

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0075/2013/BV**

Datum:  
05.03.2013

Federführung:  
Dezernat II, Tiefbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Herstellung von Parkplätzen am Fürstenweiher und  
am Fürstendamm (Steinbachschule);  
- Ausführungsgenehmigung**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 16. April 2013

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bauausschuss	19.03.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	10.04.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschluss:*

*Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Herstellung von Parkplätzen am Fürstenweiher und am Fürstendamm (Steinbachschule) mit einem Umfang von zusammen 528.000 € zu.*

*Haushaltsmittel stehen bei PSP 8.66111314 (Am Fürstenweiher) in Höhe von 268.000 € und bei PSP 8.66111315 (Fürstendamm) in Höhe von 260.000 € im Jahr 2013 im Teilhaushalt 66, Seite 23 zur Verfügung.*

*Die Mittel werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt.*

## Sitzung des Bauausschusses vom 19.03.2013

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 19.03.2013

### 3 Herstellung von Parkplätzen am Fürstenweiher und am Fürstendamm (Steinbachschule); - Ausführungsgenehmigung

Beschlussvorlage 0075/2013/BV

Pläne zu diesem Tagesordnungspunkt hängen aus.

Herr Weber, Leiter des Tiefbauamtes, stellt kurz den Inhalt der Vorlage vor.

Es melden sich zu Wort:

Stadträtin Marggraf, Stadtrat Wetzel, Stadtrat Gund, Frau Dr. Ziegler vom Beirat von Menschen mit Behinderungen

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Werden die Parkplätze bewirtschaftet? Die Stadt baue hier Parkplätze für PKWs von Privatpersonen.
- Auch in anderen Stadtteilen gebe es unbewirtschaftete Parkplätze.
- Die Maßnahme sei richtig.
- Laut Aussage der Anwohner hätten diese unter der Baumaßnahme gelitten.
- Es sei ein toller Service des Tiefbauamtes, dass innerhalb eines halben Tages ein Sichtschutzzaun aufgebaut worden sei.
- Es werde begrüßt, dass ausreichend Parkplätze für Behinderte gebaut würden.
- Wird für den bestehenden Glascontainer ein alternativer Standort gesucht, da diese Fläche für die Parkplätze benötigt und der Glascontainer stark genutzt werde?

Herr Erster Bürgermeister Bernd Stadel erklärt, der Parkplatzbedarf entstehe vorwiegend durch die Nutzung der Steinbachhalle. Bis dato sei keine Bewirtschaftung vorgesehen.

Herr Weber berichtet, dass zu Beginn der Baumaßnahme am Fürstendamm Material aufbereitet worden sei, dies habe die Stadt jedoch gestoppt. Es sei versucht worden, die notwendigen LKW-Fahrten sowie die Staubbelastung auf ein Minimum zu reduzieren. Nach Heckenrodung und der Fällung eines Baumes, was außerhalb der Vegetationszeit habe erfolgen müssen, habe man kurzfristig einen 1,8 Meter hohen Zaun als Sicht- und Staubschutz bis zur neuen Einpflanzung aufgebaut. Herr Weber geht davon aus, dass der bestehende Glascontainer einen neuen Standort erhalte. Er kläre dies jedoch.

gezeichnet  
Bernd Stadel  
Erster Bürgermeister

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

## Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.04.2013

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.04.2013

- 18 Herstellung von Parkplätzen am Fürstenweiher und am Fürstendamm (Steinbachschule);  
- Ausführungsgenehmigung  
Beschlussvorlage 0075/2013/BV**

Erster Bürgermeister Stadel geht auf den Arbeitsauftrag aus der Sitzung des Bauausschusses vom 19.03.2013 ein, in dem es um die Klärung des künftigen Standorts des bestehenden Glascontainers geht.

Hierzu teilt er mit, dass der Glascontainer nicht auf den Flächen der neu entstehenden Parkplätze, sondern auf dem bestehenden Parkplatz nordseitig des Fürstendamms stehe. Der Container verbleibe daher am jetzigen Standort.

