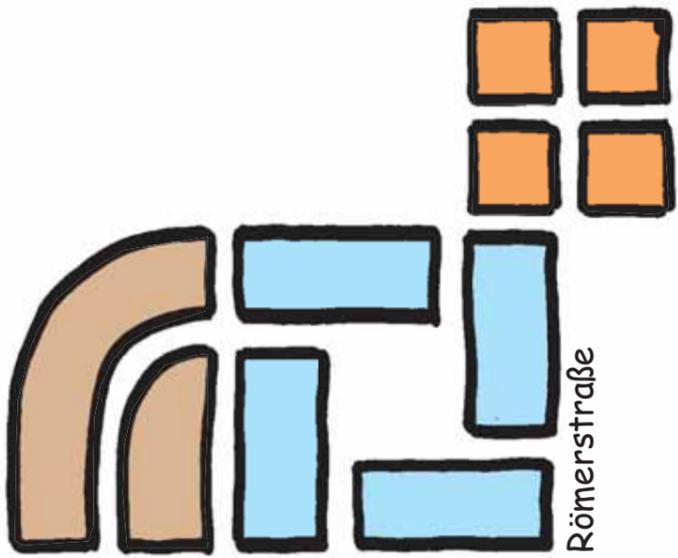


ARBEITEN

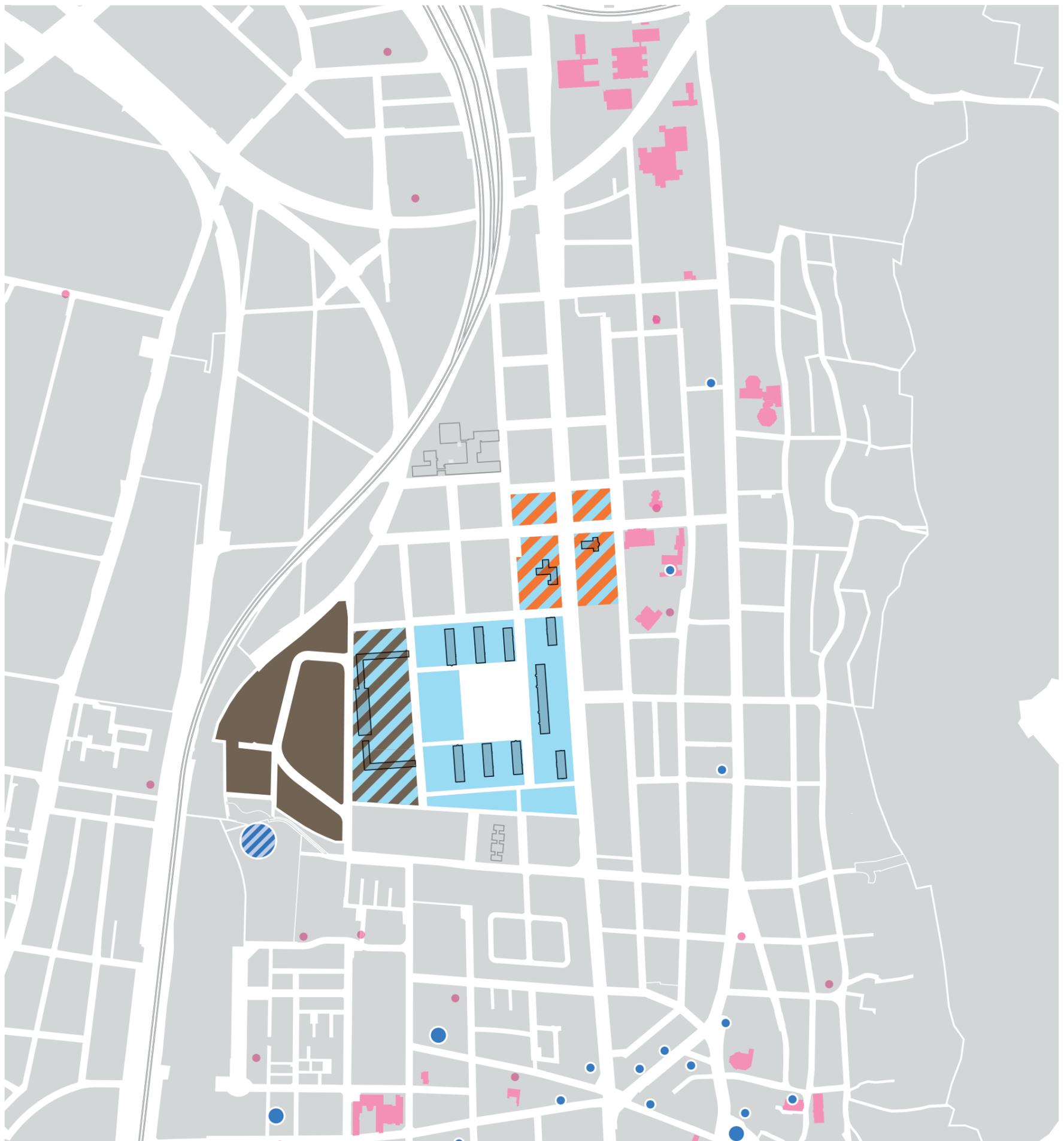
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option B



