

Anfrage Nr.: 0013/2013/FZ
Anfrage von: Stadträtin Dr. Meißner
Anfragedatum: 09.03.2013

Betreff:

Bautätigkeit an Baumarkt am Wieblinger Weg

Schriftliche Frage:

Stadträtin: Frau Dr. Meißner

mit Beschluss vom 6.10.2011 hatte der Gemeinderat den Bebauungsplan für einen Baumarkt der Firma Hornbach am Wieblinger Weg/Autobahnanschluss Rittel verabschiedet.

Bisher wurde das Baugelände geräumt, eine Bautätigkeit jedoch in keiner Form aufgenommen. Das Gelände liegt seither brach.

Was sind die Gründe hierfür?

Antwort:

Die Baugenehmigung für den Hornbach-Baumarkt wurde am 06.12.2012 erteilt, aber ohne Baufreigabe. Der Auftrag zur bautechnischen Prüfung wurde dem Prüfsachverständigen am 11.12.2012 erteilt. Ein Prüfbericht des Prüfsachverständigen liegt uns noch nicht vor. Für die Baufreigabe fehlen noch:

- Erster Prüfbericht des Prüfsachverständigen zu den bautechnischen Nachweisen,
- Bestellung eines Bauleiters,
- Baulast zur baurechtlichen Vereinigung der Grundstücke.

Vom Architekturbüro wurde der Verwaltung der diesbezügliche aktuelle Sachstand mit Schreiben vom 01.02.2013 wie folgt mitgeteilt:

- Die statische Berechnung werde derzeit vom Prüfstatiker geprüft.
- Die Bauleiter-Bestellung werde nachgereicht, sobald die Baumaßnahme an einen Generalunternehmer vergeben worden sei. Dies werde Anfang April der Fall sein.
- Die Baulast sei veranlasst, werde aber noch eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen (die Baulast wurde vorbereitet und muss vom Grundstückseigentümer in öffentlich beglaubigter Form unterschrieben werden).

Man kann also damit rechnen, dass voraussichtlich circa Ende April / Anfang Mai mit dem Bau begonnen wird.