



# Entwurf Nutzungskonzept MTV / Campbell Barracks

# Südstadt

Bestand

Baustruktur

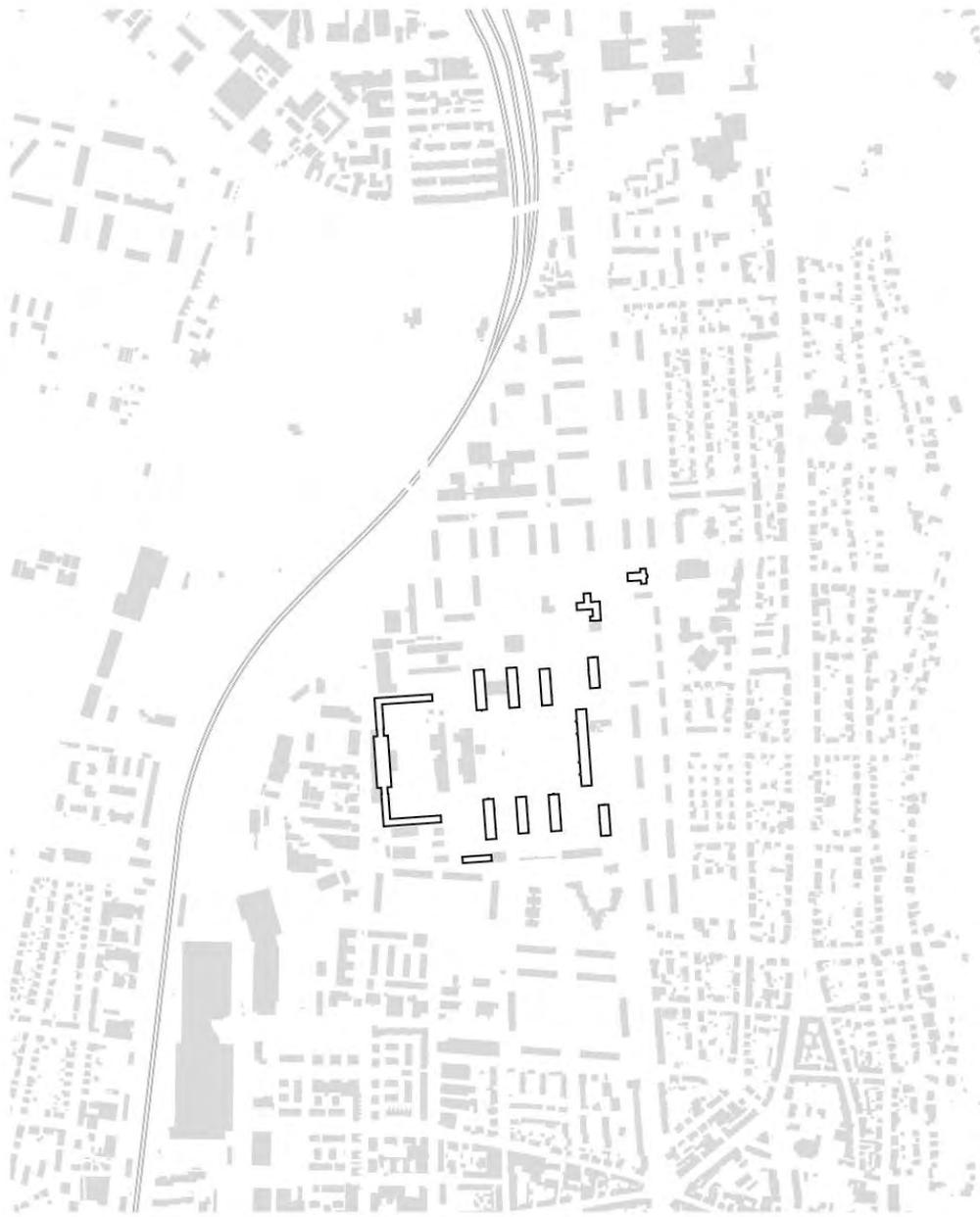


# Südstadt

Bestand

Baustruktur

Denkmalgeschützte Gebäude



## Südstadt

### Bestand

Baustruktur

Denkmalgeschützte Gebäude

Wohnen



## Südstadt

### Bestand

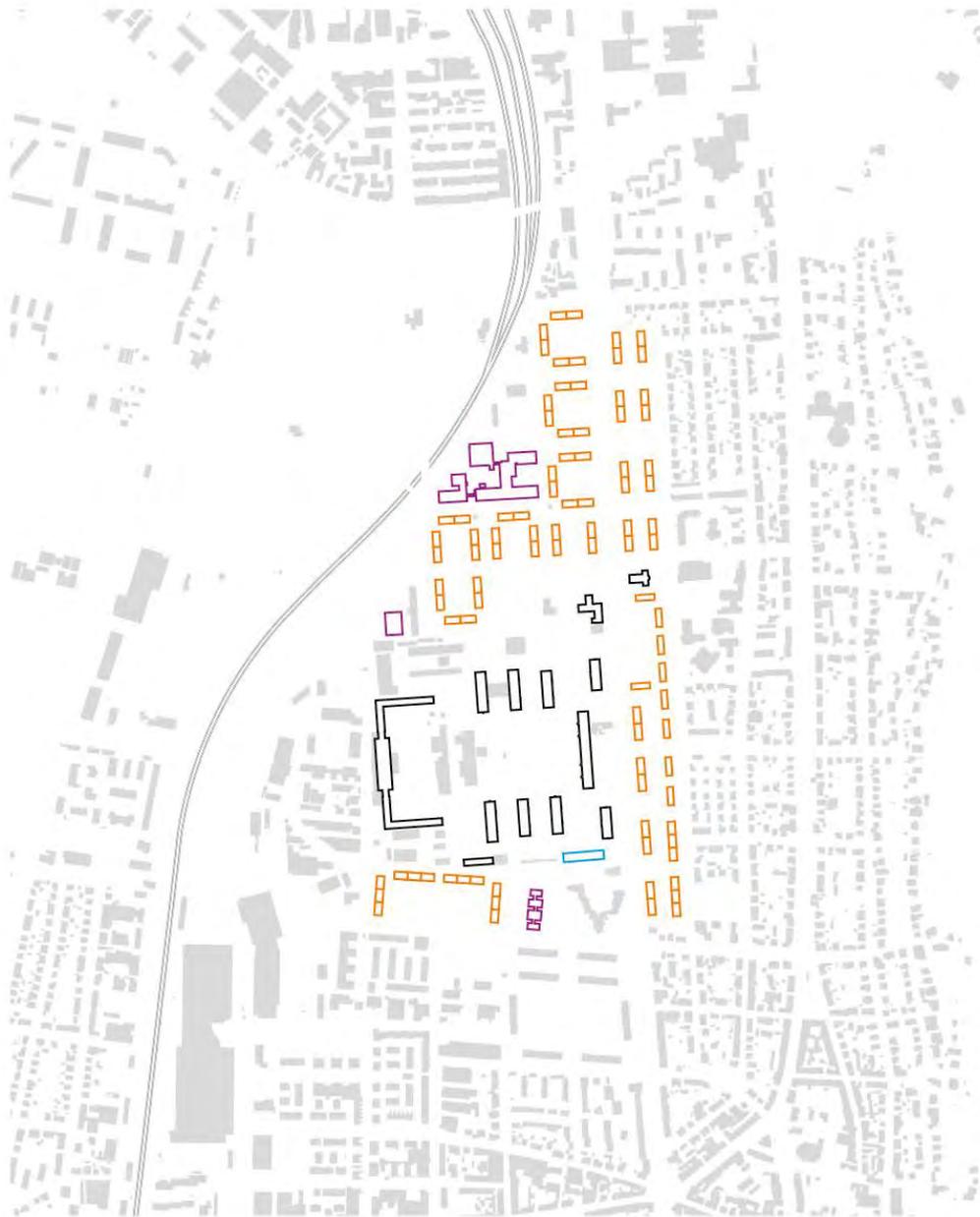
Baustruktur

Denkmalgeschützte Gebäude

Wohnen

**weitere Nutzungen**

**z.B. Schule / Kinderbetreuung / Büro**



## Südstadt

### Bestand

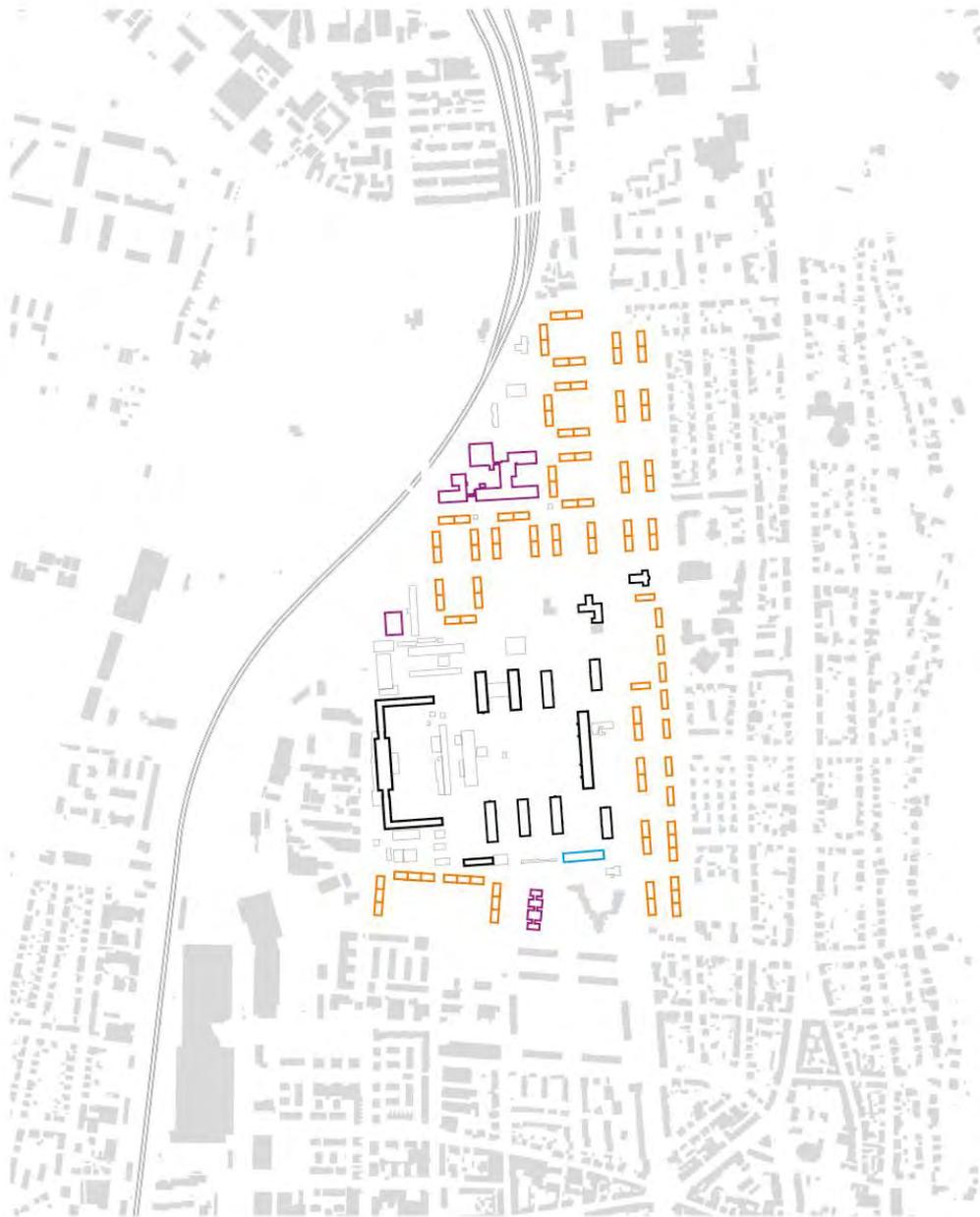
Baustruktur

Denkmalgeschützte Gebäude

Wohnen

weitere Nutzungen  
