

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0165/2013/BV**

Datum:  
02.05.2013

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat I, Amt für Sport und Gesundheitsförderung

Betreff:

**Erneuerung der Haustechnik im Sportzentrum Nord,  
Halle 1  
- Ausführungsgenehmigung 1. Bauabschnitt**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	06.06.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:*

*Der Haupt- und Finanzausschuss erteilt die Ausführungsgenehmigung zur Erneuerung der Haustechnik in der Halle 1 im Sportzentrum Nord nach den vorliegenden Plänen zu Gesamtkosten in Höhe von 549.000 €.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>549.000 €</b>
<b>Einnahmen:</b>	<b>27.178 €</b>
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz in 2012	250.000 €
• Verpflichtungsermächtigung in 2012	300.000 €
• Ansatz in 2013	300.000 €

**Zusammenfassung der Begründung:**

Erneuerung der Trinkwasserleitungen aus hygienischen Gründen und Erneuerung der über 30 Jahre alten Beleuchtung in der Halle.

## Begründung:

### 1. Ausgangslage

Die Sporthalle 1 im Sportzentrum Nord wurde 1977/78 errichtet und ist seither unverändert geblieben. Aufgrund des schlechten Zustandes der Wasserleitungen kommt es seit geraumer Zeit zu Verkeimungen, so dass ein Austausch unumgänglich wird. Eine Wasseranalyse aus dem Oktober 2010 ergab bereits sehr hohe Belastungen an Kupfer durch Ausspülungen aus der Kupferrohr-Trinkwasseranlage.

Die Beleuchtung der Sporthalle selbst ist ebenfalls seit über 30 Jahren im Betrieb und hat eine veraltete Steuerung, die den heutigen Anforderungen nicht mehr gerecht wird.

### 2. Bauliche Maßnahmen

Im Zuge der Trinkwassersanierung werden zunächst in einem 1. Bauabschnitt die Dusch- und Umkleieräume 1 – 3 saniert. Hierzu werden diese Räume auf den Rohbau zurückgeführt, die Ver- und Entsorgungsleitungen demontiert und durch neue Leitungen ersetzt. Für die neuen Trinkwasserleitungen wird Edelstahl zum Einsatz kommen.

Die Erneuerung der Versorgungsleitungen macht teilweise Eingriffe in die darunter liegenden Räume erforderlich.

Böden, Decken und Wände wurden neu belegt, räumliche Veränderungen sind nicht vorgesehen. Ebenfalls erneuerungsbedürftig ist die Beleuchtung in der Sporthalle. Die vorhandenen Leuchten werden deshalb demontiert und durch effizientere LED Leuchten ersetzt. In die Elektroverteilung wird eine neue Lichtsteuerung eingebaut. Durch eine Tageslicht- und Präsenzsteuerung sowie einer Handsteuerung kann das Beleuchtungsniveau für einzelne Hallenteile den Trainings- und Wettkampferfordernissen angepasst werden. Hierzu werden zusätzliche Lichtsensoren und Präsenzmelder in der Halle nachgerüstet.

Die Sanierung der Trinkwasserleitungen in den verbleibenden drei Umkleidebereichen ist in den kommenden Haushaltsjahren vorgesehen.

### 3. Kosten

Für die beschriebenen Baumaßnahmen wurden folgende Kosten ermittelt:

Kostengruppe:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag Gewerk:	Währung:	Gesamtbetrag Kostengruppe:
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>€</b>	<b>116.500</b>
350	Putz- und Stuckarbeiten	€	5.900		
350	Trockenbauarbeiten	€	57.200		
352	Fliesen- und Plattenarbeiten	€	13.600		
363	Maler- und Lackierarbeiten	€	6.200		

365	Bodenbelagsarbeiten	€	8.400		
391	Baustelleneinrichtung	€	5.000		
394	Abbruchmaßnahmen	€	9.200		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	€	11.000		
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Ausrüstung</b>			€	<b>284.100</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€	33.200		
420	Wärmeversorgungsanlagen		62.500		
430	Lufttechnische Anlagen	€	7.900		
440	Starkstromanlagen	€	162.200		
450	Fernmelde- u. informations-technische Anlagen	€	10.200		
480	Gebäudeautomation	€	8.100		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			€	<b>6.500</b>
610	Ausstattung	€	6.500		
620	Kunstwerke	€			
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			€	<b>141.900</b>
	<b>Insgesamt</b>			€	<b>549.000</b>

Im Haushaltsplan 2012 waren für die Erneuerung der Haustechnik 250.000 € eingestellt, die als Haushaltsrest nach 2013 übertragen werden. In 2013 sind 300.000 € eingestellt. 27.178 € sind als Zuwendung für die Erneuerung der Beleuchtung aus Klimaschutzprojekten in sozialen, kulturellen und öffentlichen Einrichtungen vom Bund zu erwarten.

#### 4. Termine

Mit der Erneuerung der Trinkwasserversorgung soll nach den Sommerferien im September 2013 begonnen werden. Die Fertigstellung ist im Dezember vorgesehen.  
Mit der Erneuerung der Hallenbeleuchtung wird im November begonnen und in Absprache mit den Nutzern jeweils in einem Hallendrittel stattfinden, so dass der Sportbetrieb möglichst wenig beeinträchtigt wird.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
SOZ 14	+	Zeitgemäßes Sportangebot fördern <b>Begründung:</b> Modernisierung der bestehenden Sportanlage

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet

Dr. Joachim Gerner

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
A 01	Lageplan
A 02	Grundriss Untergeschoss
A 03	Grundriss Erdgeschoss
A 04	Schnitte