Nachdem es keinen weiteren Aussprachebedarf gibt, stellt Oberbürgermeister Dr. Würzner den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

### **Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Herstellung von Parkplätzen am Fürstenweiher und am Fürstendamm (Steinbachschule) mit einem Umfang von zusammen 528.000 € zu.*

*Haushaltsmittel stehen bei PSP 8.66111314 (Am Fürstenweiher) in Höhe von 268.000 € und bei PSP 8.66111315 (Fürstendamm) in Höhe von 260.000 € im Jahr 2013 im Teilhaushalt 66, Seite 23 zur Verfügung.*

*Die Mittel werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt.*

**gezeichnet**  
Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## **Begründung:**

### **Allgemeines:**

Die Stadt Heidelberg beabsichtigt, die zurzeit als Baustelleneinrichtungsfläche genutzten Flächen am Fürstenweiher und am Fürstendamm nach Beendigung der Kanal- und Straßenbauarbeiten in der Peterstaler Straße als befestigte Parkplätze gemäß den Festlegungen im Bebauungsplan herzustellen. Der Bezirksbeirat Ziegelhausen wurde hierüber in seiner Sitzung am 09.10.2012 ausführlich informiert. Die Planung ist mit dem Beirat für Menschen mit Behinderungen abgestimmt.

### **Fürstendamm:**

Der Parkplatz verfügt über eine getrennte, jeweils 4,50 m breite Ein- und Ausfahrt. Es entstehen 5 Parkstände für Längsparker, 15 Parkstände für Senkrechtparker sowie ein Parkplatz für Menschen mit Behinderung. Somit ergibt sich eine Gesamtanzahl von 21 Stellplätzen. Die Abmessungen der Fahrgasse (6 m Breite) bzw. der Parkstände (2,50 m Breite und 4,30 m Länge bei Senkrechtaufstellung; 2,00 m Breite und 5,60 m bis 5,80 m Länge bei Längsaufstellung; die Breite des Parkplatzes für Menschen mit Behinderung beträgt 3,50 m) entsprechen den Empfehlungen für die Anlage des ruhenden Verkehrs.

An Ein- und Ausfahrt sind zwei Pflanzbeete für Bäume vorgesehen. Dies führt zu einer optischen Aufwertung der Ein- bzw. Ausfahrt und somit des gesamten Parkplatzes.

### **Ausbaustandard:**

Die Fahrgasse erhält eine bituminöse Trag- und Deckschicht. Die Parkstände werden mit versickerungsfähigem Rasenpflaster befestigt. Hierfür ist ein graues Rasenpflaster im Format 20 x 20 x 8 cm vorgesehen. Die optische Abgrenzung der einzelnen Parkstände untereinander erfolgt mit einem 2-reihigen Pflasterband aus anthrazitfarbenem Quadratpflaster 20 x 20 x 8 cm. Die Trennung zwischen Fahrgasse und Parkständen erfolgt mittels Tiefbordsteinen 10/30 cm. Als Parkplätzeabgrenzung zu den angrenzenden Grünflächen sind Hochbordsteine 15/30 cm mit einem Überstand von 10 cm vorgesehen. Die Hochbordsteine an der südlichen Seite der Senkrechtparker werden jeweils unterbrochen versetzt. Das heißt, zwischen jedem der 1 m langen Bordsteine entsteht eine Lücke von 25 cm, die der Ableitung von überschüssigem Oberflächenwasser dient. Eine Einleitung von Oberflächenwasser in den Kanal ist nicht vorgesehen. Das Regenwasser versickert im Bereich des Rasenpflasters, bzw. in angrenzenden Grünflächen. Entlang des unterbrochenen Hochbordsteines wird eine Entwässerungsmulde vorgesehen mit darunterliegender Kiesrigole. Im Bereich der Baumpflanzungen wird die Kiesrigole unterbrochen.

### **Baumpflanzungen:**

Im nördlichen Geländestreifen zwischen dem Hochbordstein und der Gehweghinterkante sind insgesamt 5 neue Bäume vorgesehen. Weitere 5 neue Bäume werden in einem Abstand von 1,50 m hinter dem südlichen Hochbordstein gepflanzt. Aufgrund des in der Parkplatzzmitte querenden Abwasserkanals sowie der Bachverdolung ist eine konstant durchgehende Baumreihe nicht möglich. Zum Schutz der unterirdischen Stromkabel im Gehweg des Fürstendamms werden im Zuge der Neupflanzung der 5 nördlichen Bäume entsprechende Wurzelschutzmaßnahmen vorgesehen.