z.B. Schule / Kinderbetreuung / Büro

### Nebengebäude



## Südstadt

### Bestand

Baustruktur

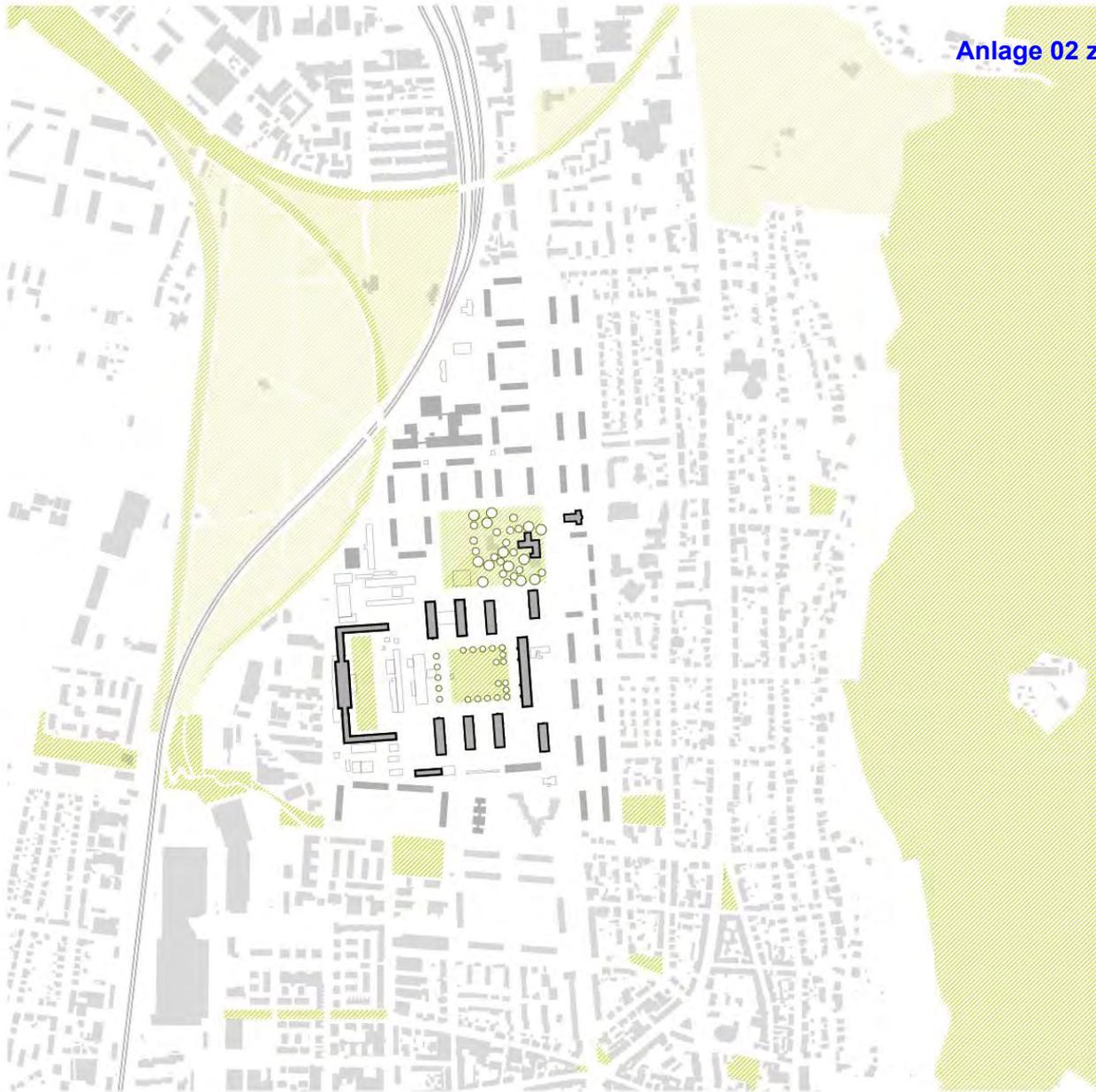
Denkmalgeschützte Gebäude

Wohnen

weitere Nutzungen  
z.B. Schule / Kinderbetreuung / Büro

Nebengebäude

### Freiraum



# Südstadt

## Strukturkonzept

Freiraumverbindungen Ost-West



# Südstadt

## Strukturkonzept

Freiraumverbindungen Ost-West

Freiraumverbindungen Nord-Süd



# Südstadt

## Strukturkonzept

Freiraumverbindungen Ost-West

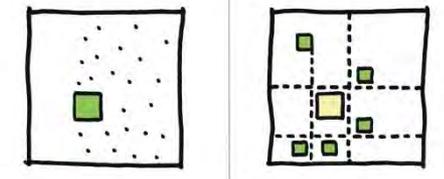
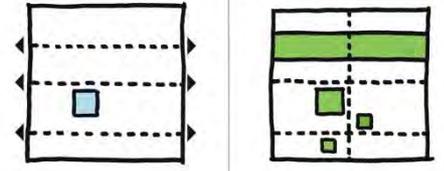
Freiraumverbindungen Nord-Süd

**Ergänzende Wegeverbindungen**



# Südstadt

## Strukturkonzept



**FREIRAUM STIMMUNGSBILD**

- Grün
- Umwertung / in alle Richtungen
- dezentrale Flächen
- Paradeplatz & Grün mit Wasser
- Paradeplatz belebt mit Gastronomie + Kultur
- Platz kann unterteilt werden
- Quadrat auflösen
- Fläche ~~unterteilt~~ <sup>östlich</sup> Paradeplatz & Jrit / <sup>100m</sup> ~~100m~~
- Querungen über Köhlerstr.
- Zugang zum Wald
- Unminderung Trennwirkung Köhlerstr.
- große Nutzungsvielfalt der Grünflächen (Spiel / Sport / Ruhezone)
- Erhaltende Freiräume / keine Nachverdichtung

