



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion . Bergheimer Str. 88 . 69115 Heidelberg

An den Oberbürgermeister  
der Stadt Heidelberg  
Herrn Dr. Eckart Würzner  
- Rathaus -

69117 Heidelberg

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Thomas Krczal, stellv. Vorsitzender  
Irmtraud Spinnler, stellv. Vorsitzende  
Dr. Monika Meißner  
Mathias Michalski  
Michael Rochlitz  
Dr. Karin Werner-Jensen

Bergheimer Str. 88  
69115 Heidelberg  
Telefon 06221-166767  
Telefax 06221-619808  
e-mail:  
SPD-Fraktion-heidelberg@t-online.de  
www.spd-fraktion-heidelberg.de

Datum: 6.3.13

**Sachantrag zum Kulturausschuss am 7.3.  
Tagesordnungspunkt TOP 2.1 NÖ „Städtisches Anwesen ehemalige Feuerwache,  
Nutzungs- und Betreiberkonzept für ein Kreativwirtschaftszentrum“**

**Folgende Konkretisierungen bzw. Änderungen der A04\_1 Ergänzung mit Datum 4.3.2013  
werden beantragt:**

1. S. 3.1./1. Auswahl der MieterInnen sowie Vergabekriterien

1. unverändert
2. Mindest. 60% der vermietbaren Fläche ist für die Teilmärkte  
Buchmarkt/Literaturwirtschaft, Software/Games, Architektur, Design vorzuhalten
3. Zielgruppe sind ExistenzgründerInnen, eine Vermietung an Unternehmen, die diesem  
Kriterium nicht mehr entsprechen ist nur in Ausnahmefällen möglich und nur mit  
Nachweis, dass keine ExistenzgründerInnen als Interessenten vorhanden waren
4. Streichen
5. Streichen
6. Voraussetzung für eine Vermietung ist das Einverständnis zum kollaborativem Arbeiten

2. S.3.1 / 2. Wer entscheidet, an welche Akteure der KKW welche Räume vermietet  
werden:

**Streichen folgendes Satzes:**

Die künftige Stabstelle zur Förderung KKW wird das Zentrumsmanagement diesbezüglich  
beraten und ggf. bei der Auswahl geeigneter Mieterinnen und Mieter unterstützen

### 3. S.3.3 / 5. Information zu der grundlegenden Kalkulation :

1. Mietverträge werden auf max. 3 Jahre abgeschlossen mit der Option auf eine Verlängerung um weitere 2 Jahre
2. Der Mietpreis für Büro-, Seminar-, Atelier- und Musikräume von 5€ Kaltmiete ist ausschließlich für ExistenzgründerInnen und wird nach 3 Jahren angepasst entsprechend der erzielten Umsätze ( Betrag muss vom Betreiber festgelegt werden!!)
3. Veranstaltungsräume sollen primär für die Akteure der Kultur- und Kreativwirtschaft vermietet werden, bei Potential auch andere Vermietungen zu marktüblichen Mieten möglich.

#### 4. Neu: **Aufgaben des Betreibers:**

1. Auswahl der Mieter auf Grundlage der vom Gemeinderat verabschiedeten Kriterien
2. Abschließen entsprechender Verträge auf Grundlage der vom Gemeinderat verabschiedeten Kriterien
3. Jährlicher Bericht an den Gemeinderat über Vermietungssituation, wirtschaftl. Situation und die im Zentrum entstanden kollaborativen Projekte

Gez. SPD-Fraktion