

# RHEIN-NECKAR-KREIS LANDRATSAMT Gesundheitsamt

Gesundheitsamt Rhein-Neckar-Kreis, Postfach 104680, 69036 Heidelberg

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Abteilung Bauleitplanung  
Emil-Maier-Straße 16  
69115 Heidelberg

26. MRZ 2013

**Dienstgebäude:**  
69115 Heidelberg, Kurfürstenanlage 38 - 40

Gesundheitsschutz 34.3

**Bearbeiter/in:** Frau Kärcher  
**Zimmer – Nr.:** 288  
**Telefon-Durchwahl:** (06221) 522 1841  
**Telefax-Durchwahl:** (06221) 522 91841  
**E-Mail:** Bianca.Kaercher@rhein-neckar-kreis.de

**Aktenzeichen:** 34.03.16

**Sprechzeiten:** nach Vereinbarung

**Öffnungszeiten:**  
**Montag – Donnerstag** 07:30 Uhr – 17:00 Uhr  
**Freitag** 07:30 Uhr – 15:30 Uhr

**Datum:** 13.03.2013

|       |       |                  |       |
|-------|-------|------------------|-------|
| 0.30  |       | Stadtplanungsamt |       |
| i.v.  |       |                  |       |
| VOR   |       |                  |       |
| 01.00 | 01.20 | 01.40            | 02.00 |
|       | K     |                  |       |

19. 2.03.

## Anforderung einer Stellungnahme

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“

Ihr Schreiben vom: 25.02.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. a. Bebauungsplanverfahren, Entwurf vom 07.12.2012, bestehen unsererseits grundsätzlich keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Kärcher

**Postanschrift:**  
Postfach 104680  
69036 Heidelberg

**Telefon-Zentrale:**  
(06221) 522 - 0  
**Telefax-Zentrale:**  
(06221) 522 - 1640

**Internet:**  
www.rhein-neckar-kreis.de  
**E-Mail:** gesundheitsamt@rhein-neckar-kreis.de

**Bankverbindung:** Sparkasse Heidelberg  
Kto-Nr. 24 201 (BLZ 672 500 20)  
IBAN: DE14 6725 0020 0000 0242 01  
BIC: SOLADES1HDB

**ÖPNV-Haltestellen:**  
Stadtbücherei  
Stadtwerke  
Römerkreis Süd

Amt für Umweltschutz,  
Gewerbeaufsicht und Energie

Heidelberg, 13.03.2013  
31.3 / rom ☎ 58-18150

X  
Amt 61

|            |       |                  |       |
|------------|-------|------------------|-------|
| 0276       |       | Stadtplanungsamt |       |
| 13.03.2013 |       |                  |       |
| 61.10      | 61.20 | 61.30            | 61.40 |
|            | ✓     |                  |       |

**Vorhabenbezogener B-Plan „Solarpark Wolfsgärten“**

hier: gemeinsame Stellungnahme zur öffentlichen Auslegung von  
 untere Bodenschutzbehörde,  
 untere Naturschutzbehörde,  
 untere Wasserschutzbehörde,  
 untere Immissionsschutzbehörde,  
 Gewerbeaufsicht  
 und Abteilung Energie

Von Seiten der genannten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in unserem Hause nehmen wir wie folgt Stellung:

Bei Beachtung folgender Forderungen und Hinweise bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die Aufstellung des B-Planes.

Die Versickerung des Niederschlagswassers hat breitflächig und oberirdisch über einer bewachsenen Bodenzone zu erfolgen.

Sickerschächte sind nicht zulässig.

i.V.

Hubert Wipfler ✓

**EINGEGANGEN**

08. März 2013

MVV Enamic  
Regioplan GmbH

Anlage 03 zur Drucksache: 0166/2013/BV



Stadt Heidelberg

5

Stadt Heidelberg Postfach 105520 69045 Heidelberg

MVV Enamic Regioplan GmbH  
Herrn Schwoerer-Böhning  
Besselstraße 14/16  
68219 Mannheim

Amt/Dienststelle

**Amt für Baurecht  
und Denkmalschutz**

Verwaltungsgebäude

-Prinz Carl, Kornmarkt 1-

Bearbeitet von

Herrn Machauer

Zimmer

1.08

Durchwahl

58-25560

Fax

58-25900

E-Mail

Baurechtsamt@Heidelberg.de

Datum

04. März 2013

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

25.02.2013

Unser Zeichen

63.24 mac

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“

Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Schwoerer-Böhning,

das Amt für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Heidelberg hat zu dem o. g. Bebauungsplan-  
Entwurf weder Bedenken noch Anregungen vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