# Südstadt

## Strukturkonzept

Freiraumverbindungen Ost-West

Freiraumverbindungen Nord-Süd

Ergänzende Wegeverbindungen

## Baufeldstruktur

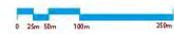


Anlage 02 zur Drucksache: 0179/2013/BV

MTV / Campbell Barracks  
Nutzungskonzept

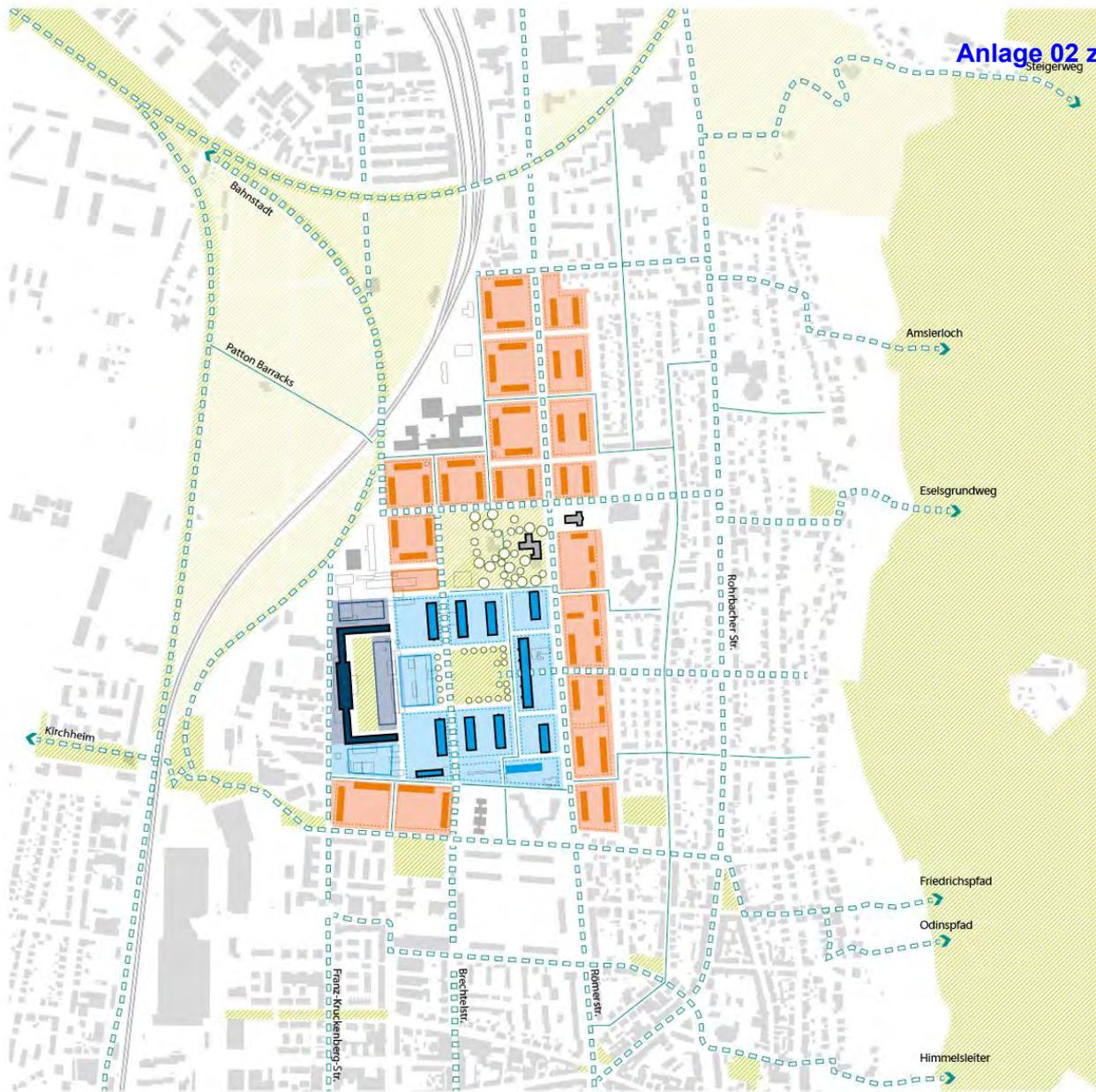


-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen

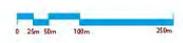


# MTV / Campbell Barracks

## Nutzungskonzept

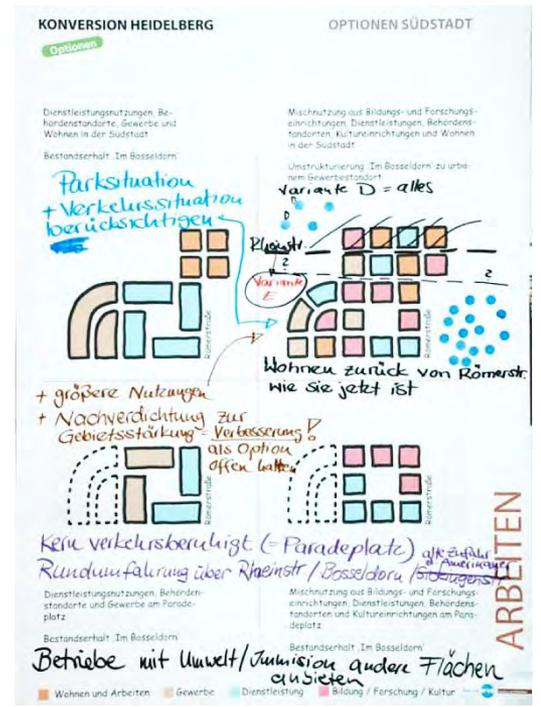
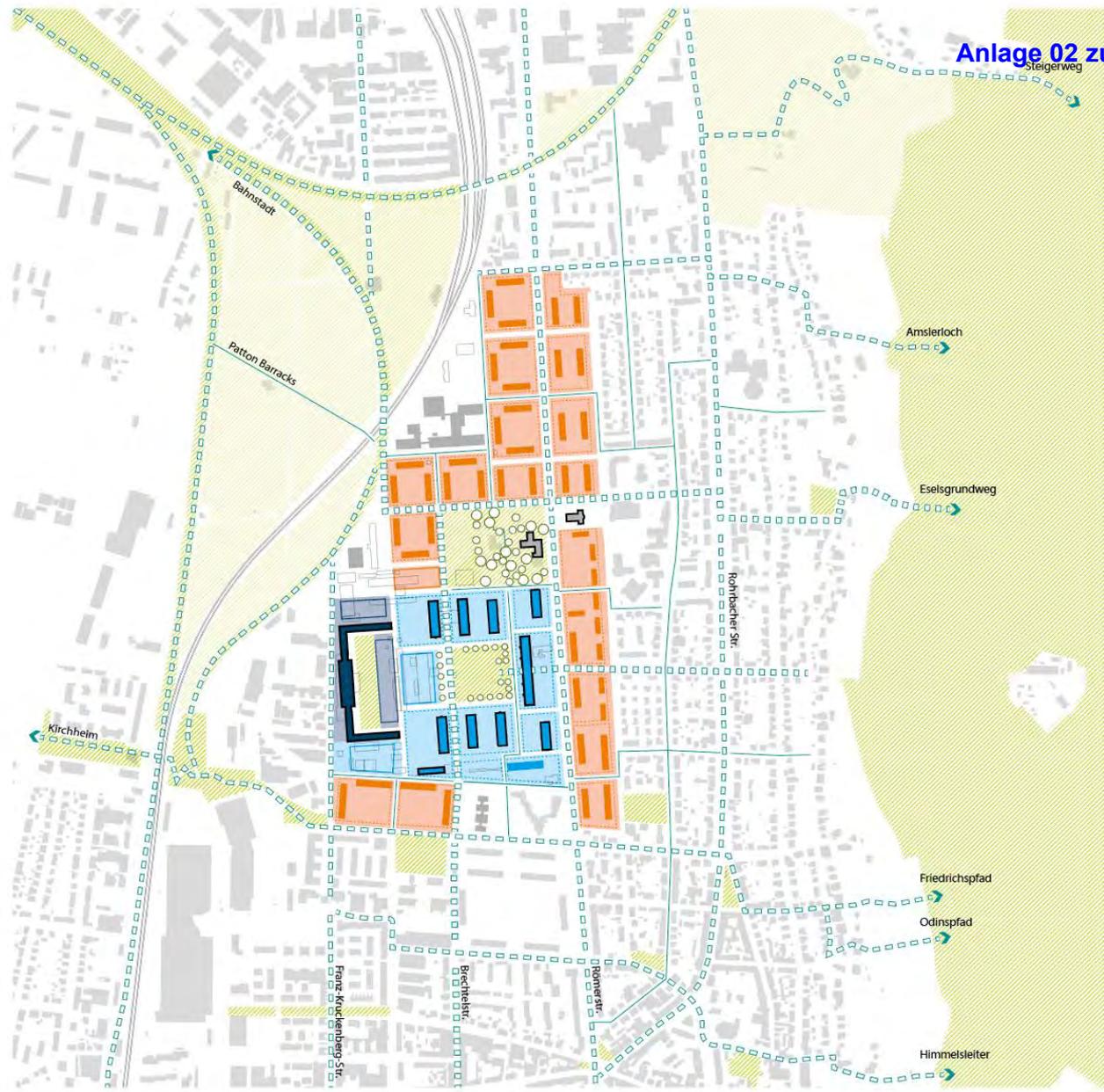