- Wohnen
- Mischnutzung
- Dienstleistung
- Gewerbe
- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Denkmalschutz



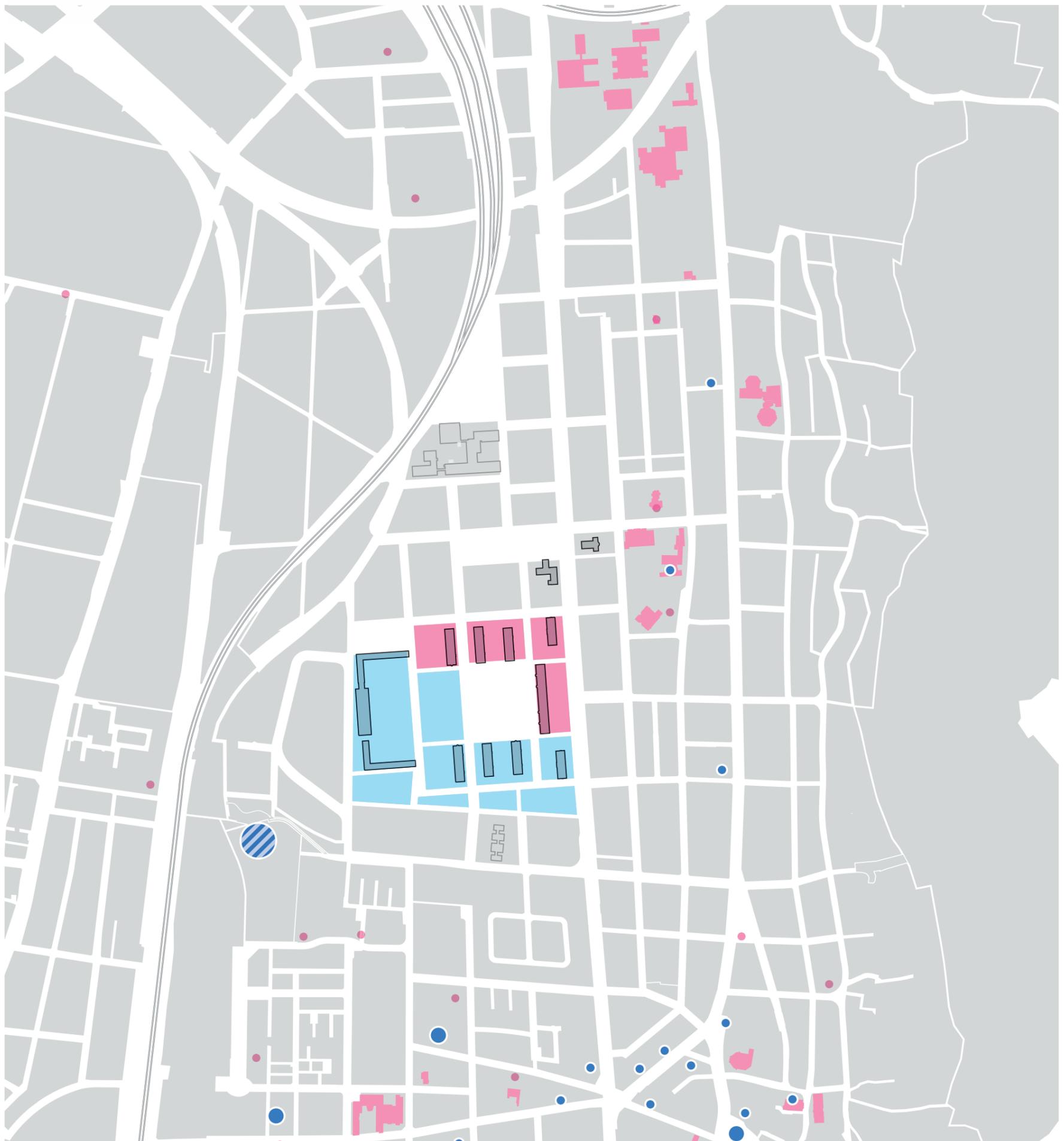
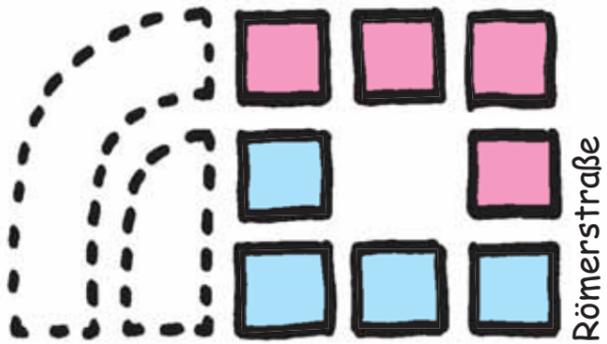
ARBEITEN

KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option C

- Wohnen
- Mischnutzung
- Dienstleistung
- Gewerbe
- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Denkmalschutz

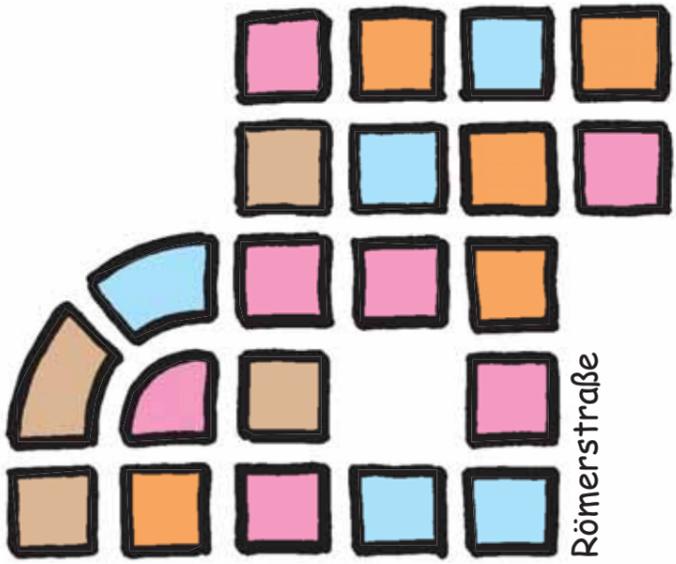