Feyer

**Öffnungszeiten Technisches Bürgeramt:** montags und freitags 8.00 – 12.00 Uhr, dienstags und mittwochs 8.00 – 16.00 Uhr, donnerstags 8.00 – 17.30 Uhr

**Stadt Heidelberg**  
Postfach 105520  
69045 Heidelberg

**Telefon** Vermittlung (06221) 58-10580  
**Telefax** (06221) 58-10900  
**E-Mail** stadt@heidelberg.de

**Banken** Sparkasse Heidelberg Kto. 24007 BLZ 672 500 20  
Heidelberger Volksbank e.G.  
Kto. 20251000 BLZ 672 900 00  
Volksbank Kurpfalz H+G Bank e.G.  
Kto. 60360600 BLZ 672 901 00

**So erreichen Sie uns:**  
**Buslinie 33**  
**(Rathaus / Bergbahn)**



**Abwasserzweckverband**  
Heidelberg

Abwasserzweckverband Heidelberg Tiergartenstraße 55 69121 Heidelberg

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Emil-Maier-Str. 16  
69115 Heidelberg

|                  |       |
|------------------|-------|
| 02.10            |       |
| Stadtplanungsamt |       |
| 69 10            | 69 11 |
| 51.01            | 51.10 |

Büro: Tiergartenstraße 55  
Zimmer: 126  
Bearbeitet von: Jürgen Feurer  
Telefon: 0 62 21 / 417 443  
e-mail: juergen.feurer@azv-heidelberg.de  
Telefax: 0 62 21 / 41 18 68  
Unser Zeichen: 3/fe

Ihr Schreiben vom: 25.02.2013

Ihr Zeichen:

Heidelberg, den 1. März 2013

### **Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“ Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zur geplanten Bebauung des im Betreff genannten Grundstücks bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken. Es ist zu beachten dass das Grundstück über keine Anschlussmöglichkeit an das Abwassernetz der Stadt Heidelberg verfügt.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Feurer  
Dipl.-Ing. (FH)  
Abteilungsleiter, Abwasserüberwachung

zertifiziert nach



Telefon (0 62 21) 417-3  
e-mail zentrale@azv-heidelberg.de  
Internet www.azv-heidelberg.de  
Steuer-Nr. 32082/02452

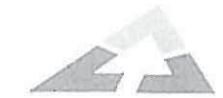
**Bankverbindung**  
Sparkasse Heidelberg  
BLZ 672 500 20 Konto-Nr. 299  
UST-IdNr. DE 812030019





Stadt Heidelberg

11.03.2013 06:51

Metropolregion  
Rhein-Neckar

Der Verband

Verband Region Rhein-Neckar • Postfach 10 26 36 • 68026 Mannheim

Verband Region Rhein-Neckar  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

Der Verbandsdirektor

Postanschrift:  
Postfach 10 26 36  
68026 MannheimHausanschrift:  
P 7, 20 – 21 (Planken)  
68161 MannheimTel (0621) 1 07 08 - 0  
Fax (0621) 1 07 08-34Bankverbindung:  
Sparkasse Rhein Neckar Nord  
Kto Nr. 30267109  
BLZ 670 505 05Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Emil-Maier-Str. 16  
69115 Heidelberg

|                  |       |       |       |
|------------------|-------|-------|-------|
| 0230             |       |       |       |
| Stadtplanungsamt |       |       |       |
| 61.10            | 61.20 | 61.30 | 61.40 |
|                  |       |       |       |

Ihre Zeichen

Ihre Nachrichten  
25.02.2013Unser Zeichen  
63.1Bearbeiter  
Axel FingerTelefon-Durchwahl  
-25Datum  
06.03.2013**Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“****Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem vorhabensbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Gewann Wolfsgärten in Heidelberg-Wieblingen.

Wir verweisen grundsätzlich auf unsere Stellungnahme vom 12.11.2012 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung. Die darin enthaltene Anregung, die Lage des Vorhabens in einem Regionalen Grünzug nach dem Regionalplan Rhein-Neckar in die Planunterlagen aufzunehmen und eine Abstimmung mit dem RP Karlsruhe wegen eines evt. notwendigen Zielabweichungsverfahrens durchzuführen, ist im jetzt vorliegenden Bebauungsplan umgesetzt.