-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Wissen / Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Gewerbe



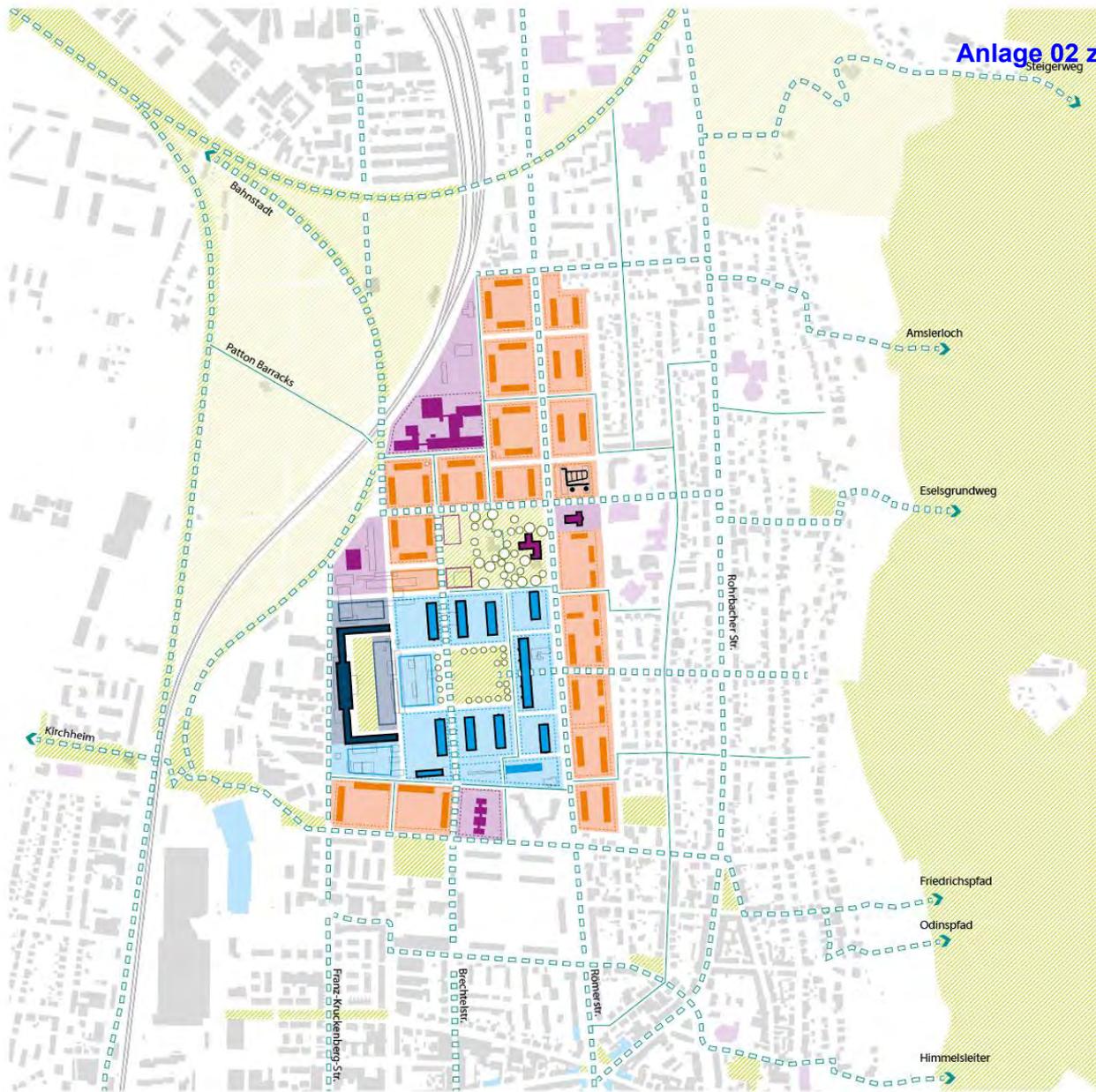
Anlage 02 zur Drucksache: 0179/2013/BV

MTV / Campbell Barracks  
Nutzungskonzept



# MTV / Campbell Barracks

## Nutzungskonzept

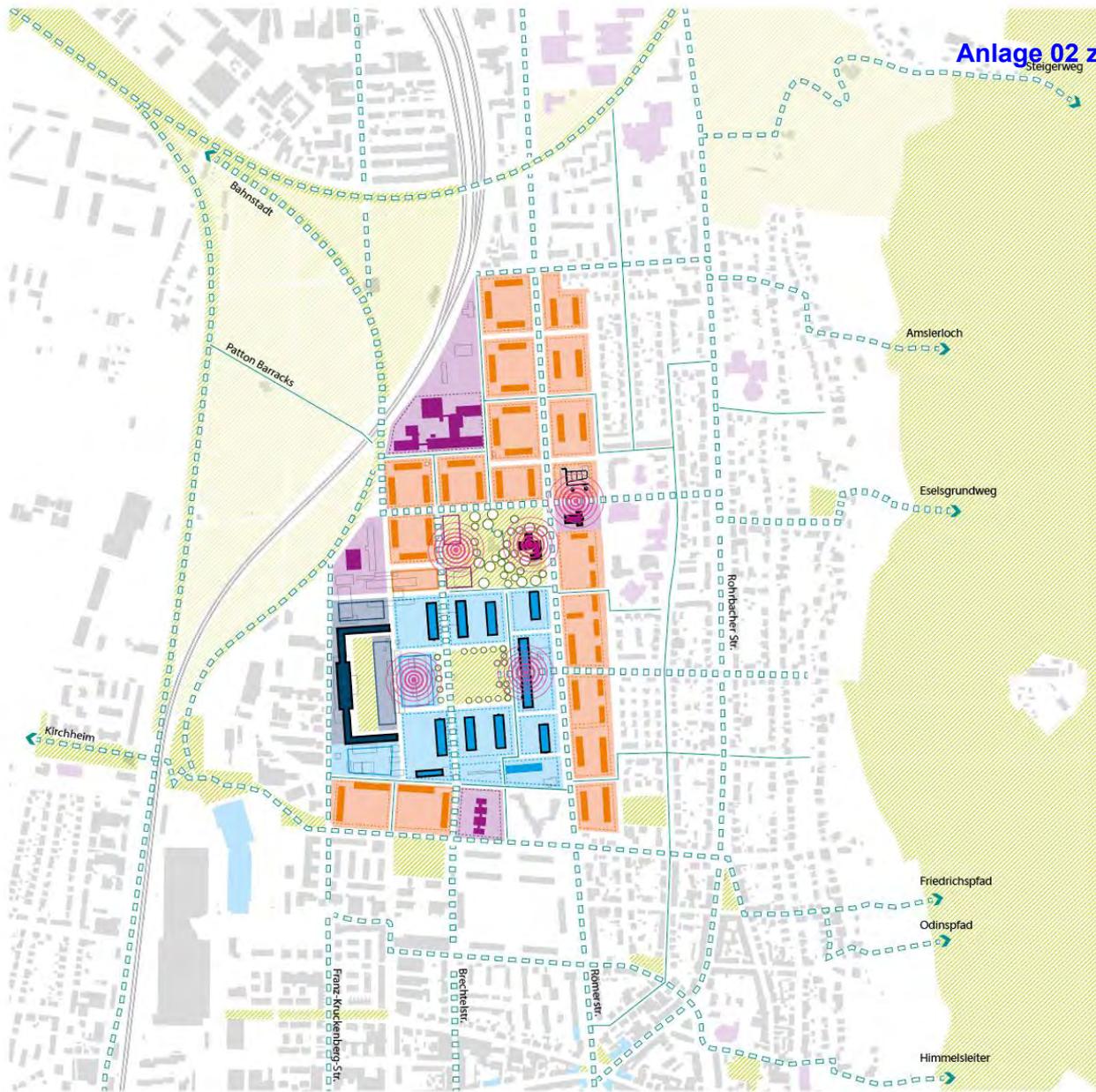


-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Wissen / Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Gewerbe