ARBEITEN

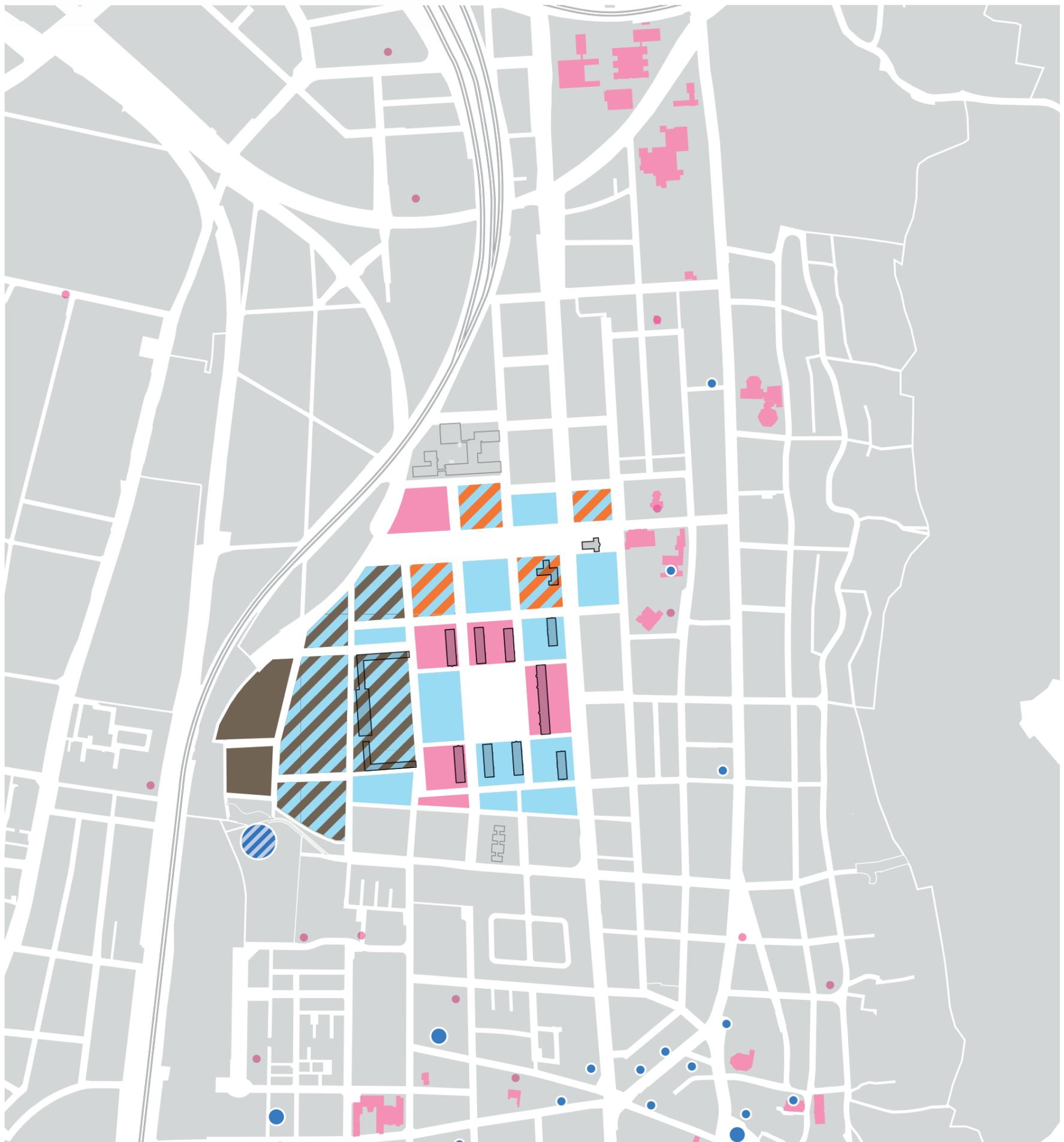
KONVERSION HEIDELBERG

OPTIONEN SÜDSTADT

Option D



- Wohnen
- Mischnutzung
- Dienstleistung
- Gewerbe
- Soziales / Kultur
- Nahversorgung
- Denkmalschutz



ARBEITEN