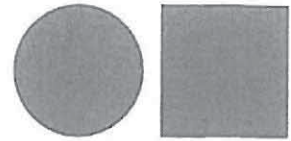
Von Seiten des Verbands Region Rhein-Neckar ist das Vorhaben im Sinne der Energiewende zu begrüßen. Es bestehen keine Bedenken gegen die Vorhabensumsetzung.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Finger

# Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim

Die Verbandsverwaltung



Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim • Postfach 10 00 35 • 68133 Mannheim

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Emil-Maier-Straße 16

69115 Heidelberg

|            |       |                  |       |
|------------|-------|------------------|-------|
| 0233       |       | Stadtplanungsamt |       |
| 11.02.2013 |       |                  |       |
| G1.1C      | S1.30 | F1.20            | G1.40 |
| PK         |       |                  |       |

Verbandsverwaltung  
Telefon: (0621) 106846  
(0621) 293-7298  
Fax: (0621) 293 47 7298

Telefon Sachbearbeiter:  
(0621) 293-7314  
e-Mail: martina.seltmann  
@mannheim.de

Datum u. Zeichen Ihres Schreibens  
25.02.2013

Sachbearbeitung / Geschäftszeichen  
Seltmann 06-161

Datum  
07.03.2013

## Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an oben genanntem Verfahren. Wir haben den Entwurf auf Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplanung geprüft. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Müller

– Geschäftsführer

Nächstgelegene Haltestelle für Stadtbahn:  
Neckartor, Kurpfalzbrücke, Gewerkschaftshaus, Nationaltheater;  
für OEG: Collini-Center, Nationaltheater; nächstgelegene öffentliche  
Parkmöglichkeit - auch für Behinderte: Parkplatz Collini-Center (nur  
gegen Entgelt) Einf. Collinistr.

Dienstgebäude:  
Collini-Center, Collinistr. 1, 68161 Mannheim.  
Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns fern-  
mündlich montags bis donnerstags von 9.00 - 12.00  
und 14.00 - 15.00 Uhr, freitags von 9.00 - 12.00 Uhr.

**61 - Sekr. Amtsleitung**

---

Von: Romero Martin, Maria  
Gesendet: Mittwoch, 27. März 2013 14:15  
An: 61 - Sekr. Amtsleitung  
Betreff: Ergänzung B-Plan "Solarpark Wolfsgärten"

Sehr geehrte Kollegin,  
sehr geehrter Kollege,

wir möchten unsere am 13.3. versendete Stellungnahme mit dem Hinweis ergänzen, dass der Naturschutzbeauftragte Herr Raque keine Bedenken gegen die Aufstellung des B-Planes hat.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.  
Maria Romero Martin

**Amt für Umweltschutz, Gewerbeaufsicht und Energie**  
**Abteilung Natur- und Landschaftsschutz**  
**Prinz-Carl, Kornmarkt 1**  
**69117 Heidelberg**  
**Tel. 06221/5818150**



Bitte prüfen Sie, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss.



## Bernhard Schwoerer-Böhning

---

**Von:** Gerhard Kaiser <kaiser.ghd@t-online.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 12. März 2013 16:30  
**An:** Bernhard Schwoerer-Böhning  
**Cc:** Kreisgruppe BUND Heidelberg; Regionalverband BUND Rhein-Neckar-Odenwald;  
"Stuttgart LNV Ba-Wü"  
**Betreff:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Wolfsgärten" in Heidelberg

Sehr geehrter Herr Schwoerer-Böhning,  
wir haben zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Wolfsgärten" - Stand 7.12.2013 - nichts zu unserer  
Stellungnahme vom 19.11.2012 zu ergänzen. Dies gilt für

Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V. (LNV), vertreten durch den LNV-Arbeitskreis Mannheim, Heidelberg,  
Rhein-Neckar sowie  
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. (BUND), vertreten durch BUND-Kreisgruppe Heidelberg

Bitte beachten Sie bei eventuellem weiterem Schriftverkehr die folgende Adressänderung:

BUND-Umweltzentrum,  
BUND Kreisgruppe Heidelberg,  
BUND Regionalverband Rhein-Neckar-Odenwald,  
LNV-Arbeitskreis Mannheim, Heidelberg, Rhein-Neckar

sind nicht mehr unter der Adresse Hauptstraße 42, 69117 Heidelberg zu erreichen,

sondern unter: **Willy-Brandt-Platz 5, 69115 Heidelberg**

Mit freundlichen Grüßen

--

Gerhard Kaiser  
Am Rosenbusch 9  
69118 Heidelberg  
Tel. 06221 167124  
<mailto:gerhard.kaiser@bund.net>



## Bernhard Schwoerer-Böhning

---

Von: Landesnaturschutzverband BW <info@lnv-bw.de>  
Gesendet: Dienstag, 26. Februar 2013 15:38  
An: Bernhard Schwoerer-Böhning  
Betreff: Bebauungsplan "Solarpark Wolfsgärten", Heidelberg

Sehr geehrter Herr Schwoerer-Böhning,

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen und der damit verbundenen Möglichkeit, uns an dem Verfahren zu beteiligen.

Wir haben die Unterlagen an unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort weitergeschickt.

Sollte keine LNV-Stellungnahme abgegeben werden, so bitten wir, dies nicht als Zustimmung zu der Planung zu werten. Unsere ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort sind leider auf Grund der hohen Inanspruchnahme zeitlich nicht immer in der Lage, eine Stellungnahme zu erarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

**Kristin Mokwa**  
Sekretariat

---

Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V.  
Olgastraße 19, 70182 Stuttgart, Telefon + 711 248955-20, Fax: +49 711 248955-30  
[info@lnv-bw.de](mailto:info@lnv-bw.de), [www.lnv-bw.de](http://www.lnv-bw.de)  
Öffnungszeiten der LNV-Geschäftsstelle: Montag-Donnerstag: 08:30 – 16:00 Uhr, freitags: 09:30 – 14:30 Uhr  
Vertretungsberechtigt: Reiner Ehret; Amtsgericht Stuttgart VR 2787

Interesse am monatlichen LNV-Infobrief? Kostenloses Abo anfordern unter [info@lnv-bw.de](mailto:info@lnv-bw.de).

*Wollen Sie diese Mail wirklich drucken? Sparen Sie pro Seite 250 ml Wasser, 5 g CO<sub>2</sub>, 15 g Holz und 50 Wh Energie.*



Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

MVV Enamic Regioplan GmbH  
Besselstraße 14-16  
68219 Mannheim

Betrieb/Projektierung

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Ihre Zeichen   | Bernhard Schwoerer-Böhning |
| Ihre Nachricht | 25.02.2013                 |
| Unsere Zeichen | B-LB/EK.5364/Da/86.967/Be  |
| Name           | Herr Damian                |
| Telefon        | +49 231 5849-15746         |
| Telefax        | +49 231 5849-15667         |
| E-Mail         | savino.damian@amprion.net  |

Seite 1 von 1

Dortmund, 05. April 2013

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“  
Einholung von Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
LWL-Kommunikationserdkabel Heidelberg (MV) nach Bl. 2334/M19,  
EK.5364**

**Amprion GmbH**

Rheinlanddamm 24  
44139 Dortmund  
Germany

T +49 231 5849-0  
F +49 231 5849-14188  
www.amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Heinz-Werner Ufer

im o. g. Bebauungsplanbereich verlaufen keine Höchstspannungsfreileitungen unseres Unternehmens.

**Geschäftsführung:**  
Dr. Hans-Jürgen Brick  
Dr. Klaus Kleinekorte

Planungen von Höchstspannungsfreileitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Bezüglich des im Planbereich verlaufenden im Betreff genannten LWL-Erdkabels haben wir die Anfrage an unsere Abteilung B-NT, Herr Tillmann, Tel. 0231/5849-12116, zuständigkeitshalber weitergeleitet, von der Sie ggf. eine Stellungnahme erhalten werden.