-  Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
-  Nahversorgungsstandort

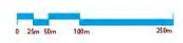


# MTV / Campbell Barracks

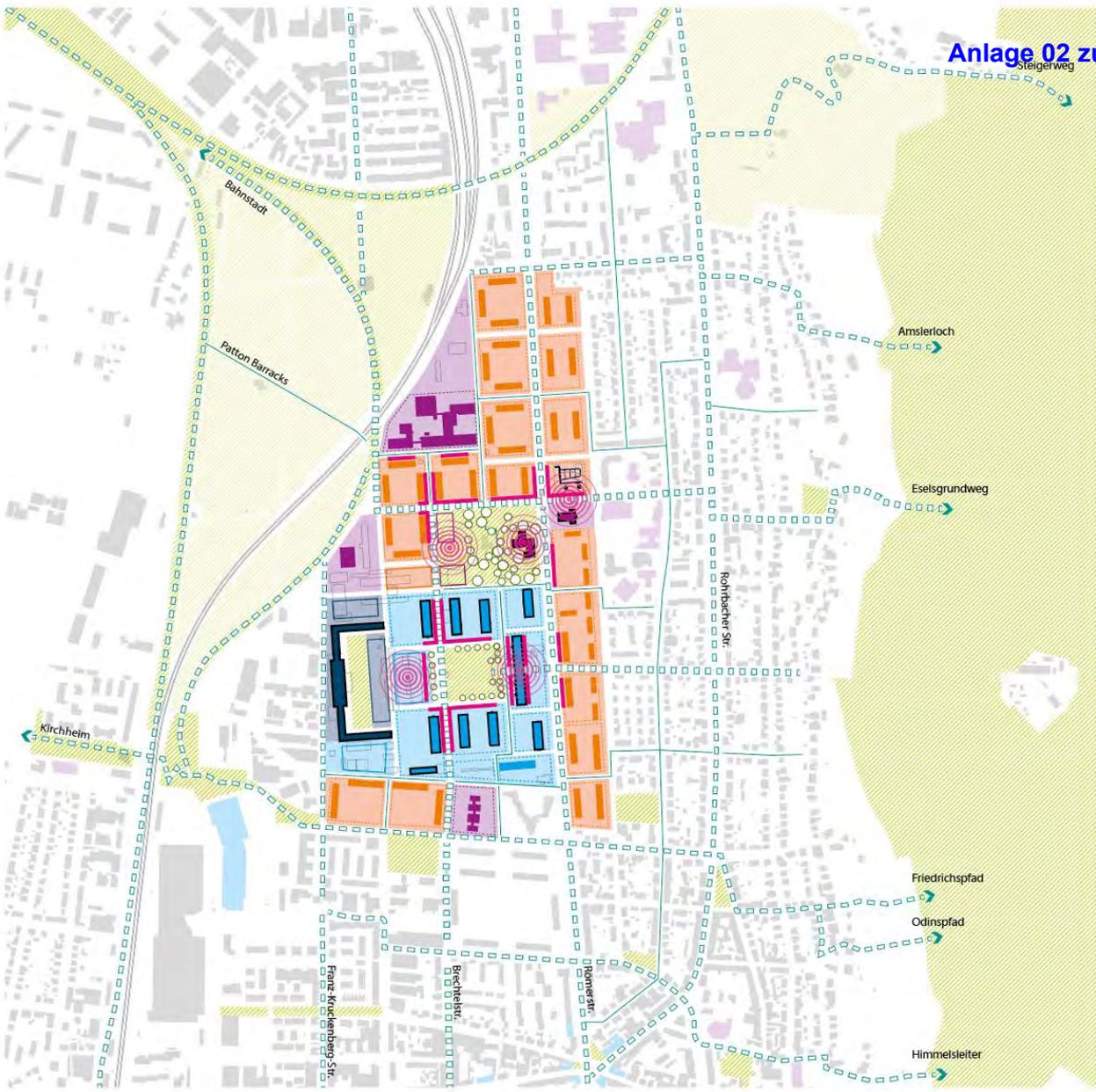
## Nutzungskonzept



-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Wissen / Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Gewerbe
-  Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
-  Nahversorgungsstandort
-  Entwicklungsimpuls