**Beleuchtung:**

Zur Ausleuchtung des Parkplatzes sind 3 Straßenleuchten vorgesehen. Eine Leuchte wird mittig entlang der unterbrochenen Hochbordsteine versetzt. 2 weitere Leuchten stehen jeweils seitlich an der Ein- bzw. Ausfahrt.

**Am Fürstenweiher**

Der neue Parkplatz wird über eine gemeinsame Ein- bzw. Ausfahrt an die Straße „Am Fürstenweiher“ angebunden. Auf beiden Seiten der Fahrgasse werden Parkstände für Senkrechtparker angeordnet. Die gemeinsame Ein- und Ausfahrt erhält eine Breite von 6,00 m. Die Abmessungen der Fahrgasse bzw. der Parkstände entsprechen den Empfehlungen für die Anlage des ruhenden Verkehrs (siehe oben).

Entlang der westlichen Seite der Fahrgasse werden 7 Parkplätze sowie ein Parkplatz für Menschen mit Behinderung errichtet werden, während auf der Fläche östlich der Fahrgasse 14 Stellplätze untergebracht werden können. Insgesamt ergeben sich somit 21 Parkplätze für Senkrechtparker und ein Parkplatz für Rollstuhlfahrer.

Der Ausbaustandard entspricht dem am Fürstendamm.

**Baumpflanzungen:**

Im westlichen Geländestreifen zwischen dem Hochbordstein und der Gehweghinterkante sind insgesamt 4 neue Bäume vorgesehen. Weitere 5 neue Bäume werden in einem Abstand von ca. 2,75 m hinter dem östlichen Hochbordstein gepflanzt. Zum Schutz der unterirdischen Stromkabel im Gehweg „Am Fürstenweiher“ werden im Zuge der Neupflanzung bei Unterschreiten des Baumabstandes von 2,50 m zu den Leitungen entsprechende Wurzelschutzmaßnahmen vorgesehen.

**Beleuchtung:**

Zur Ausleuchtung des Parkplatzes sind 3 Straßenleuchten geplant. Eine Leuchte wird mittig hinter den 7 westlichen Parkplätzen versetzt. 2 weitere Leuchten stehen entlang der östlichen Parkplätze.

**Weitere Baumaßnahmen:**

Aufgrund des Höhenunterschiedes zwischen dem geplanten Parkplatz und dem darunterliegenden Weg werden im Bereich der nordöstlichen Parkplatzecke Mauerscheiben versetzt. Als Absturzsicherung ist ein Stahlgitterzaun vorgesehen. Um zu verhindern, dass parkende Fahrzeuge durch Fußbälle des angrenzenden Bolzplatzes beschädigt werden, wird entlang des Böschungfußes ein ca. 4,00 m hoher Ballfangzaun errichtet.

## Kosten

Die Kosten der Maßnahme gestalten sich wie folgt:

Fürstendamm:

1.	Baukosten	180.000 Euro	
2.	Baunebenkosten	50.000 Euro	
3.	Unvorhersehbares	30.000 Euro	
	Gesamtsumme		260.000 Euro

Am Fürstenweiher:

1.	Baukosten	180.000 Euro	
2.	Baunebenkosten	55.000 Euro	
3.	Unvorhersehbares	33.000 Euro	
	Gesamtsumme		268.000 Euro

Haushaltsmittel stehen bei PSP 8.66111314 (Am Fürstenweiher) in Höhe von 268.000 € und bei PSP 8.66111315 (Fürstendamm) in Höhe von 260.000 € im Jahr 2013 im Teilhaushalt 66, Seite 23, zur Verfügung. Wir bitten, sie für gegenseitig deckungsfähig zu erklären.

Die Bauarbeiten sollen in der Zeit vom 08.07 2013 bis 07.11.2013 durchgeführt werden. Die wesentlichen Arbeiten fallen dabei in die großen Ferien. Besondere Verkehrsregelungen sind nicht erforderlich.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n:</b> (Codierung)	<b>+ / -</b> <b>berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
MO 4	+	Ausbau und Verbesserung der vorhandenen Infrastruktur <b>Begründung:</b> Dies wird durch die Herstellung der Parkplätze erreicht.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet

Dr. Eckart Würzner