**Sitz der Gesellschaft:**  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 15940

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

**Bankverbindung:**  
Commerzbank Dortmund  
BLZ 440 400 37  
Kto.-Nr. 352 0087 00  
BIC: COBADEFF440  
IBAN:  
DE27 4404 0037 0352 0087 00  
USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH

Verteiler:  
B-NT, Herr Tillmann  
EK.5364

15 DE 2013

0264

Sanct. Isangangant

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 61.70 | 61.70 | 61.30 | 61.40 |
| DK    |       |       |       |

EnBW

Baden-Württembergische Bank  
BLZ 600 501 01  
Konto 1366729

Vorstand:  
Dr. Wolfgang Bruder (Vorsitzender)  
Walter Bohmerle  
Hans-Georg Edlefsen  
Dr. Martin Koenemann



**stadtwerke  
heidelberg.**

Stadt Heidelberg

08. APR. 2013

netze gmbh

Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH · Postfach 10 55 40 · 69045 Heidelberg

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Postfach 10 55 20  
69045 Heidelberg

|                  |       |       |       |
|------------------|-------|-------|-------|
| 0365             |       |       |       |
| Stadtplanungsamt |       |       |       |
| 08. APR. 2013    |       |       |       |
| 61.10            | 61.20 | 61.30 | 61.40 |
| Kraushaar        |       |       |       |

Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH

Kurfürsten-Anlage 42-50  
69115 Heidelberg

Telefon: 06221 513-0  
Telefax: 06221 513-3333  
E-Mail: info@swhd.de

www.swhd.de

|                |                |                |           |            |
|----------------|----------------|----------------|-----------|------------|
| Ihre Nachricht | Unsere Zeichen | Bearbeitet von | Durchwahl | Datum      |
|                | 524-Krs/Ha     | Hr. Kraushaar  | 20 65     | 04.04.2013 |

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahmen im Umlauf 197/2012 und 202/2012, die wir als Anlage beilegen.

Das o.g. Bauvorhaben haben Sie uns zur Kenntnis gegeben. Sofern und soweit sich dieses an unsere Vorgaben hält, bestehen hier keine Einwände. Wir weisen darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der eingereichten Planunterlagen und Zeichnungen und deren Übereinstimmung mit unserer Planauskunft bzw. der tatsächlichen Lage keine Gewähr übernehmen. Bei der Durchführung der Bauarbeiten ist die Anweisung zum Schutze unterirdischer Leitungen der Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

**Stadtwerke Heidelberg  
Netze GmbH**  
Netzservice  
i.V.

i.A.

(Kellermann)

(Kraushaar)

### Anlagen:

Stellungnahmen Umlauf 197/2012 und 202/2012





Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH · Postfach 10 55 40 · 69045 Heidelberg

MVV Energiedienstleistungen GmbH  
Regionalplan  
Besselstraße 14/16  
68219 Mannheim

Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Postfach 10 55 40 · 69045 Heidelberg  
Telefon: 06 221 513-0  
Telefax: 06 221 513-3333  
E-Mail: [info@swhd.de](mailto:info@swhd.de)  
[www.swhd.de](http://www.swhd.de)

Kurfürsten-Anlage 42-50  
69115 Heidelberg

Telefon: 06 221 513-0  
Telefax: 06 221 513-3333  
E-Mail: [info@swhd.de](mailto:info@swhd.de)

| Ihre Nachricht | Unsere Zeichen | Bearbeitet von | Durchwahl | Datum      |
|----------------|----------------|----------------|-----------|------------|
| 25.10.2012     | 524-Krs/Rf     | Herr Kraushaar | 20 65     | 29.11.2012 |

[www.swhd.de](http://www.swhd.de)

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“ Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o.g. Bebauungsplan verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 22.10.2012, an das Architekturbüro Andreas Boxheimer, die weiterhin ihre Gültigkeit besitzt und legen diese als Anlage bei.

Ansonsten bestehen vonseiten der Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

**Stadtwerke Heidelberg  
Netze GmbH  
Netzservice**  
i.V. i.A.

(Kellermann) (Kraushaar)

### Anlage

Schreiben vom 22.10.2012  
1 Leitungsschutzanweisung

Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH · Postfach 10 55 40 · 69045 Heidelberg

Architekturbüro  
Andreas Boxheimer  
Molitorstraße 1a  
68519 Viernheim

Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH  
Kurfürsten-Anlage 42-50  
69115 Heidelberg  
Telefon: 06 221 513-0  
Telefax: 06 221 513-3333  
E-Mail: info@swhd.de  
www.swhd.de

Kurfürsten-Anlage 42-50  
69115 Heidelberg

Telefon: 06 221 513-0  
Telefax: 06 221 513-3333  
E-Mail: info@swhd.de

|                |                |                |           |            |             |
|----------------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------|
| Ihre Nachricht | Unsere Zeichen | Bearbeitet von | Durchwahl | Datum      | www.swhd.de |
|                | 524-Lu/Rf      | Herr Ludwig    | 22 81     | 22.10.2012 |             |