# MTV / Campbell Barracks Nutzungskonzept



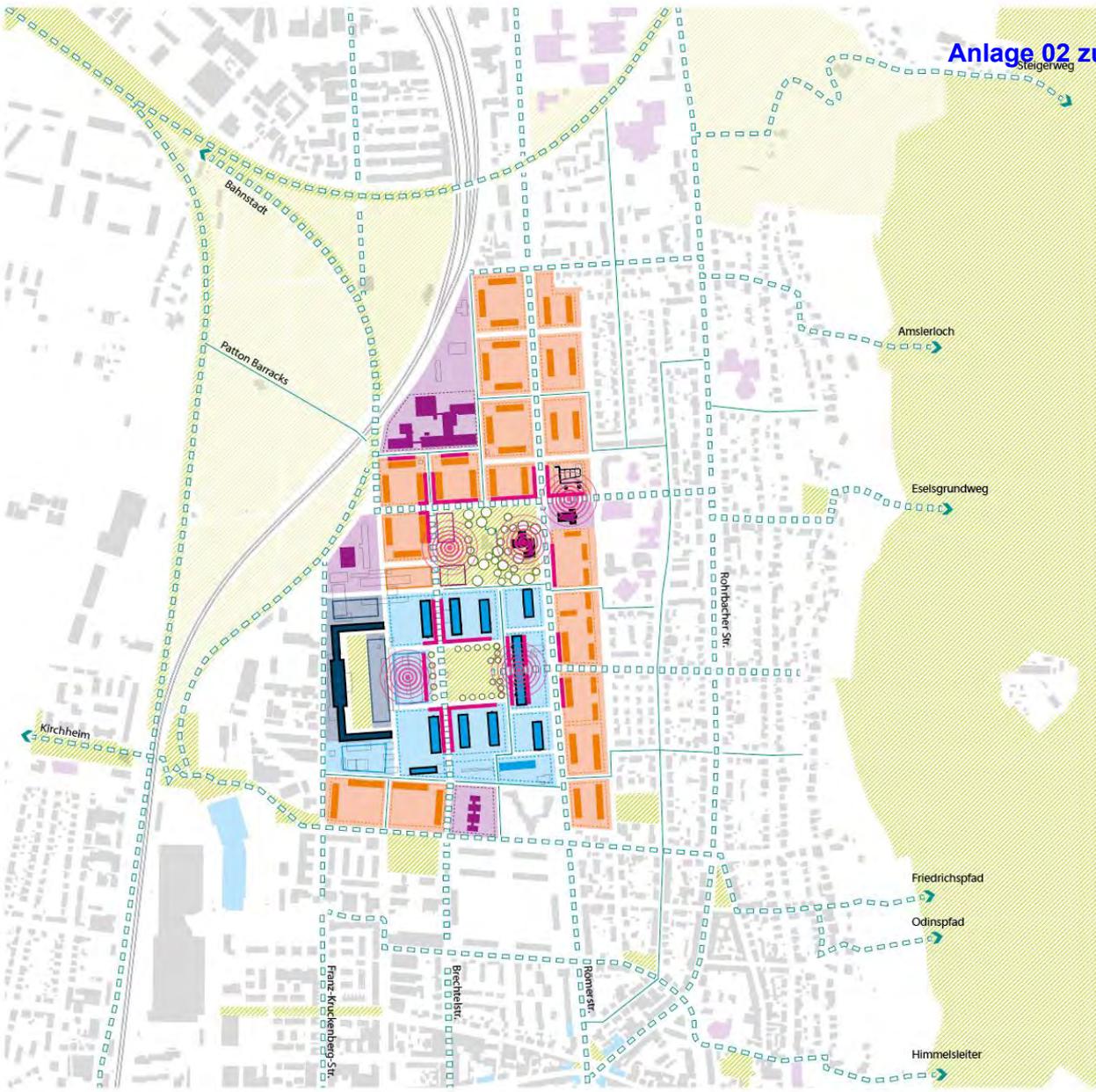
### Legende

-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Wissen / Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Gewerbe
-  Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
-  Nahversorgungsstandort
-  Entwicklungsimpuls
-  ergänzende Nutzung im EG