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solarpark Wolfsgärten, HD-Wieblingen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Prüfung der Unterlagen hat ergeben:

### 1. Elektrizität

Die vorhandenen Kabelanlagen (**110 kV**, 20 kV, Fm, LWL, 1 kV) sind zu beachten, eine Überbauung mit Fundamenten ist nicht gestattet.  
Der Schutzstreifen von 2,5 m beidseits der **110 kV**-Kabelanlage ist zwingend zu gewährleisten.  
Wir bitten um Festsetzung von Leitungsrechten (Schutzstreifen von 2,50 m beiderseits der Leitungsaußenkanten) im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan.  
Beim Störfall muss jederzeitige Zufahrt zu den Kabelanlagen (auch mit schwerem Gerät) möglich sein.

Des Weiteren ist die vorhandene Beleuchtungsanlage (Pollerbeleuchtung) zu beachten.

Im Bereich der Modulreihen R 30 – R 32 befinden sich im Erdreich Geothermie Leitungen mit unbekannter Lage. In diesem Bereich sollten Auflastfundamente zum Einsatz kommen. Vor etwaigen Tiefbauarbeiten in diesem Bereich sind ggf. - in Handschachtung - Erkundungsschlitze vorzusehen.

Der mit GFK-Platten abgedeckte Kabelkanal der parallel zum Gebäude bis zum Transformator verläuft ist nicht überfahrbar und darf nicht überbaut werden.

Die Modulreihen R 26 – R 29 belegen die Vorbehaltsfläche für einen 2. Transformator.

Die PV-Anlage ist nach den geltenden Bestimmungen in den äußeren Blitzschutz und die Erdungsanlage des Umspannwerks einzubeziehen. Entsprechende Maßnahmen sind im Zuge der Ausführungsplanung mit dem Anlagenbetreiber abzustimmen.

Die Montage und der Montageablauf der PV-Anlage sind mit dem Anlagenbetreiber rechtzeitig abzustimmen.

### 2. Gas- und Wasserversorgung

Mit den geplanten Baumpflanzungen sind die erforderlichen lichten Mindestabstände von 2,50 m nach DIN 18920 zu den bestehenden Wasserzubringerleitungen DN 800 GGG und DN 500 GG einzuhalten.

-2-

Blatt 2 zum Schreiben vom 22.10.2012

Die vorhandenen Wasserleitungsanlagen verlaufen südlich der bestehenden Zaunanlage, zwischen Wiesenweg und Zaun.

Die Graugussleitung ist bei der Durchführung der Maßnahme gegen unzulässige Punktlasten zu schützen. Wir weisen darauf hin, dass bei einer Beschädigung der Wasserzubringerleitung die Versorgung der Stadt Heidelberg mit Trinkwasser gefährdet ist.

Sämtliche Schäden und Folgeschäden an den Leitungsanlagen, die infolge der geplanten Maßnahme auftreten, gehen zu Lasten des Verursachers.

Den Beginn der Bauarbeiten bitten wir unserer Fachabteilung Netzbau und Instandhaltung, unter der Tel.-Nr. (0 62 21) 5 13 – 21 62, rechtzeitig mitzuteilen.

Das o.g. Bauvorhaben haben Sie uns zur Kenntnis gegeben. Sofern und soweit sich dieses an unsere Vorgaben hält, bestehen hier keine Einwände. Wir weisen darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der eingereichten Planunterlagen und Zeichnungen und deren Übereinstimmung mit unserer Planauskunft bzw. der tatsächlichen Lage keine Gewähr übernehmen.

Bei der Durchführung der Bauarbeiten ist die Anweisung zum Schutze unterirdischer Leitungen der Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

**Stadtwerke Heidelberg  
Netze GmbH  
Netzservice**

i.V.

i.A.

(Kellermann)

(Ludwig)

Anlage

1 Leitungsschutzanweisung

E-Mail vorab erhält:

Gudat, Felix





**EINGEGANGEN**

06. März 2013

MVV Enamic  
Regioplan GmbH

Eisenbahn-Bundesamt, Südendstraße 44, 76135 Karlsruhe

MVV Enamic Regioplan GmbH  
Besselstraße 14/16  
68219 Mannheim

Bearbeitung: Petra Eisele  
Telefon: +49 (721) 1809-141  
Telefax: +49 (721) 1809-9141  
e-Mail: EiseleP@eba.bund.de  
sb1-kar-stg@eba.bund.de  
Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de  
Datum: 04.03.2013

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)

59141-591pt/011-2312#065

VMS-Nummer

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“  
Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 2 BauGB

Bezug:

Anlagen: 0

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Vorhaben.

Der Solarpark Wolfsgärten befindet sich in unmittelbarer Nähe der Bahnstrecke Mannheim - Heidelberg.

Von Seiten des Eisenbahn-Bundesamtes bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die Errichtung des Solarparks.

Ich weise jedoch darauf hin, dass durch die Anlage jegliche Beeinträchtigung z.B. durch Spiegelung, Blendeinwirkungen o.ä. auf den Eisenbahnbetrieb vermieden werden muss. Sollten diese auftreten, sind entsprechende bauliche Vorkehrungen außerhalb der Betriebsanlagen der Eisenbahn des Bundes gemäß den allgemeinen anerkannten Regeln der Technik herzustellen.

Hausanschrift:  
Südendstraße 44, 76135 Karlsruhe  
Tel.-Nr. +49 (721) 1809-0  
Fax-Nr. +49 (721) 1809-699  
Öff. Verkehrsmittel: Straßenbahnlinie 2, Haltestelle ZKM (von dort ca. 3 Minuten Fußweg).

Überweisungen an Bundeskasse Trier  
Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken  
BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20  
IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590

Formgebundene, fristwahrende oder sonstige rechtserhebliche Erklärungen sind ausschließlich auf dem Postweg einzureichen



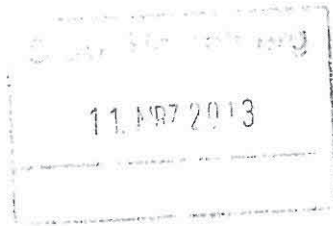
Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Raupach

21 ✓



DB Services Immobilien GmbH • Niederlassung Karlsruhe  
Bahnhofstraße 5 • 76137 Karlsruhe

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
Emil-Maier-Straße 16  
69115 Heidelberg



DB Services Immobilien GmbH  
Niederlassung Karlsruhe  
Liegenschaftsmanagement  
Bahnhofstraße 5  
76137 Karlsruhe  
[www.db.de/dbsimm](http://www.db.de/dbsimm)

Michael Rettig  
Telefon 0721 938-2859  
Telefax 0721 938-2877  
[michael.rettig@deutschebahn.com](mailto:michael.rettig@deutschebahn.com)  
Zeichen FRI-KAR-I1 Rt  
TOB KAR 13-7259

08.03.2013

Schreiben der MVV Enamic Regioplan GmbH vom 25.02.2013

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“, Stadt Heidelberg**  
hier: Offenlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Services Immobilien GmbH, als von der Deutschen Bahn AG (DB AG) bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öffentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zum o. g. Verfahren:

Gegen die Neuaufstellung des o.g. Bebauungsplanes bestehen aus eisenbahntechnischer Sicht weiterhin keine grundsätzlichen Bedenken.

Die von uns im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung mitgeteilten Belange wurden bei der Aufstellung zum Teil berücksichtigt.

Für die übrigen Teile der Stellungnahme hätten wir es begrüßt, wenn die Punkte zumindest als Hinweise aufgenommen worden wären.

Wir bitten Sie darum, uns an dem Verfahren weiterhin zu beteiligen und uns zu gegebener Zeit den Satzungsbeschluss zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen

DB Services Immobilien GmbH  
Niederlassung Karlsruhe

i.V.

i.A.