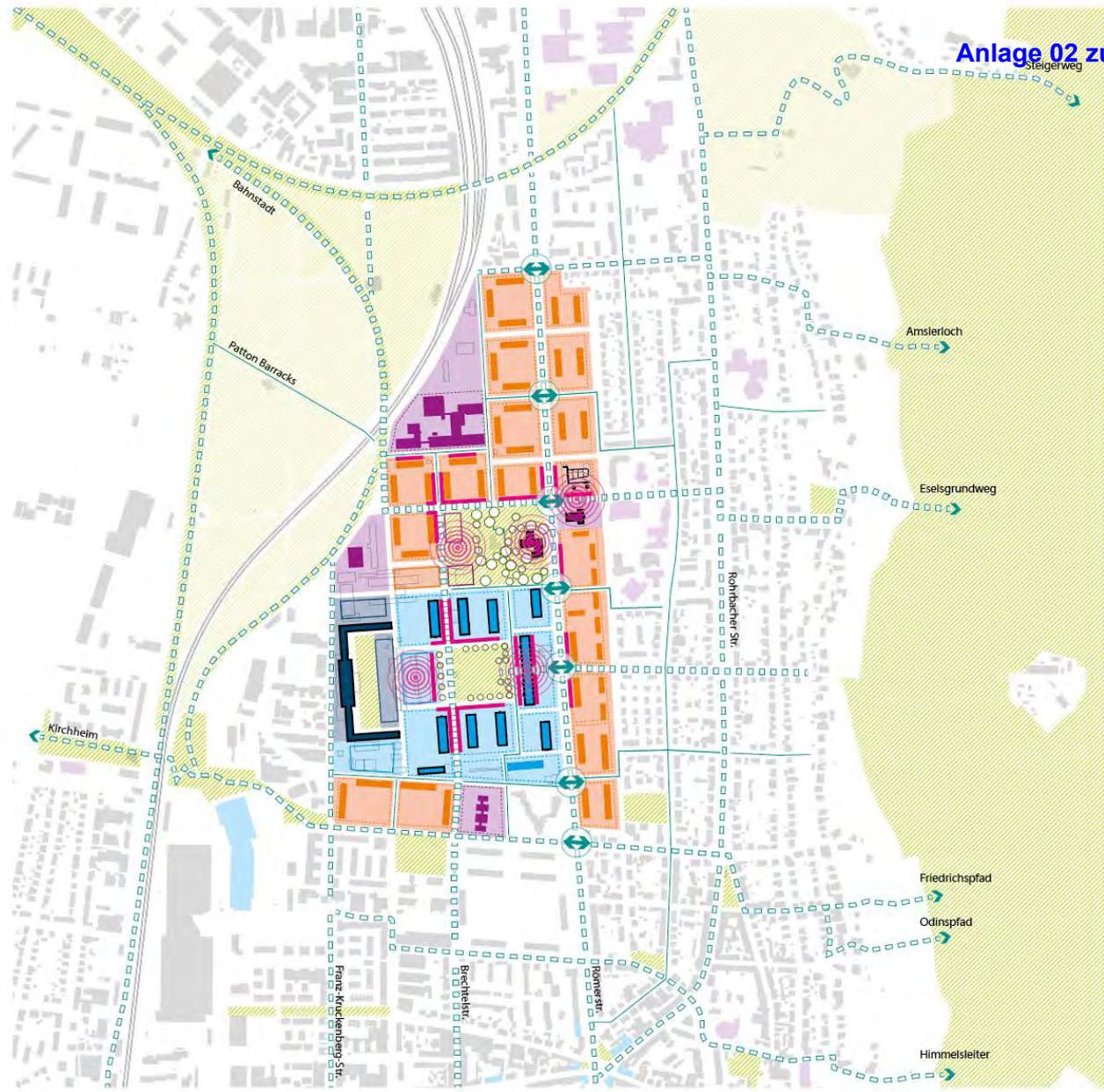


Anlage 02 zur Drucksache: 0179/2013/BV

MTV / Campbell Barracks  
Nutzungskonzept



# MTV / Campbell Barracks Nutzungskonzept



### Legende

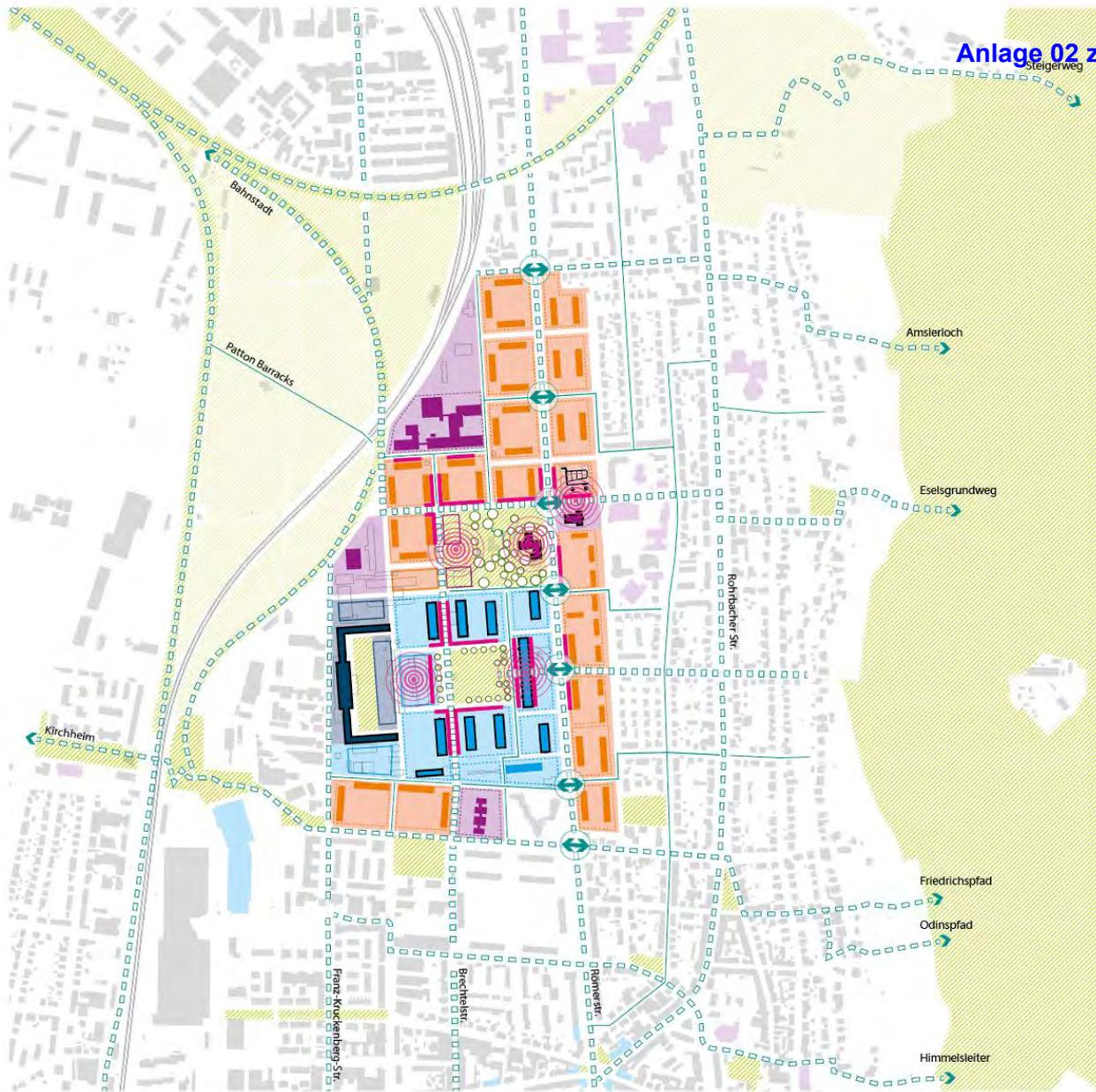
-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Wissen / Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Gewerbe
-  Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
-  Nahversorgungsstandort
-  Entwicklungsimpuls
-  ergänzende Nutzung im EG
-  Fußgängerübergang



# Anlage 02 zur Drucksache: 0179/2013/BV

## MTV / Campbell Barracks

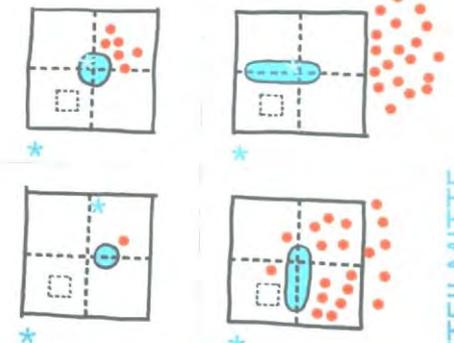
### Nutzungskonzept



#### KONVERSION HEIDELBERG

Optionen

- Aufwertung der Stadtteilmitte um den Marktplatz
- Angliederung von Nahversorgung an der Kreuzung Rhein-/Romerstraße
- Erweiterung der Stadtteilmitte nach Westen entlang der Rheinstraße
- Angliederung von Nahversorgung an der Kreuzung Rhein-/Romerstraße



Stadtteilmitte am Marktplatz  
Angliederung von Nahversorgung an der Grenze zur Weststadt

Entwicklung der Stadtteilmitte am Marktplatz entlang der Rheinstraße  
Verbindung zum Nahversorgungszentrum Rohrbach

Paradeplatz

STADTTEILMITTE