Birgit Maaß-Helwing

Michael Rettig



DB Services Immobilien GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 86 570

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Ralf Schweisel

Geschäftsführer:  
Torsten Thiele  
(Vorsitzender)  
Bodo Boniler  
Dr. Petra Johnen



RNV GmbH | Möhlstraße 27 | 68165 Mannheim  
MVV Enamic Regioplan GmbH  
Herrn Bernhard Schwörer-Böhning  
Besselstraße 14/16  
68219 Mannheim

**Bereich Infrastruktur**  
**Abteilung IS6**  
**Jasna Milicevic**  
Telefon: + 49 (0)621 465 -1729  
Telefax: + 49 (0)621 465 -3466  
E-Mail: [infrastrukturanfragen@rnv-online.de](mailto:infrastrukturanfragen@rnv-online.de)

Mannheim, 15. März 2013

Ihr Schreiben vom 25.02.2013

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“**

Sehr geehrter Herr Schwörer-Böhning,

die RNV GmbH ist von diesem Bebauungsplanverfahren nicht betroffen. Von einer weiteren Beteiligung der RNV im Verfahren kann abgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
**Rhein-Neckar-Verkehr GmbH**  
ppa.

i V

Norbert Buter

Achim Ziegler



# Baden-Württemberg

POLIZEIDIREKTION HEIDELBERG  
FÜHRUNGS- UND EINSATZSTAB

Polizeidirektion Heidelberg · Postfach 104412 · 69034 Heidelberg

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt

69115 Heidelberg

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Heidelberg          | 10.04.2013                                        |
| Sachaufgabe Verkehr |                                                   |
| Name                | Stegmaier                                         |
| Durchwahl           | 1190                                              |
| Aktenzeichen        | Vk/1132.6-2/499-St<br>(Bitte bei Antwort angeben) |

 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“;**  
**Hier: Verkehrspolizeiliche Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Schreiben der MVV Enamic Regioplan GmbH vom 25.02.2013**

Die vorliegenden Pläne und sonstigen Unterlagen zur Festlegung des Bebauungsplanes „Solarpark Wolfsgärten“ wurden unter verkehrspolizeilichen/verkehrsrechtlichen Gesichtspunkten geprüft.

Die Prüfung ergab keine Bedenken gegen die Planungen.

Es sind derzeit keine Anregungen oder sonstige Eingaben vorzubringen.

Gez. Stegmaier





IHK Rhein-Neckar | Postfach 10 16 61 | 68016 Mannheim

Stadt Heidelberg  
Stadtplanungsamt  
z.Hd. Frau Claudia Langer  
Postfach 105520  
69045 Heidelberg

Bearbeitet von / E-Mail  
Stephan Häger  
Stephan.Haeger@rhein-neckar.ihk24.de

Telefon  
0621 1709-192  
Telefax  
0621 1709-5192

Per E-Mail: [Claudia.Langer@heidelberg.de](mailto:Claudia.Langer@heidelberg.de)  
[Michael.Rudolf@heidelberg.de](mailto:Michael.Rudolf@heidelberg.de)

Datum  
27. März 2013

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“**

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Industrie- und Handelskammer (IHK) Rhein-Neckar bedankt sich für die Beteiligung am Planverfahren und die Zusendung der Planungsunterlagen. Die Stadtwerke Heidelberg Umwelt GmbH beabsichtigt im Gewann Wolfsgärten, auf dem Grundstück des Umspannwerkes Nord einen Solarpark zu betreiben. Der vorliegende Bebauungsplan soll hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen

Die IHK Rhein-Neckar hat gegen den vorliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Wolfsgärten“ keine grundsätzlichen Bedenken. Wir weisen aber darauf hin, dass Beeinträchtigungen für den Straßen- sowie den Schienenverkehr, beispielsweise durch „Verspiegelung/Blendwirkung“, zu vermeiden sind. Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass die umliegenden Flächen im einheitlichen Regionalplan (derzeit in der Aufstellung befindlich) als auch im Flächennutzungsplan als geplante Gewerbeflächen festgesetzt sind. Daher ist drauf zu achten, dass die vorgesehene Nutzung („Solarpark“) einer potentiellen zukünftigen gewerblichen Entwicklung auf den angrenzenden Flächen nicht entgegensteht.

Die uns freundlicherweise zugesandten Planunterlagen nehmen wir zu den Akten.

Freundliche Grüße

Dipl.-Ing. Stephan Häger  
Handel, Stadtentwicklung, Bauleitplanung

**Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar**

Besucheranschrift: L 1, 2 | 68161 Mannheim | Postanschrift: IHK Rhein-Neckar | 68016 Mannheim  
Tel. (0621) 1709-0 | Fax (0621) 1709-100 | E-Mail: [ihk@rhein-neckar.ihk24.de](mailto:ihk@rhein-neckar.ihk24.de) | Internet: [www.rhein-neckar.ihk24.de](http://www.rhein-neckar.ihk24.de)